



UNIVERSITAS TRISAKTI

LEMBAGA PENELITIAN DAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT

S E R T I F I K A T

Diberikan kepada:

Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T.

Atas partisipasinya sebagai:

Penyuluh

dalam Kegiatan Pengabdian kepada Masyarakat Terprogram
dari Dana Hibah Internal Universitas Trisakti, Periode tahun akademik 2023/2024
tanggal 01 November 2023 – 30 Juni 2024, dengan judul:

**Potensi Pemanfaatan Ruang Sub Zona Sarana Rekreasi dan Olahraga
sebagai Ruang Komunal RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan
Bekasi Selatan**

Jakarta, 29 Juli 2024

Direktur

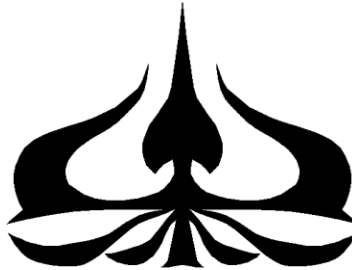
Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat



Prof. Dr. Ir. Astri Rinanti, M.T., IPM., ASEAN Eng.
2234/USAKTI

LAPORAN AKHIR
PROGRAM KEMITRAAN MASYARAKAT (PKM)

20232024021047LPM-R



**Potensi Pemanfaatan Ruang Sub Zona Sarana Rekreasi dan Olahraga sebagai Ruang
Komunal RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan**

OLEH :

Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K	(0309069601)	Ketua
Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.	(0314039102)	Anggota
Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T.	(0302106402)	Anggota
Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.	(0329065804)	Anggota
Lutfia Rahmiyati, S.T., M.T.	(0310099202)	Anggota

UNIVERSITAS TRISAKTI

2024



UNIVERSITAS TRISAKTI

LEMBAGA PENELITIAN DAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT

Jl. Kyai Tapa No. 1 Grogol, Jakarta Barat 11440, Indonesia

Telp. 021-5663232 (hunting), ext. 8141, 8161, Fax. 021-5684021

<http://lppm.trisakti.ac.id/>

lppm@trisakti.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN PROGRAM PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT TAHUN AKADEMIK 2023/2024

1. Judul PKM : Potensi Pemanfaatan Ruang Sub Zona Sarana Rekreasi dan Olahraga sebagai Ruang Komunal RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan
2. Nama Mitra Program PKM (1) : Rukun Warga
3. Ketua Tim Pengusul
 - a. Nama : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K
 - b. NIDN : 0309069601
 - c. Jabatan/Golongan : Asisten Ahli/III-B
 - d. Program Studi : PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
 - e. Perguruan Tinggi : Universitas Trisakti
 - f. Bidang Keahlian : Perencanaan Wilayah dan Kota
Jl. Tenggiri V No.76, RT 02/RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan
 - g. Alamat Kantor/Telp/Fak/surel : wisely.yahya@trisakti.ac.id
4. Anggota Tim Pengusul
 - a. Jumlah anggota : Dosen 4 orang
 - b. Nama Anggota 1/bidang keahlian : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc./Transportasi dan PWK
 - c. Nama Anggota 2/bidang keahlian : Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T./Perumahan
 - d. Nama Anggota 3/bidang keahlian : Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si./Perencanaan wilayah dan kota
 - e. Nama Anggota 4/bidang keahlian : Lutfia Rahmiyati, S.T., M.T./Pengolahan Limbah B3
 - f. Jumlah mahasiswa yang terlibat : 1 orang
5. Lokasi kegiatan/Mitra (1)
 - a. Wilayah Mitra : KAYURINGIN JAYA, BEKASI SELATAN
 - b. Kabupaten/Kota : KOTA BEKASI
 - c. Provinsi : JAWA BARAT
 - d. Jarak PT ke lokasi mitra 1 : 29 km
6. Luaran yang dihasilkan :
 - Publikasi di Jurnal
 - Hak Kekayaan Intelektual
7. Jangka waktu pelaksanaan : 0
8. Biaya Total : Rp5.000.000,-
 - a. Hibah Trisakti : Rp5.000.000,-

Ketua Program Studi



Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
NIDN: 0329065804

Jakarta, 29 Juli 2024

Ketua Tim Pengusul



Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K
NIDN: 0309069601

Direktur



Prof. Dr. Ir. Astri Rinanti, M.T., IPM., ASEAN Eng.
NIDN: 0308097001

Dekan



Dr. Melati Ferianita Fachrul, M.S.
NIDN: 0323056401

IDENTITAS DAN URAIAN UMUM

1. **Judul Pengabdian kepada Masyarakat:**
Potensi Pemanfaatan Ruang Sub Zona Sarana Rekreasi dan Olahraga sebagai Ruang Komunal RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan

2. **Tim pelaksana**

No	Nama	Jabatan	Bidang Keahlian	Instansi Asal	Alokasi Waktu (jam/minggu)
1	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K	Ketua	Perencanaan Wilayah dan Kota	Universitas Trisakti, Jakarta	4 jam
2	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.	Anggota	Transportasi dan PWK	Universitas Trisakti, Jakarta	2 jam
3	Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T.	Anggota	Perumahan	Universitas Trisakti, Jakarta	2 jam
4	Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.	Anggota	Perencanaan wilayah dan kota	Universitas Trisakti, Jakarta	2 jam
5	Lutfia Rahmiyati, S.T., M.T.	Anggota	Pengolahan Limbah B3	Universitas Trisakti, Jakarta	2 jam

3. **Objek (khalayak sasaran) Pengabdian kepada Masyarakat:**
Warga yang berada pada RW dengan kategori perumahan kepadatan tinggi

4. **Masa pelaksanaan**

Mulai : 01 November 2023

Berakhir : 30 Juni 2024

5. **Usulan Biaya DRPM Ditjen Penguatan Risbang:** Rp5.000.000,-

6. **Lokasi Pengabdian kepada Masyarakat:** Kelurahan Kayuringin Jaya

7. **Mitra yang terlibat :**

Rukun Warga	0
-------------	---

8. **Permasalahan yang ditemukan dan solusi yang ditawarkan:**

Kelurahan Kayuringin Jaya merupakan salah satu sub zona perumahan kepadatan tinggi di Kota Bekasi. Pada lingkungan permukiman RW 04, terdapat lahan yang belum termanfaatkan. Lahan tersebut termasuk zona sarana pelayanan umum yang diperuntukkan sebagai sub zona sarana rekreasi dan olahraga. Dengan demikian diperlukan penyuluhan kepada masyarakat bahwa lahan tersebut dapat dimanfaatkan sesuai dengan peruntukannya sesuai dengan kegiatan yang diperbolehkan pada sub zona tersebut

9. **Kontribusi mendasar pada khalayak sasaran:**

Potensi pemanfaatan ruang sub zona sarana rekreasi dan olahraga pada lahan yang belum termanfaatkan. Teridentifikasinya kebutuhan dan preferensi masyarakat terkait pemanfaatan ruang tersebut.

10. **Rencana luaran berupa jasa, system, produk/barang, paten, atau luaran lainnya yang ditargetkan**

- a. Publikasi di Jurnal – Nasional Terakreditasi
- b. Hak Kekayaan Intelektual – Hak Cipta

11. **Kegiatan PKM terkait dengan Pendidikan dan Pengajaran**

- Prasarana Wilayah Kota 2

Abstrak maksimal 500 kata yang memuat permasalahan, solusi dan luaran yang dicapai sesuai dengan masing-masing skema pengabdian kepada masyarakat. Abstrak juga memuat uraian secara cermat dan singkat mengenai Laporan yang dibuat. Abstrak dibuat dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris

ABSTRAK

Ruang terbuka dan taman merupakan sarana penunjang pelayanan lingkungan permukiman. Kelurahan Kayuringin Jaya ditetapkan sebagai perumahan dengan kepadatan tinggi. Terdapat lahan pada zona sarana pelayanan umum, secara spesifik adalah sub-zona sarana rekreasi dan olahraga yang belum termanfaatkan dengan baik oleh masyarakat RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya. Pengabdian kepada Masyarakat berupa penyuluhan bertujuan untuk meningkatkan pemahaman masyarakat mengenai kegiatan pemanfaatan ruang yang diizinkan pada sub-zona sarana rekreasi dan olahraga serta menggali pendapat masyarakat mengenai kebutuhan maupun preferensinya dalam memanfaatkan lahan potensial pada lingkungan RW 04. Kegiatan penyuluhan dilaksanakan pada 20 Januari 2024 yang dihadiri oleh 40 peserta secara luring di Kantor RW 04, Kelurahan Kayuringin Jaya, Kota Bekasi. Berdasarkan hasil evaluasi penyuluhan yang diperoleh dari kuesioner sebelum dan sesudah penyuluhan, terdapat peningkatan pemahaman peserta penyuluhan (dari 65% menjadi 100% peserta mengetahui) mengenai sub zona perumahan di RW 04 serta peningkatan pemahaman mengenai permasalahan lahan yang belum termanfaatkan pada lingkungan RW 04 (dari 85% menjadi 100% peserta mengetahui). Peserta penyuluhan juga berdiskusi mengenai potensi pemanfaatan pada lahan tersebut yang dapat dijadikan sebagai sarana rekreasi seperti taman bermain ramah anak, sanggar seni atau olahraga, serta dapat menjadi lahan pertanian perkotaan. Tim pengabdian kepada masyarakat juga mengilustrasikan rancangan tapak pada lahan yang masih belum termanfaatkan di lingkungan RW 04 tersebut. Rancangan tapak telah mempertimbangkan bentuk kegiatan pemanfaatan ruang yang sesuai dengan peruntukkan sub-zona rekreasi dan olahraga.

Kata kunci maksimal 5 kata

pemanfaatan ruang, sub-zona rekreasi dan olahraga, rukun warga

ABSTRACT

Open spaces and parks serve as supporting facilities for residential areas. Kayuringin Jaya urban village is designated as an area with high population density. There are areas within the public service zone, specifically the recreational and sports sub-zone, which have not been well-utilized by the residents in Community Area 04 of Kayuringin Jaya. This community service aims to enhance the community's understanding of permissible activities within the recreational and sports sub-zone, as well as to explore community opinions regarding the needs and preferences for utilizing potential land in Community Area 04. The community service was conducted on January 20, 2024, attended by 40 participants at the Community Association Office, Kayuringin Jaya Urban Village, Bekasi City. Based on the evaluation results obtained from pre-test and post-test, there was an increase in participants' understanding (from 65% to 100% of participants being aware) regarding the residential sub-zone in Community Area 04, as well as an improvement in understanding the issue of underutilized land in Community Area 04 (from 85% to 100% of participants being aware). Participants also discussed the potential utilization of the land, which could be transformed into recreational facilities such as child-friendly playgrounds, art or sports studios, and urban farming areas. The community service team illustrated site plans, which have considered the appropriate spatial utilization activities of the recreational and sports sub-zone.

Keywords maximum 5 words

land utilization, recreational and sports sub-zone, community area

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala nikmat dan karuniaNya sehingga kegiatan Pengabdian kepada Masyarakat (PkM) Tahun Akademik (TA) 2023/2024 dapat berjalan lancar. Kegiatan PkM berupa “Potensi Pemanfaatan Ruang Sub Zona Sarana Rekreasi dan Olahraga sebagai Ruang Komunal RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan” melalui kegiatan penyuluhan kepada masyarakat RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan, Kota Bekasi telah terlaksana dengan baik, masyarakat antusias dengan kegiatan tersebut dan diharapkan masyarakat mendapatkan manfaat dari kegiatan tersebut. Kami juga bersyukur dan berterimakasih kepada ketua RW 04, ketua RT 02 dan kader PKK/Posyandu atas kerjasamanya dalam memfasilitasi pelaksanaan PkM TA 2023/2024 di Kantor RW 04. Kami juga mengucapkan terima kasih kepada Universitas Trisakti beserta civitas akademika dari jurusan, fakultas dan universitas yang telah mendukung kegiatan ini baik berupa dukungan finansial dan administrasi. Saya juga mengucapkan terima kasih kepada para anggota kegiatan PkM sehingga materi penyuluhan dan luaran dapat terpenuhi dengan baik.

Jakarta, Mei 2024

Tim PkM TA 2023/2024

Potensi Pemanfaatan Ruang Sub Zona Sarana Rekreasi dan Olahraga sebagai Ruang Komunal
RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
IDENTITAS DAN URAIAN UMUM.....	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	vii
BAB 1. PENDAHULUAN	1
BAB 2. PELAKSANAAN KEGIATAN	4
BAB 3. KELAYAKAN PERGURUAN TINGGI	6
BAB 4. HASIL DAN LUARAN YANG DICAPAI	8
BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN (REKOMENDASI).....	13
DAFTAR PUSTAKA	14
Lampiran 1. Foto Pelaksanaan Kegiatan (minimal 4 foto)	15
Lampiran 2. Bukti Luaran.....	16
Lampiran 3. Surat Tugas (minimal dari Dekan)	19
Lampiran 4. Surat SPJ (perjalanan) yang sudah tanda tangan masyarakat/ institusi yang dikunjungi/ Berita acara kegiatan tanda tangan kedua belah pihak.	20
Lampiran 5. Surat Keterangan Mitra	21
Lampiran 6. Absensi	22
Lampiran 7. Gambar/poster/peta (yang tidak masuk dalam laporan-jika ada).....	23
Lampiran 8. Materi/modul/poster pelaksanaan/angket dsb (jika ada)	24
Lampiran 9. Scan/copy KTM mahasiswa dan KTP Alumni	31
Lampiran 10. Lampiran Kontrak Kegiatan PkM	32
Lampiran 11. Bukti integrasi dengan penelitian, Dikjar, dan PKM (Program Kreativitas Mahasiswa)	34
Lampiran 12. Hasil Tes Kesamaan	35
Lampiran 13. Monitoring dan Evaluasi	38
Lampiran 14. Lain-Lain	41

BAB 1. PENDAHULUAN

1.1. Latar belakang

Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 05 Tahun 2016 Tentang Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kota Bekasi Tahun 2015-2035, klasifikasi penggunaan lahan terdiri dari perlindungan setempat, ruang terbuka hijau, cagar budaya, perumahan/hunian, perdagangan dan jasa, sarana pelayanan umum, campuran, perkantoran dan industri. Pada zona Sarana Pelayanan Umum (SPU) terdiri dari sarana pendidikan, transportasi, kesehatan, olahraga dan rekreasi, sosial dan budaya serta peribadatan. Pada zona tersebut dapat dibangun fasilitas umum sebagai sarana penunjang pelayanan lingkungan. Berdasarkan arahan RDTR Kota Bekasi 2015-2035, sarana olahraga dan rekreasi diantaranya meliputi sarana olahraga skala pelayanan lingkungan dengan arahan lokasi di setiap sub blok. Hal tersebut sejalan dengan SNI 03-1733-2004 tentang Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan di Perkotaan, yang menunjukkan bahwa diperlukan sarana ruang terbuka, taman dan lapangan seperti taman/tempat bermain/RTH pada unit RW. Pemanfaatan dan pengelolaan fasilitas umum seringkali belum optimal atau dikuasai kepemilikannya oleh sekelompok orang tertentu (beritapublik.co.id, 01/08/2022).

1.2. Masalah

Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 05 Tahun 2016 Tentang Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kota Bekasi Tahun 2015-2035, Kelurahan Kayuringin Jaya ditetapkan sebagai perumahan dengan kepadatan tinggi. Terdapat lahan pada zona sarana pelayanan umum (sub zona sarana rekreasi dan olahraga) yang belum termanfaatkan dengan baik oleh masyarakat RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya. Lahan tersebut diketahui milik Koperasi Unit Daerah (KUD) yang kosong lalu didirikan bangunan untuk penampungan limbah/rongsok, walaupun sebenarnya bangunan ini belum lama beroperasi tetapi terdapat penolakan dari warga RW 04 (diskominfo.bekasikota.go.id, 05/12/2022). Pemerintah Kota Bekasi selanjutnya melakukan penyegelan bangunan untuk penampungan limbah atau rongsok yang terletak di RT 02/RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan (diskominfo.bekasikota.go.id, 05/12/2022). Penertiban tersebut didasarkan pada ketentuan bahwa bangunan yang tidak memiliki izin sesuai Perda Nomor 04 Tahun 2017 dan Perda Nomor 13 Tahun 2016 perlu ditertibkan sebagai upaya pengendalian pemanfaatan ruang.

Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 05 Tahun 2016 Tentang Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kota Bekasi Tahun 2015-2035, pemanfaatan ruang pada area tersebut memang seharusnya diperuntukkan sebagai sub zona sarana rekreasi dan olahraga. Pada Pengabdian kepada Masyarakat (PkM) kali ini diharapkan dapat menghasilkan keluaran berupa potensi pemanfaatan ruang sub zona sarana rekreasi dan olahraga sebagai ruang komunal warga RW 04. Pada penyuluhan juga diperlukan sesi diskusi dengan masyarakat untuk mengetahui kebutuhan dan preferensi masyarakat dalam memanfaatkan ruang pada sub zona sarana rekreasi dan olahraga pada lingkungan permukiman RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan.

1.3. Tujuan

PKM ini bertujuan agar masyarakat memahami kegiatan pemanfaatan ruang yang diizinkan pada sub-zona sarana rekreasi dan olahraga serta masyarakat dapat menyampaikan pendapat mengenai

kebutuhan maupun preferensinya dalam memanfaatkan lahan potensial pada sub zona rekreasi dan olahraga di lingkungan RW 04.

1.4. Manfaat

Manfaat dari PkM ini adalah untuk:

- ¶ Meningkatkan pemahaman masyarakat mengenai kegiatan pemanfaatan ruang yang diizinkan pada sub-zona sarana rekreasi dan olahraga
- ¶ Mengidentifikasi kebutuhan maupun preferensi masyarakat dalam memanfaatkan lahan potensial pada sub zona rekreasi dan olahraga di lingkungan RW 04.

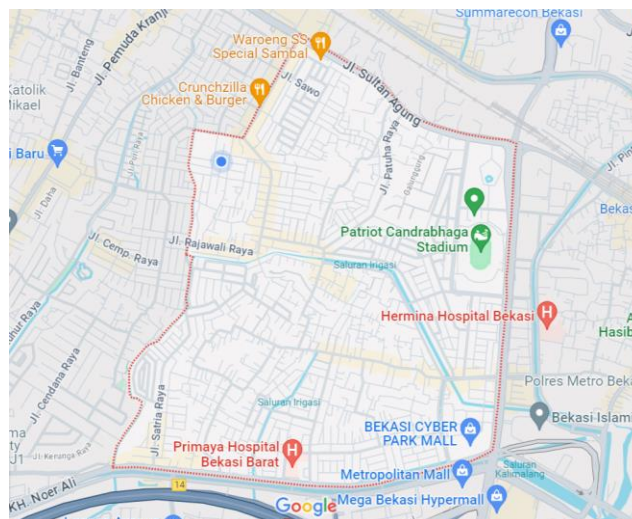
1.5. Pendekatan Pemecahan Masalah

Metode pendekatan yang digunakan pada PkM ini adalah sebagai berikut:

1. Penyampaian materi penyuluhan “Potensi Pemanfaatan Ruang Sub-Zona Rekreasi dan Olahraga di RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kota Bekasi” yang terdiri dari gambaran umum mengenai arahan RDTR Kota Bekasi 2015-2013 pada lingkungan permukiman RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya serta bentuk kegiatan pemanfaatan ruang yang diizinkan pada sub zona rekreasi dan olahraga
2. Diskusi mengenai kebutuhan dan preferensi masyarakat dalam memanfaatkan lahan potensial pada lingkungan RW 04
3. Pre-test dan post-test untuk mengukur pemahaman peserta penyuluhan mengenai materi yang disampaikan pada kegiatan PkM.
4. Visualisasi/rancangan potensi pemanfaatan ruang yang sesuai untuk sub-zona rekreasi dan olahraga di RW 04.

1.6. Khalayak Sasaran

Sasaran PkM adalah warga RW 04 Kelurahan Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan, Kota Bekasi. RW 04 berdasarkan RDTR Kota Bekasi termasuk pada zona perumahan kepadatan tinggi di Kelurahan Kayuringin Jaya.



Gambar 1. Peta Lokasi RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kota Bekasi
Sumber: Google Maps, 2024

1.7. Pembagian Kerja Pelaksana

Pada pelaksanaan Pengabdian kepada Masyarakat, pembagian kerja tim dan anggota pelaksana adalah sebagai berikut.

Tabel 1. Pembagian Kerja Tim Pelaksana Pengabdian kepada Masyarakat

No	Nama	Posisi	Tugas
1	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K	Ketua Tim	Mengajukan proposal, melakukan penyuluhan, submit luaran dan laporan
2	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc	Anggota Tim	Mendaftarkan HKI
3	Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T.	Anggota Tim	Menyiapkan bahan untuk proposal PkM
4	Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.	Anggota Tim	Menyusun kuesioner pre-test dan post-test
5	Lutfia Rahmiyati, ST., MT	Anggota Tim	Menyiapkan draft file ciptaan
6	Rafli Wicaksono	Anggota Tim	Mengolah data kuesioner pre-test dan post-test

BAB 2. PELAKSANAAN KEGIATAN

2.1. Persiapan Kegiatan

Pelaksanaan Pengabdian kepada Masyarakat (PkM) TA 2023/2024 mengenai “Potensi Pemanfaatan Ruang Sub Zona Sarana Rekreasi dan Olahraga sebagai Ruang Komunal RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan” dilaksanakan melalui koordinasi dengan pihak RW 04 yang terdiri dari Ketua RW 04, Ketua RT 02 dan kader PKK/Posyandu secara luring. Tim PkM menginfokan mengenai waktu pelaksanaan, tempat pelaksanaan, target peserta penyuluhan dan rundown acara. Selanjutnya, tim PkM mempersiapkan materi penyuluhan dan peralatan pendukung kegiatan.

2.2. Materi Kegiatan

Pada PkM ini, materi penyuluhan terdiri dari beberapa hal, yaitu:

1. Sosialisasi arahan RDTR Kota Bekasi 2015-2013 pada lingkungan permukiman RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya
2. Gambaran umum lokasi lahan yang belum termanfaatkan pada RW 04 dengan peruntukkan ruang sub zona rekreasi dan olahraga
3. Bentuk kegiatan pemanfaatan ruang yang diizinkan pada sub zona rekreasi dan olahraga dan ketentuan mengenai penyediaan sarana rekreasi dan olahraga
4. Bentuk sarana rekreasi dan olahraga pada lingkungan permukiman berdasarkan penelitian dan pkm terdahulu.

2.3. Pelaksanaan / Metode Pelaksanaan

Dalam rangka mempersiapkan kegiatan penyuluhan “Potensi Pemanfaatan Ruang Sub-Zona Rekreasi dan Olahraga di RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kota Bekasi” dilakukan koordinasi dengan ketua RW 04, ketua RT 02 dan perwakilan kader PKK/Posyandu. Persiapan dilakukan secara langsung di kantor RW 04 pada saat 2 minggu sebelum. Rangkaian kegiatan PkM dapat dilihat pada gambar berikut.



Gambar 2. Diagram Alir Metode Pelaksanaan Pengabdian kepada Masyarakat

Pengabdian kepada masyarakat berupa penyuluhan dilaksanakan pada 20 Januari 2024, dihadiri oleh 40 peserta secara luring di Kantor RW 04, Kelurahan Kayuringin Jaya, Kota Bekasi. Peserta penyuluhan merupakan perwakilan warga RT 01 – 10 pada RW 04. Adapun pelaksanaan kegiatan dapat dilihat melalui tabel berikut.

Tabel 2. Pelaksanaan Kegiatan Pengabdian kepada Masyarakat

Waktu	Acara
08.30 - 09.00	Registrasi peserta
09.00 - 09.15	Pembukaan kegiatan PkM 1. Sambutan oleh Ketua Tim PkM 2. Sambutan oleh Ketua RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya
09.15 - 09.30	Pengukuran pemahaman peserta sebelum penyuluhan (pre-test)
09.30 – 10.15	Penyuluhan “Potensi Pemanfaatan Ruang Sub-Zona Rekreasi dan Olahraga di RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kota Bekasi” yang terdiri dari: 1. Gambaran umum mengenai arahan RDTR Kota Bekasi 2015-2013 pada lingkungan permukiman RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya 2. Bentuk kegiatan pemanfaatan ruang yang diizinkan pada sub zona rekreasi dan olahraga dan ketentuan mengenai penyediaan sarana rekreasi dan olahraga
10.15 – 10.45	Diskusi mengenai kebutuhan dan preferensi masyarakat dalam memanfaatkan lahan potensial pada lingkungan RW 04 dan menunjukkan contoh visualisasi pemanfaatan ruang yang sesuai untuk sub-zona rekreasi dan olahraga
10.45 – 11.00	Pengukuran pemahaman peserta pasca penyuluhan (post-test)
11.00	Penutup

BAB 3. KELAYAKAN PERGURUAN TINGGI

3.1. Deskripsi (kemampuan Prodi dan Fak serta Universitas dalam bidang PkM selama 3 tahun terakhir, dukungan material dan kebijakan, merujuk LED, renstra/renop/roadmap pengelola)

Universitas Trisakti (Usakti) yang dikenal sebagai Kampus Pahlawan Reformasi adalah salah satu-satunya perguruan tinggi swasta yang didirikan Oleh Pemerintah Republik Indonesia, melalui surat Keputusan Menteri PTIP Nomor 014/dar tahun 1965 pada 9 November 1965. Pada saat ini Usakti mempunyai 9 Fakultas dan 47 Prodi yang semuanya telah terakreditasi baik nasional maupun internasional. Rekognisi Usakti ditunjukkan dengan akreditasi institusi A dari BAN-PT sejak 2017; Three Star University versi QS Stars 2020; Akreditasi A untuk Perpustakaan Trisakti; mempunyai 106 mitra di luar negeri dan 376 mitra dalam negeri.

Visi Usakti adalah “Menjadi Universitas yang andal, berstandar internasional dengan tetap memperhatikan nilai-nilai lokal dalam mengembangkan ilmu pengetahuan, teknologi, seni dan budaya untuk meningkatkan kualitas hidup dan peradaban”. Misi ketiga adalah meningkatkan peran serta Usakti dalam mendukung kebutuhan masyarakat dan industri melalui kegiatan pengabdian kepada masyarakat.

Usakti memiliki Lembaga Penelitian dan Lembaga Pengabdian kepada Masyarakat yang dilengkapi dengan DRPMU, DRPMF, dengan 38 Pusat Studi, Pusat Inkubasi, 91 laboratoirum, studio/galeri, sarana olah raga, dan kebun percontohan. Kegiatan penelitian dan PkM tiga tahun terakhir adalah 683 penelitian dan 1187 pengabdian dari hibah internal maupun eksternal, 9 diantaranya mendapat hibah DRPM; 1008 publikasi pada jurnal nasional dan internasional. Luaran lebih dari 200 terdiri paten, paten sederhana, hak cipta, desain industri, buku, dan ipteks lainnya.

Usakti mendorong dosen untuk selalu melibatkan mahasiswa dalam kegiatan PkM. Sistem penjaminan mutu internal telah berjalan dalam setiap kegiatan akademik dan non akademik untuk peningkatan mutu. Lahan kampus yang memadai, seluas 92.780 m², yang tersebar di Kampus A, B, F, Menara Batavia, Mega Kuningan, Sentul. Jumlah dosen tetap berpendidikan pascasarjana adalah 1017, dibantu 884 tendik mempunyai dengan rasio dosen:mahasiswa sangat ideal 1:20.6. Beasiswa diberikan kepada mahasiswa kurang mampu, atau yang berprestasi akademik/non akademik atau melalui program bidik misi. Proses penerimaan mahasiswa baru dilaksanakan dengan memperhatikan prinsip-prinsip ekuitas, dengan penyebaran daerah asal mahasiswa yang merata. Mahasiswa mempunyai 33 prestasi internasional dan 126 prestasi nasional.

Pada masa pandemi ini Pimpinan Universitas melalui SKR mendorong civitas akademika Usakti terlibat dalam program penanggulangan Covid-19 baik mandiri, bersama masyarakat maupun pemerintah. Pada Maret 2020 Usakti melaksanakan WFH dan membentuk Trisakti Crisis Center Covid-19 (TCCC) untuk mengkoordinir kegiatan penanggulangan Covid-19. LPM Usakti telah melakukan lebih dari 30 re-focusing kegiatan PkM dan merubah kegiatan Kuliah Usaha Mandiri-Ilmu Teknologi Terapan (KUM-ITT)/KKN menjadi program membantu masyarakat melalui start up UKM untuk mendukung perekonomian masyarakat yang terdampak Covid-19.

Penyetaraan dan pengakuan kegiatan dosen dan mahasiswa yang terkait dengan upaya penanggulangan wabah pandemik Covid-19 dimanapun sebagai kegiatan PkM atau kredit

KUMITT. Banyak program dalam penanggulangan covid-19 yang dilakukan Usakti antara lain Pelatihan penyemprotan disinfektan mandiri secara swadaya di wilayah sekitar kampus; PkM peduli pedagang kecil UMKM BLU PLAZA Bekasi dengan membantu dan melatih pemasaran online; melaksanakan bantuan APD; Sembako melalui Trisakti Peduli dan TCCC. Re-focusing Kuliah Usaha Mandiri -Ilmu Teknologi Terapan (KUM-ITT TEMATIK) mendapatkan 12 aplikasi start up dan permainan yang sudah diujicobakan ke masyarakat dan siap untuk implementasi dalam waktu dekat. Percepatan pembuatan Sistem Informasi Manajemen Penelitian dan Pengabdian (simppm) merupakan bagian untuk mempercepat proses administrasi PkM pada masa Pandemi.

3.2. Kualifikasi Tim (roadmap individu pelaksana dan tugasnya)

Tim PkM terdiri dari ahli perencanaan wilayah dan kota, ahli perencanaan kota, ahli perencanaan perumahan, dan ahli teknik lingkungan.

Tabel 3. Tim Pelaksana PkM

No	Nama	Kepakaran	Tugas
1	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K	Perencanaan Wilayah dan Kota	Ketua Tim
2	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc	Perencanaan Kota	Anggota Tim
3	Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T.	Perumahan	Anggota Tim
4	Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.	Perencanaan Kota	Anggota Tim
5	Lutfia Rahmiyati, ST., MT	Teknik Lingkungan	Anggota Tim

3.3. Fasilitas Perguruan Tinggi Pendukung kegiatan

Berikut adalah fasilitas yang digunakan dalam pelaksanaan PkM 2023/2024.

Tabel 4. Fasilitas yang Digunakan

No	Nama Fasilitas	Fasilitas	Keterangan
1	Platform Zoom	Video Conference	Keperluan koordinasi persiapan dengan anggota tim
2	Kantor RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya	Kantor RW dan lapangan olahraga	Tempat untuk pelaksanaan kegiatan

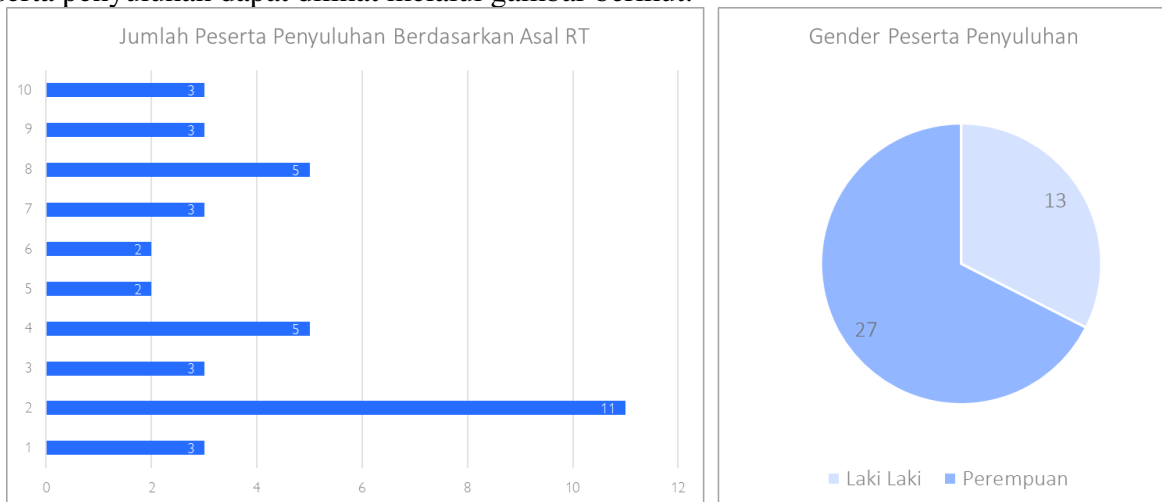
BAB 4. HASIL DAN LUARAN YANG DICAPAI

4.1. Hasil Yang Dicapai Oleh Peserta, Komunitas, dan Pelaksana

Pengabdian kepada Masyarakat telah berhasil meningkatkan pemahaman masyarakat mengenai arahan Rencana Detail Tata Ruang Kota Bekasi 2015-2035 pada wilayah Kelurahan Kayuringin Jaya serta terdapat peningkatan pemahaman mengenai permasalahan lahan yang belum termanfaatkan pada lingkungan RW 04. Peserta penyuluhan juga menyampaikan preferensinya mengenai pemanfaatan pada lahan potensial yang belum termanfaatkan pada lingkungan RW 04. Peserta penyuluhan menyadari potensi lahan seluas 288.46 m² dapat dijadikan sebagai sarana rekreasi multi fungsi seperti taman bermain ramah anak, sanggar seni atau olahraga, serta dapat menjadi lahan pertanian perkotaan.

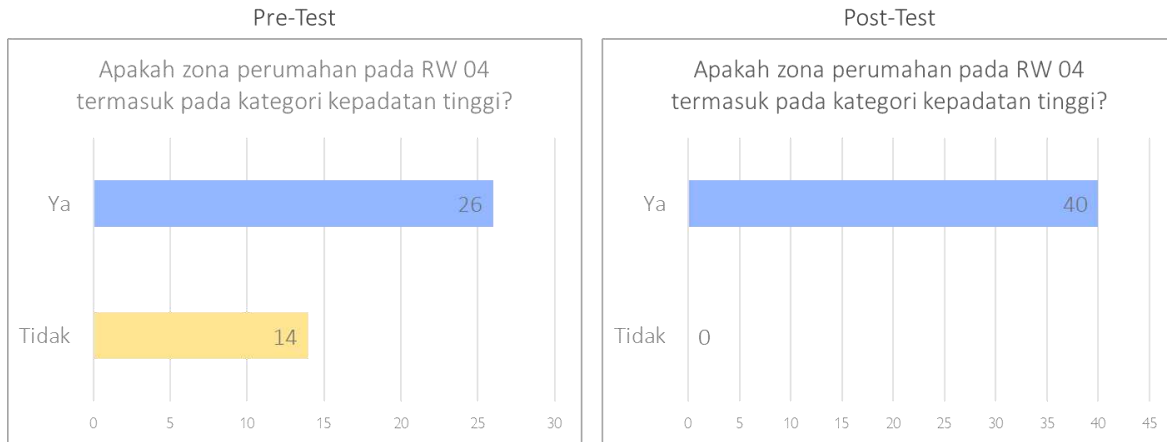
4.2. Evaluasi: Tingkat ketercapaian hasil, dampak, manfaat kegiatan, tolok ukur /tes yang dipakai, sebelum dan setelah

Pengabdian kepada masyarakat dilaksanakan pada 20 Januari 2024 dengan peserta penyuluhan terdiri dari 40 orang warga RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya yang terdiri dari perwakilan RT 01 hingga RT 10. Sebesar 68% peserta penyuluhan (27 peserta) adalah perempuan. Adapun profil peserta penyuluhan dapat dilihat melalui gambar berikut.



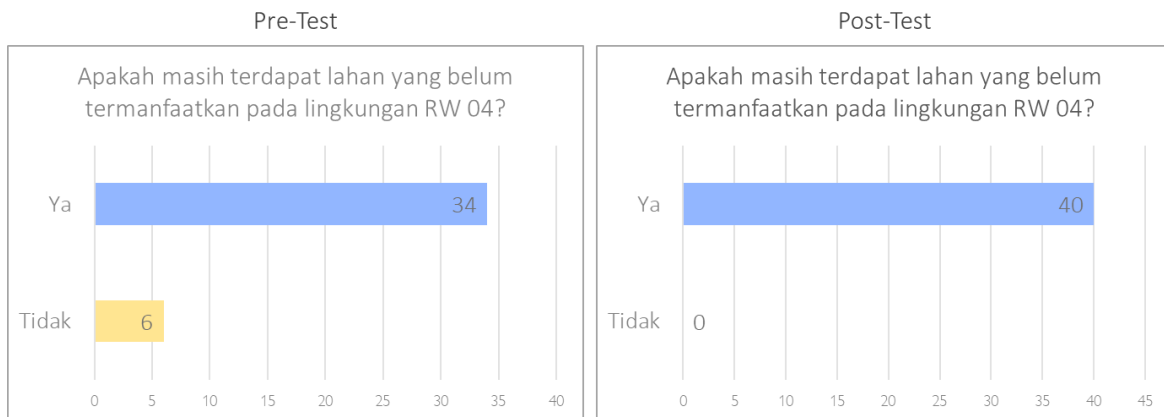
Gambar 3. Profil Peserta Penyuluhan

Pengetahuan peserta penyuluhan diukur melalui beberapa pertanyaan. Pertama, terkait pengetahuan peserta penyuluhan mengenai kategori perumahan pada RW 04 berdasarkan RDTR Kota Bekasi 2015-2035 yang termasuk kategori perumahan kepadatan tinggi. Ditinjau berdasarkan pre-test dan post-test, terdapat peningkatan pemahaman peserta penyuluhan yang semula hanya terdapat 65% peserta penyuluhan yang mengetahui/menjawab tepat mengenai sub-zona perumahan di RW 04 sebelum penyuluhan, menjadi 100% peserta penyuluhan mengetahui/menjawab tepat pasca penyuluhan.



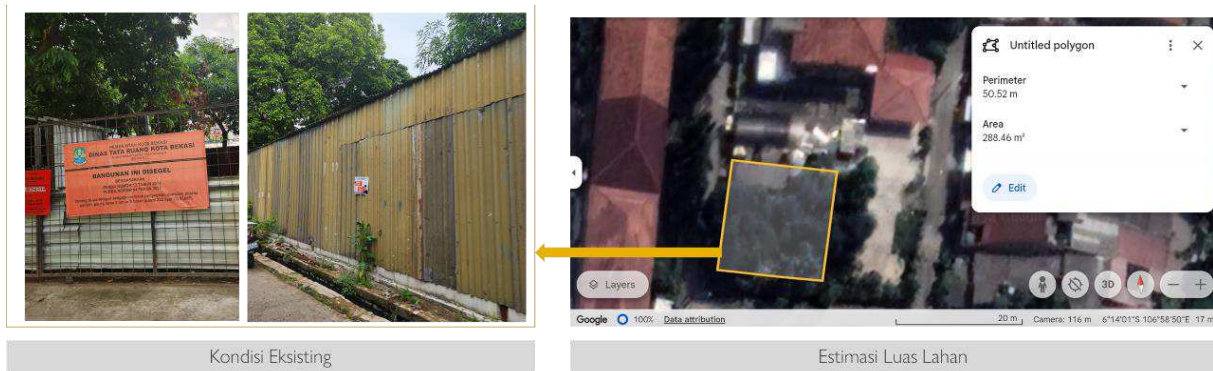
Gambar 4. Pemahaman Peserta Penyuluhan Mengenai Sub-Zona Perumahan pada RW 04

Selanjutnya terkait pengetahuan peserta penyuluhan mengenai lahan yang belum dimanfaatkan pada lingkungan RW 04. Berdasarkan pre-test, masih terdapat peserta yang belum mengetahui mengenai lahan yang belum dimanfaatkan. Pasca penyuluhan, seluruh peserta mengetahui adanya permasalahan lahan yang belum dimanfaatkan pada lingkungan RW 04. Terdapat peningkatan pemahaman dari 85% menjadi 100% peserta mengetahui.



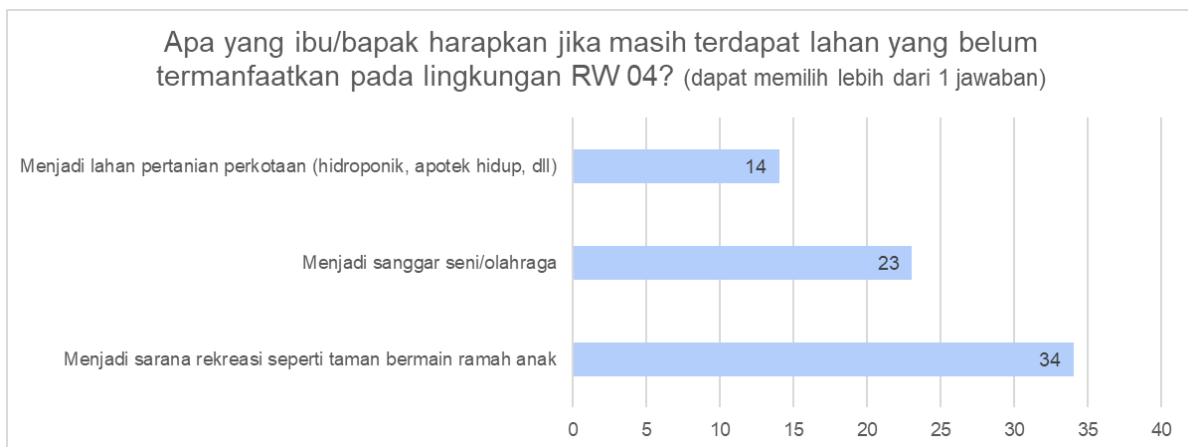
Gambar 5. Pemahaman Peserta Penyuluhan Mengenai Lahan yang Belum Termanfaatkan pada RW 04

Berdasarkan tinjauan google street view, lahan yang belum dimanfaatkan tersebut diestimasi seluas 288,46 m². Peserta penyuluhan baru menyadari bahwa lahan tersebut tergolong luas untuk dijadikan sarana rekreasi dan olahraga untuk warga RW 04.



Gambar 6. Lahn yang Belum Termanfaatkan pada RW 04

Pada saat diskusi dengan masyarakat mengenai potensi pemanfaatan pada lahan yang belum termanfaatkan tersebut, peserta penyuluhan menganggap bahwa warga RW 04 masih memerlukan taman bermain ramah anak. Hal tersebut sejalan dengan jawaban peserta penyuluhan pada saat sebelum penyuluhan sebagaimana ditunjukkan pada gambar berikut.



Gambar 7. Preferensi dan Kebutuhan Masyarakat Mengenai Lahan yang Belum Termanfaatkan

Peserta penyuluhan menyampaikan beberapa detail mengenai potensi pemanfaatan lahan pada sub-zona rekreasi dan olahraga. Lahan potensial tersebut dapat dijadikan sebagai taman bermain ramah anak, sanggar seni maupun olahraga serta lahan pertanian perkotaan (urban farming). Pada rancangan tersebut terdapat pendopo serba guna yang dapat menjadi sarana berinteraksi warga serta sanggar untuk seni maupun olahraga. Perkerasan pada lahan tersebut diupayakan tetap dapat menyerap air ketika hujan sehingga paving block menjadi alternatif terbaik. Selain itu, lahan tersebut juga dapat menjadi sarana rekreasi yang dilengkapi dengan kolam ikan, sensory garden dan dapat menjadi apotek hidup. Vertical garden juga dapat memperindah tampilan taman. Berikut adalah rancangan tapak pada lahan seluas 288,46 m².



Gambar 8. Ilustrasi Potensi Pemanfaatan Lahan pada Sub-Zona Rekreasi dan Olahraga pada RW 04

Dalam rangka menjamin keberlanjutan dari penyuluhan, diperlukan monitoring/laporan kemajuan dari penyegelan lahan tersebut agar selanjutnya ketika lahan tersebut sudah dapat dimanfaatkan untuk kepentingan warga, gagasan warga RW 04 yang telah tertuang pada rancangan tapak ini dapat diimplementasikan di lapangan

4.3. Faktor Pendukung dan Penghambat Kegiatan

Pelaksanaan PkM berjalan dengan baik karena beberapa faktor pendukung berikut:

1. Antusiasme masyarakat dalam berpartisipasi pada pelaksanaan PkM
2. Kerjasama yang baik dengan pihak mitra
3. Komunikasi yang baik dengan Ketua RW 04, Ketua RT 02 dan Kader PKK/Posyandu

Namun, masih terdapat faktor penghambat dalam Pelaksanaan PkM, diantaranya adalah sebagai berikut:

1. Peserta penyuluhan didominasi oleh kader PKK/Posyandu (gender Perempuan), akan menjadi lebih baik ketika peserta laki-laki dengan Perempuan seimbang
2. Peserta penyuluhan tidak sampai kepada kelompok remaja.

4.4. Luaran yang Dihasilkan

Luaran PkM terdiri dari beberapa hal berikut.

Tabel 5. Luaran yang Dihasilkan

No	Kategori Luaran	Jenis Luaran
1	Publikasi di Jurnal PkM	Jurnal Nasional Terakreditasi
2	Hak Kekayaan Intelektual	Hak Cipta

4.5. Integrasi dengan Penelitian, Dikjar dan Program Kreativitas Mahasiswa Penggunaan Hasil 1

- a. Mata Kuliah
Prasarana Wilayah Kota 2
- b. Kode Mata Kuliah – Jurusan – Prodi
APK6221 - FAKULTAS ARSITEKTUR LANSEKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
- PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
- c. CPL (Capaian Pembelajaran Lulusan)
Mahasiswa dapat memahami fasilitas umum dan sosial pada lingkungan permukiman
diantaranya mengenai sarana rekreasi dan olahraga.
- d. Materi dalam RPS

Mengidentifikasi permasalahan dan mengartikulasikan tujuan penyediaan infrastruktur; Konsep terkait fasilitas umum dan sosial; Tahapan perencanaan dan perhitungan kebutuhan fasilitas umum dan sosial

BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN (REKOMENDASI)

Pengabdian kepada Masyarakat yang telah dilaksanakan berhasil meningkatkan pemahaman masyarakat mengenai arahan Rencana Detail Tata Ruang Kota Bekasi 2015-2035 pada wilayah Kelurahan Kayuringin Jaya. Secara khusus, terdapat peningkatan pemahaman dari 65% menjadi 100% peserta yang mengetahui tentang sub zona perumahan di RW 04 yang tergolong kepadatan tinggi serta peningkatan pemahaman mengenai permasalahan lahan yang belum termanfaatkan pada lingkungan RW 04 (dari 85% menjadi 100% peserta mengetahui). Peserta penyuluhan juga menyampaikan preferensinya mengenai pemanfaatan pada lahan potensial yang belum termanfaatkan pada lingkungan RW 04. Peserta penyuluhan menyadari potensi lahan seluas 288.46 m² dapat dijadikan sebagai sarana rekreasi multi fungsi seperti taman bermain ramah anak, sanggar seni atau olahraga, serta dapat menjadi lahan pertanian perkotaan. Dalam rangka menjamin keberlanjutan dari penyuluhan, diperlukan monitoring/laporan kemajuan dari penyegelan lahan tersebut agar selanjutnya ketika lahan tersebut sudah dapat dimanfaatkan untuk kepentingan warga, gagasan warga RW 04 yang telah tertuang pada rancangan tapak ini dapat diimplementasikan di lapangan.

DAFTAR PUSTAKA

- Beritapublik.co.id. (2022). Faisal Minta Pemkot Bekasi Tinjau Perjanjian Pemanfaatan Lahan Fasos Fasum. Diakses melalui <https://beritapublik.co.id/2022/08/01/faisal-minta-pemkot-bekasi-tinjau-perjanjian-pemanfaatan-lahan-fasos-fasum/> pada 07 Mei 2024
- Dinas Komunikasi dan Informatika Kota Bekasi. (2022). Pemkot Bekasi Melakukan Penyegehan Bangunan Penampungan Limbah Rongsok di Kayuringin. Diakses melalui <https://diskominfo.bekasikota.go.id/content/berita-terkini/6924/pemkot-bekasi-melakukan-penyegehan-bangunan-penampungan-limbah-rongsok-di-kayuringin> pada 07 Mei 2024
- Imriyanti., Ishak, R. A., Wikantari, R., & Amri, N. (2018). Implementasi Perencanaan Ruang Bermain Anak yang Kreatif dan Edukatif di Kelurahan Cambaya Kota Makassar. *JURNAL TEPAT : Applied Technology Journal for Community Engagement and Services*, 1(2), 169–178. https://doi.org/10.25042/jurnal_tepat.v1i2.47 .
- Pemerintah Daerah Kota Bekasi. (2016). Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 05 Tahun 2016 Tentang Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kota Bekasi Tahun 2015-2035.
- Pemerintah Republik Indonesia. (2021). Peraturan Menteri Pemuda dan Olahraga No.4 Tahun 2021 tentang Pedoman Pembinaan dan Pengembangan Olahraga Rekreasi.
- Purnaningsih, N., Pramukanto, Q., & Sadih, S. (2023). Program Pemanfaatan Lahan Kosong Fasilitas Umum untuk Taman Terapi Program Pemanfaatan Lahan Kosong Fasilitas Umum untuk Taman Terapi Mandiri Diabetes Mellitus di Desa Benteng Kabupaten Bogor Utilizing Program of Vacant Land on Public Facilities for Diabe. 7(February), 111–120.
- Badan Standardisasi Nasional. (2004). SNI 03-1733-2004 tentang Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan di Perkotaan.
- Suning., Tri, A.B., Widyastuty, A.A.S.A., Jihan, J. C. (2019). Pkm Pemanfaatan Ruang Publik Kampung Kreatif Dengan Konsep Vertical Garden Di Kelurahan Dukuh Menanggal Surabaya. 1–7.
- Suryani, S., Nurjasmi, R., & Fitri, R. (2020). Pemanfaatan Lahan Sempit Perkotaan Untuk Kemandirian Pangan Keluarga. *Jurnal Ilmiah Respati*, 11(2), 93–102. <https://doi.org/10.52643/jir.v11i2.1102> .

Lampiran 1. Foto Pelaksanaan Kegiatan (minimal 4 foto)



Lampiran 2. Bukti Luaran

JUARA:
Jurnal Wahana Abdimas Sejahtera

Potensi Pemanfaatan Ruang Sub Zona Sarana Rekreasi dan Olahraga di RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kota Bekasi
Yahya, Adriana, Wiranegara, Sitawati, Rahmijati dan Wicaksono
e-ISSN 2712-4988, Volume xix, Nomor xxx, halaman xxx-yyy, Bulan, Tahun
DOI: xxx/xxxx/xxxx

POTENSI PEMANFAATAN RUANG SUB ZONA SARANA REKREASI DAN OLARAHAGA DI RW 04 KELURAHAN KAYURINGIN JAYA, KOTA BEKASI
Land Utilization Potential of the Recreational and Sports Sub-Zone in Community Area 04 of Kayuringin Jaya Urban Village, Bekasi City

Wisely Yahya^{1*}, Martina Cecilia Adriana¹, Hanny Wahidin Wiranegara¹, Anita Sitawati², Lutfia Rahmijati¹ dan Rafli Wicaksono²

*Penulis Korespondensi:
yuliyahya@trisiati.ac.id

¹Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur, Landscape dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisiati, Jakarta, Indonesia
²Program Studi Teknik Lingkungan, Fakultas Arsitektur, Landscape dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisiati, Jakarta, Indonesia

Abstrak
Ruang terbuka dan taman merupakan sarana penunjang pelayanan lingkungan permukiman. Kelurahan Kayuringin Jaya ditetapkan sebagai perumahan dengan kepadatan tinggi. Terdapat lahan pada zona sarana pelayanan umum, secara spesifik adalah sub-zona sarana rekreasi dan olahraga yang belum dimanfaatkan dengan baik oleh masyarakat RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya. Pengabdian kepada Masyarakat berupa penyuluhan bertujuan untuk meningkatkan pemahaman masyarakat mengenai kegiatan pemanfaatan ruang yang dilakukan pada sub-zona sarana rekreasi dan olahraga serta menggali pendapat masyarakat mengenai kebutuhan maupun preferensi dalam memanfaatkan lahan potensial pada lingkungan RW 04. Kegiatan penyuluhan dilaksanakan pada 20 Januari 2024 yang dihadiri oleh 40 peserta secara luring di Kantor RW 04, Kelurahan Kayuringin Jaya, Kota Bekasi. Berdasarkan hasil evaluasi penyuluhan yang diperoleh dari kuesioner sebelum dan sesudah penyuluhan, terdapat peningkatan pemahaman peserta penyuluhan (dari 65% menjadi 100% peserta mengetahui) mengenai sub zona perumahan di RW 04 serta peningkatan pemahaman mengenai permasalahan lahan yang belum dimanfaatkan pada lingkungan RW 04 (dari 85% menjadi 100% peserta mengetahui). Peserta penyuluhan juga berdiskusi mengenai potensi pemanfaatan pada lahan tersebut yang dapat dijadikan sebagai sarana rekreasi seperti taman bermain ramah anak, sangkar seni atau olahraga, serta dapat menjadi lahan permainan perkotaan. Tim pengabdian kepada masyarakat juga mengilustrasikan rancangan tapak pada lahan yang masih belum dimanfaatkan di lingkungan RW 04 tersebut. Rancangan tapak telah mempertimbangkan bentuk kegiatan pemanfaatan ruang yang sesuai dengan lingkungan sub-zona rekreasi dan olahraga.

Abstract
Open spaces and parks serve as supporting facilities for residential areas. Kayuringin Jaya urban village is designated as an area with high population density. There are areas within the public service zone, specifically the recreational and sports sub-zone, which have not been well-utilized by the residents in Community Area 04 of Kayuringin Jaya. This community service aims to enhance the community's understanding of permissible activities within the recreational and sports sub-zone, as well as to explore community opinions regarding the needs and preferences for utilizing potential land in Community Area 04. The community service was conducted on January 20, 2024, attended by 40 participants at the Community Association Office, Kayuringin Jaya Urban Village, Bekasi City. Based on the evaluation results obtained from pre-test and post-test, there was an increase in participants' understanding from 65% to 100% of participants being aware regarding the residential sub-zone in Community Area 04, as well as an improvement in understanding the issue of underutilized land in Community Area 04 (from 85% to 100% of participants being aware). Participants also discussed the potential utilization of the land, which could be transformed into recreational facilities such as child-friendly playgrounds, an art or sports studios, and urban farming areas. The community service team illustrated site plans, which have considered the appropriate spatial utilization activities of the recreational and sports sub-zone.

Potensi Pemanfaatan Ruang Sub Zona Sarana Rekreasi dan Olahraga di RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kota Bekasi
Yahya, Adriana, Wiranegara, Sitawati, Rahmijati dan Wicaksono
e-ISSN 2712-4988, Volume xix, Nomor xxx, halaman xxx-yyy, Bulan, Tahun
DOI: xxx/xxxx/xxxx

1. PENDAHULUAN

Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 05 Tahun 2016 Tentang Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kota Bekasi Tahun 2015-2035, klasifikasi penggunaan lahan terdiri dari perlindungan setempat, ruang terbuka hijau, cagar budaya, perumahan/hunian, perdagangan dan jasa, sarana pelayanan umum, campuran, perkantoran dan industri. Pada zona Sarana Pelayanan Umum (SPU) terdiri dari sarana pendidikan, transportasi, kesehatan, olahraga dan rekreasi, sosial dan budaya serta peribadatan. Pada zona tersebut dapat dibangun fasilitas umum sebagai sarana penunjang pelayanan lingkungan. Berdasarkan arahan RDTR Kota Bekasi 2015-2035, sarana olahraga dan rekreasi diantaranya meliputi sarana olahraga skala pelayanan lingkungan dengan arahan lokasi di setiap sub blok. Hal tersebut sejalan dengan SNI 03-1733-2004 tentang Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan di Perkotaan, yang menunjukkan bahwa diperlukan sarana ruang terbuka, taman dan lapangan seperti taman/terap/terap bermain/RTM pada unit Rukun Warga (RW). Namun, pemanfaatan dan pengelolaan fasilitas umum seringkali belum optimal atau dikuasai kepemilikannya oleh sekelompok orang tertentu (beritapublik.co.id, 01/08/2022).

Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 05 Tahun 2016 Tentang Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kota Bekasi Tahun 2015-2035, Kelurahan Kayuringin Jaya ditetapkan sebagai perumahan dengan kepadatan tinggi. Terdapat lahan pada zona sarana pelayanan umum (sub zona sarana rekreasi dan olahraga) yang belum dimanfaatkan dengan baik oleh masyarakat RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya. Lahan tersebut diketahui milik Koperasi Unit Daerah (KUD) yang kosong lalu dididirikan bangunan untuk penampungan limbah/ronskog, walaupun sebenarnya bangunan ini belum lama beroperasi tetapi terdapat penolakan dari warga RW 04 (diskominfo.bekasikota.go.id, 05/12/2022). Pemerintah Kota Bekasi selanjutnya melakukan penyelenggaran bangunan untuk penampungan limbah atau rongskog yang terletak di RT 02/RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan (diskominfo.bekasikota.go.id, 05/12/2022). Penertiban tersebut didasarkan pada ketentuan bahwa bangunan yang tidak memiliki izin sesuai Perda Nomor 04 Tahun 2017 dan Perda Nomor 13 Tahun 2016 perlu ditertibkan sebagai upaya pengendalian pemanfaatan ruang.

Berdasarkan informasi yang diperoleh terkait permasalahan mitra seperti yang diuraikan sebelumnya, tim PKM berupaya membantu memberikan solusi terhadap permasalahan yang dihadapi mitra dalam hal ini adalah pemahaman mengenai ketentuan RDTR Kota Bekasi 2015-2035 mengenai pemanfaatan ruang pada lingkungan permukiman RW 04 Kelurahan Kayuringin

Potensi Pemanfaatan Ruang Sub Zona Sarana Rekreasi dan Olahraga di RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kota Bekasi
Yahya, Adriana, Wiranegara, Sitawati, Rahmijati dan Wicaksono
e-ISSN 2712-4988, Volume xix, Nomor xxx, halaman xxx-yyy, Bulan, Tahun
DOI: xxx/xxxx/xxxx

Jaya yang ditunjukkan melalui <https://sitaru.bekasikota.go.id/maps/rdtr> untuk memudahkan pemahaman masyarakat; selanjutnya adalah dengan menyampaikan contoh pemanfaatan ruang yang sesuai dengan sub zona sarana rekreasi dan olahraga untuk lahan yang belum dimanfaatkan pada lingkungan RW 04 seperti menjadi sarana olahraga rekreasi dan tradisional (Peraturan Menteri Pemuda dan Olahraga No.4 Tahun 2021 tentang Pedoman Pembinaan dan Pengembangan Olahraga Rekreasi), ruang bermain anak (Imriyanti dkk, 2018), pemanfaatan ruang untuk pertanian perkotaan untuk pangan dan tanaman herbal (Sunjani dkk, 2020; Purnaningih dkk, 2022), *vertical garden* (Suning dkk, 2019), dan potensi pemanfaatan ruang lainnya. Selanjutnya masyarakat berdiskusi dan menyampaikan kebutuhan dan preferensinya mengenai pemanfaatan ruang pada lahan yang belum dimanfaatkan tersebut sehingga diperoleh potensi pemanfaatan ruang yang dapat dikembangkan pada sub zona sarana rekreasi dan olahraga pada lingkungan permukiman RW 04.

Dengan demikian, Pengabdian kepada Masyarakat bertujuan untuk meningkatkan pemahaman masyarakat mengenai kegiatan pemanfaatan ruang yang diizinkan pada sub-zona sarana rekreasi dan olahraga serta menggali pendapat masyarakat mengenai kebutuhan maupun preferensinya dalam memanfaatkan lahan potensial pada lingkungan RW 04. Pada akhirnya, terdapat rancangan tapak yang dapat digunakan untuk mengilustrasikan potensi pemanfaatan ruang pada lahan yang diperuntukkan sebagai sub-zona rekreasi dan olahraga tersebut agar lahan tersebut dapat berfungsi optimal dari aspek sosial, ekologis dan estetika.

2. METODE PELAKSANAAN

Dalam rangka mempersiapkan kegiatan penyuluhan "Potensi Pemanfaatan Ruang Sub-Zona Rekreasi dan Olahraga di RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kota Bekasi" dilakukan koordinasi dengan ketua RW 04, ketua RT 02 dan perwakilan kader PKK/Posyandu. Persiapan dilakukan secara langsung di kantor RW 04 pada saat 2 minggu sebelum. Rangkaian kegiatan PKM dapat dilihat pada gambar berikut.

Gambar 1. Diagram Alir Metode Pelaksanaan Pengabdian kepada Masyarakat

```
graph LR
    A[Studi Pendahuluan 1: Identifikasi masalah, usulan proposal PKM] --> B[Studi Pendahuluan 2: Temu mitra kunci RT, RW]
    B --> C[Penyusunan materi dan peralatan penunjang penyuluhan]
    C --> D[Pemrosesan laporan]
    D --> E[Pengolahan data dan analisis]
    E --> F[Pelaksanaan]
```

Potensi Pemanfaatan Ruang Sub Zona Sarana Rekreasi dan Olahraga di RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kota Bekasi
Yahya, Adriana, Wiranegara, Sitawati, Rahmijati dan Wicaksono
e-ISSN 2712-4988, Volume xix, Nomor xxx, halaman xxx-yyy, Bulan, Tahun
DOI: xxx/xxxx/xxxx

Pengabdian kepada masyarakat berupa penyuluhan dilaksanakan pada 20 Januari 2024, dihadiri oleh 40 peserta secara luring di Kantor RW 04, Kelurahan Kayuringin Jaya, Kota Bekasi. Peserta penyuluhan merupakan perwakilan warga RT 01 – 10 pada RW 04. Adapun pelaksanaan kegiatan dapat dilihat melalui tabel berikut.

Tabel 1. Pelaksanaan Kegiatan Pengabdian kepada Masyarakat

Waktu	Acara
08.30 – 09.00	Registrasi peserta
09.00 – 09.15	Pembukaan kegiatan PKM
09.15 – 09.30	1. Sambutan oleh Ketua Tim PKM 2. Sambutan oleh Ketua RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya
09.30 – 10.15	Pengukuran pemahaman peserta sebelum penyuluhan (pre-test) Penyuluhan "Potensi Pemanfaatan Ruang Sub-Zona Rekreasi dan Olahraga di RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kota Bekasi" yang terdiri dari: 1. Gambaran umum mengenai arahan RDTR kota Bekasi 2015-2013 pada lingkungan permukiman RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya 2. Bentuk kegiatan pemanfaatan ruang yang diizinkan pada sub zona rekreasi dan olahraga dan ketentuan mengenai penyediaan sarana rekreasi dan olahraga
10.15 – 10.45	Diskusi mengenai kebutuhan dan preferensi masyarakat dalam memanfaatkan lahan potensial pada lingkungan RW 04 dan menunjukkan contoh visualisasi pemanfaatan ruang yang sesuai untuk sub-zona rekreasi dan olahraga
10.45 – 11.00	Pengukuran pemahaman peserta pasca penyuluhan (post-test)
11.00	Penutupan

3. HASIL DAN DISKUSI

Pengabdian kepada masyarakat dilaksanakan pada 20 Januari 2024 dengan peserta penyuluhan terdiri dari 40 orang warga RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya yang terdiri dari perwakilan RT 01 hingga RT 10. Sebesar 68% peserta penyuluhan (27 peserta) adalah perempuan. Adapun profil peserta penyuluhan dapat dilihat melalui gambar berikut.

Gambar 2. Profil Peserta Penyuluhan

Jumlah Peserta Penyuluhan Berdasarkan Usia RT

RT	Jumlah
1	1
2	1
3	1
4	1
5	1
6	1
7	1
8	1
9	1
10	1

Gender Peserta Penyuluhan

Gender	Persentase
Laki-laki	13
Perempuan	68

Pengetahuan peserta penyuluhan diukur melalui beberapa pertanyaan. Pertama, terkait pengetahuan peserta penyuluhan mengenai kategori perumahan pada RW 04 berdasarkan RDR Kota Bekasi 2015-2035 yang termasuk kategori perumahan kepadatan tinggi. Ditinjau berdasarkan pre-test dan post-test, terdapat peningkatan pemahaman peserta penyuluhan yang semula hanya terdapat 65% peserta penyuluhan yang mengetahui/menjawab tepat mengenai sub-zona perumahan di RW 04 sebelum penyuluhan, menjadi 100% peserta penyuluhan mengetahui/menjawab tepat pasca penyuluhan.



Gambar 3. Pemahaman Peserta Penyuluhan Mengenai Sub-Zona Perumahan pada RW 04

Selanjutnya terkait pengetahuan peserta penyuluhan mengenai lahan yang belum dimanfaatkan pada lingkungan RW 04. Berdasarkan pre-test, masih terdapat peserta yang belum mengetahui mengenai lahan yang belum dimanfaatkan. Pasca penyuluhan, seluruh peserta mengetahui adanya permasalahan lahan yang belum dimanfaatkan pada lingkungan RW 04. Terdapat peningkatan pemahaman dari 85% menjadi 100% peserta mengetahui.



Gambar 4. Pemahaman Peserta Penyuluhan Mengenai Lahan yang Belum Termanfaatkan pada RW 04

Berdasarkan tinjauan google street view, lahan yang belum dimanfaatkan tersebut diestimasi seluas 288,46 m². Peserta penyuluhan baru menyadari bahwa lahan tersebut tergolong luas untuk dijadikan sarana rekreasi dan olahraga untuk warga RW 04.

5



Gambar 5. Lahan yang Belum Termanfaatkan pada RW 04

Pada saat diskusi dengan masyarakat mengenai potensi pemanfaatan pada lahan yang belum dimanfaatkan tersebut, peserta penyuluhan menganggap bahwa warga RW 04 masih memerlukan taman bermain ramah anak. Hal tersebut sejalan dengan jawaban peserta penyuluhan pada saat sebelum penyuluhan sebagaimana ditunjukkan pada gambar berikut.



Gambar 6. Preferensi dan Kebutuhan Masyarakat Mengenai Lahan yang Belum Termanfaatkan

Peserta penyuluhan menyampaikan beberapa detail mengenai potensi pemanfaatan lahan pada sub-zona rekreasi dan olahraga. Lahan potensial tersebut dapat dijadikan sebagai taman bermain ramah anak, sanggar seni maupun olahraga serta lahan pertanian perkotaan (*urban farming*). Pada rancangan tersebut terdapat pendopo serba guna yang dapat menjadi sarana berinteraksi warga serta sanggar untuk seni maupun olahraga. Perkerasan pada lahan tersebut diupayakan tetap dapat menyerap air ketika hujan sehingga paving block menjadi alternatif terbaik. Selain itu, lahan tersebut juga dapat menjadi sarana rekreasi yang dilengkapi dengan kolam ikan, sensory garden dan dapat menjadi apotek hidup. Vertical garden juga dapat memperindah tampilan taman. Berikut adalah rancangan tapak pada lahan seluas 288,46 m².

6



Gambar 6. Ilustrasi Potensi Pemanfaatan Lahan pada Sub-Zona Rekreasi dan Olahraga pada RW 04

4. SIMPULAN

Secara umum, pengabdian kepada Masyarakat yang telah dilaksanakan berhasil meningkatkan pemahaman masyarakat mengenai arahan Rencana Detail Tata Ruang Kota Bekasi 2015-2035 pada wilayah Kelurahan Kayuringin Jaya. Secara khusus, terdapat peningkatan pemahaman dari 65% menjadi 100% peserta yang mengetahui tentang sub zona perumahan di

7

RW 04 yang tergolong kepadatan tinggi serta peningkatan pemahaman mengenai permasalahan lahan yang belum dimanfaatkan pada lingkungan RW 04 (dari 85% menjadi 100% peserta mengetahui). Peserta penyuluhan juga menyampaikan preferensinya mengenai pemanfaatan pada lahan potensial yang belum dimanfaatkan pada lingkungan RW 04. Peserta penyuluhan menyadari potensi lahan seluas 288,46 m² dapat dijadikan sebagai sarana rekreasi multi fungsi seperti taman bermain ramah anak, sanggar seni atau olahraga, serta dapat menjadi lahan pertanian perkotaan. Dalam rangka menjamin keberlanjutan dari penyuluhan, diperlukan monitoring/laporan kemajuan dari penyelenggaraan lahan tersebut agar selanjutnya ketika lahan tersebut sudah dapat dimanfaatkan untuk kepentingan warga, gagasan warga RW 04 yang telah tertuang pada rancangan tapak ini dapat diimplementasikan di lapangan.

5. UCAPAN TERIMA KASIH

Terima kasih kepada Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti yang telah memberi dukungan finansial pada pelaksanaan Pengabdian kepada Masyarakat. Terima kasih kepada warga RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kota Bekasi atas antusiasme dan kerjasamanya pada kegiatan ini.

6. DAFTAR PUSTAKA

- Beritapublik.co.id. (2022). Faisal Minta Pemkot Bekasi Tinjau Perjanjian Pemanfaatan Lahan Fasos Fasum. Diakses melalui <https://beritapublik.co.id/2022/08/01/faisal-minta-pemkot-bekasi-tinjau-perjanjian-pemanfaatan-lahan-fasos-fasum/> pada 07 Mei 2024
- Dinas Komunikasi dan Informatika Kota Bekasi. (2022). Pemkot Bekasi Melakukan Penyelenggaraan Bangunan Penampungan Limbah Rongkok di Kayuringin. Diakses melalui <https://dikominfo.bekasikota.go.id/content/berita-terkini/6924/pemkot-bekasi-melakukan-penyelenggaraan-bangunan-penampungan-limbah-rongkok-di-kayuringin> pada 07 Mei 2024
- Imriyanti, Ishak, R. A., Wikantari, R., & Amri, N. (2018). Implementasi Perencanaan Ruang Bermain Anak yang Kreatif dan Edukatif di Kelurahan Cambaya Kota Makassar. JURNAL TEPAT : Applied Technology Journal for Community Engagement and Services, 1(2), 169–178. https://doi.org/10.25042/jurnal_tepat.v1i2.47
- Pemerintah Daerah Kota Bekasi. (2016). Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 05 Tahun 2016 Tentang Rencana Detail Tata Ruang (RDR) Kota Bekasi Tahun 2015-2035.
- Pemerintah Republik Indonesia. (2021). Peraturan Menteri Pemuda dan Olahraga No.4 Tahun 2021 tentang Pedoman Pembinaan dan Pengembangan Olahraga Rekreasi.

8

Purnaningsih, N., Pramukanto, Q., & Sadih, S. (2023). Program Pemanfaatan Lahan Kosong Fasilitas Umum untuk Taman Terapi Program Pemanfaatan Lahan Kosong Fasilitas Umum untuk Taman Terapi Mandiri Diabetes Mellitus di Desa Benteng Kabupaten Bogor Utilizing Program of Vacant Land on Public Facilities for Diabe. 7(February), 111–120.

Badan Standardisasi Nasional. (2004). SNI 03-1733-2004 tentang Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan di Perkotaan.

Suning, Tri, A.B., Widyastuty, A.A.S.A., Jihan, J. C. (2019). Pkm Pemanfaatan Ruang Publik Kampung Kreatif Dengan Konsep Vertical Garden Di Kelurahan Dukuh Menanggal Surabaya. 1–7.

Suryani, S., Nurjismi, R., & Fitri, R. (2020). Pemanfaatan Lahan Sempit Perkotaan Untuk Kemandirian Pangan Keluarga. Jurnal Ilmiah Respati, 11(2), 93–102. <https://doi.org/10.53643/jir.v11i2.1102>.



REPUBLIK INDONESIA
KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA

SURAT PENCATATAN CIPTAAN

Dalam rangka perlindungan ciptaan di bidang ilmu pengetahuan, seni dan sastra berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta, dengan ini menerangkan:

Nomor dan tanggal permohonan	: EC00202421895, 7 Maret 2024
Pencipta	
Nama	: Whely Yahya, S.T., M.P.W.K, Mardina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc. dkk
Alamat	: Jl. Tenggeri V No.76, RT 02/RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan, Bekasi Selatan, Bekasi, Jawa Barat, 17144
Kewarganegaraan	: Indonesia
Pemegang Hak Cipta	
Nama	: Universitas Trisakti
Alamat	: Jl. Kyai Tapa No.1, Grogol, Grogol Petamburan, Jakarta Barat, DKI Jakarta 11440
Kewarganegaraan	: Indonesia
Jenis Ciptaan	: Karya Tulis Lainnya
Judul Ciptaan	: Potensi Pemanfaatan Ruang Sub Zona Sarana Rekreasi Dan Olahraga Sebagai Ruang Komunal RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya
Tanggal dan tempat diumumkan untuk pertama kali di wilayah Indonesia atau di luar wilayah Indonesia	: 20 Januari 2024, di Kota Bekasi
Jangka waktu perlindungan	: Berlaku selama 50 (lima puluh) tahun sejak Ciptaan tersebut pertama kali dilakukan Pengumuman.
Nomor pencatatan	: 000597250

adalah benar berdasarkan keterangan yang diberikan oleh Pemohon.

Surat Pencatatan Hak Cipta atau produk Hak terkait ini sesuai dengan Pasal 72 Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta.



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
DIREKTUR JENDERAL KEKAYAAN INTELEKTUAL
s.d.
Direktur Hak Cipta dan Desain Industri



Anggoro Dasananto
NIP. 196412081991031002

Disclaimer:
Dalam hal pemohon memberikan keterangan tidak sesuai dengan surat pernyataan, Menteri berwenang untuk mencabut surat pencatatan permohonan.

Lampiran 3. Surat Tugas (minimal dari Dekan)

 UNIVERSITAS TRISAKTI	UNIVERSITAS TRISAKTI FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY – UNIVERSITAS TRISAKTI KAMPUS A, Jl. Kyai Tapa No. 1 – Grogol – Jakarta Barat 11440 – Indonesia Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755 Fax : +62-21-5602575 E-mail : faltl@trisakti.ac.id Website : https://faltl.trisakti.ac.id
---	---

SURAT TUGAS
NO: ~~1949~~ /PM/FALTl/XII/2023

Dasar : 1. Kurikulum Jurusan Teknik Planologi, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.
2. Kalender Akademik Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Tahun Akademik 2023/2024.

Menimbang : Bahwa dengan adanya pelaksanaan kegiatan PKM Mono Tahun Akademik 2023/2024 di Kelurahan Kayuringin Jaya yang dilaksanakan oleh Jurusan Teknik Planologi, maka dipandang perlu mengeluarkan surat tugas Dekan:

M E N U G A S K A N

Kepada : 1. Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K NIK/NIDN:3834/0309069601 (Ketua)
2. Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T. NIK/NIDN:1982/0302108402 (Anggota)
3. Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc. NIK/NIDK:3731/0314039102 (Anggota)
4. Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si. NIK/NIDK:2360/0329065804 (Anggota)
5. Lutfia Rahmiyati, S.T., M.T. NIK/NIDK:3836/0310099202 (Anggota)
6. Rafli Wicaksono NIM:083002100017 (Mhs)

Untuk : 1. Memberikan Penyuluhan dan Pelatihan Pengabdian Kepada Masyarakat dengan Judul : Potensi Pemanfaatan Ruang Sub Zona Sarana Rekreasi dan Olahraga sebagai Ruang Komunal RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan.
2. Melaporkan kepada Dekan melalui Ketua Jurusan Teknik Lingkungan setelah selesai melaksanakan tugas.

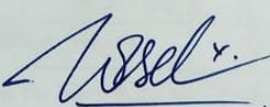
Dikeluarkan di Jakarta
Pada tanggal 12 Desember 2023

Dekan

Dr. Melati Ferianita Pachrul, MS
NIK:1922/USAKTI

Tembusan Yth:
1. Direktur LPPM USAKTI
2. Wakil Dekan I dan II FALTl
3. Ketua Jurusan PL FALTl
4. Kasubag Litbang FALTl
5. Kepada nama-nama yth.
PMW PL 2024 ST

Lampiran 4. Surat SPJ (perjalanan) yang sudah tanda tangan masyarakat/ institusi yang dikunjungi/ Berita acara kegiatan tanda tangan kedua belah pihak.

BERITA ACARA PELAKSANAAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT		
Pada Hari Sabtu, 20 Januari 2024, telah dilaksanakan Kegiatan Pengabdian Kepada Masyarakat Tahun Akademik 2023/2024 dengan judul:		
POTENSI PEMANFAATAN RUANG SUB ZONA SARANA REKREASI DAN OLAH RAGA SEBAGAI RUANG KOMUNAL RW 04 KELURAHAN KAYURINGIN JAYA, KECAMATAN BEKASI		
oleh Tim Penyuluh dari Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti :		
Lokasi	: Kantor RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan, Kota Bekasi	
Waktu	: 09.00 – selesai	
Jumlah peserta	: <u>40</u> orang	
Dengan tim penyuluh sebagai berikut :		
1. Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K	NIK/NIDN:3834/0309069601	(<u>Wisely</u>)
2. Martina Cecilia andriana, ST., M.Sc	NIK/NIDN:3731/0314039102	(<u>Martina</u>)
3. Dr.Ir.Hanny Wahidin Wiranegara, M.T.	NIK/NIDN:1982/0302106402	(<u>Hanny</u>)
4. Dr. Ir. Anita Sitawati. M.Si	NIK/NIDN:2360/0329065804	(<u>Anita</u>)
5. Lutfia Rahmiyati, S.T., M.T.	NIK/NIDN:3836/0310099202	(<u>Lutfia</u>)
6. Rafli Wicaksono	NIM: 083002100017	(<u>Rafli</u>)
Jakarta, 20 Januari 2024		
Mengetahui,		Penanggung Jawab Tim
 <u>H. Darpin, SM,IP</u> Ketua RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya		 <u>Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K</u> NIK/NIDN:3834/0309069601

Lampiran 5. Surat Keterangan Mitra

SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN SEBAGAI MITRA

Yang bertanda tangan dibawah ini

1. Nama	: Sutris
2. Jabatan	: Ketua RT 02 / RW 04
3. Nama Usaha	: -
4. Bidang Usaha	: -
5. Alamat Usaha	: RT 02/RW 04, Kel. Kayuringin Jaya, Kec. Bekasi Selatan
6. No. Telpn dan Email	: 082114253644

Menyatakan bersedia bekerjasama dan mendukung sepenuhnya dalam pelaksanaan kegiatan abdimas **"Potensi Pemanfaatan Ruang Sub Zona Sarana Rekreasi dan Olahraga sebagai Ruang Komunal RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan"** dengan data sebagai berikut:

Nama ketua tim pengusul	: Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K
Nama anggota	: Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc. Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T. Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si. Lutfia Rahmiyati, S.T., M.T. Rafli Wicaksono
Prodi/Fakultas Pengusul	: Prodi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti
Judul Abdimas	: Potensi Pemanfaatan Ruang Sub Zona Sarana Rekreasi dan Olahraga sebagai Ruang Komunal RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan

Bersama ini pula kami menyatakan dengan sebenarnya bahwa di antara Kelompok dan Pelaksana Kegiatan Program tidak terdapat ikatan kekeluargaan dan usaha dalam wujud apapun.

Bentuk kemitraan adalah Penyuluhan.

Demikian surat pernyataan kemitraan ini dibuat dengan penuh kesadaran dan tanggung jawab tanpa ada unsur pemaksaan di dalam pembuatannya untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 30 November 2023
Yang membuat pernyataan



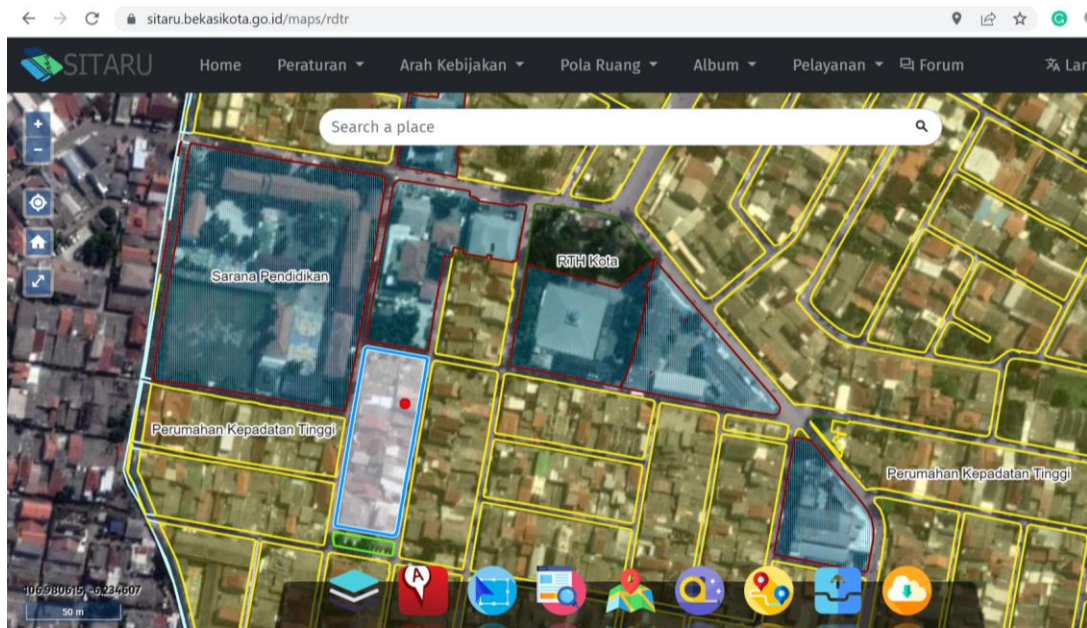
Lampiran 6. Absensi

DAFTAR PESERTA PENYULUHAN

No.	Nama	Alamat Tempat Tinggal	TTD
1	Aqul Widodo	Jl. Tenggiri Raya No 209	Aqul
2	PURWANTO	Jl. Tenggiri Raya	Purwanto
3	ANNUR, MAJNUK	Jl. TENGGERI 12/217	Annur
4	H. DARFIN	Jl. Tenggiri 3/110	Darfin
5	ENDAH, HARIYANI	Jl. MUJATERA 161	Endah
6	DEW. MAYATARI	Jl. TENGGERI 5 NO. 721	Dewi
7	NURHATI NINGSIH	Jl. MUJATER 4	Nurhati
8	H. Nuroni	Jl. Tenggiri 3/110	Nuroni
9	Nani Suhani	Jl. MUJATER 2/266	Nani
10	MARIS YATI	Jl. Tenggiri 1/8	Maris
11	Nai Nurhayati	Jl. Tenggiri 5/11	Nai
12	SURATI NI	Jl. MUJATER 4/324	Surati
13	JUM SAGITA	Jl. Tenggiri 1 No. 8	Jum
14	Ratna Komala Wati	Jl. MUJATER 7 NO 356	Ratna
15	Noor Irlawati	Jl. Tenggiri 13/238	Noor
16	Meina	Jl. Tenggiri 13/232	Meina
17	PANJUNANDI	Jl. Tenggiri 5 86	Panjunandi
18	IRWAN MULYANA	Jl. Tenggiri 13 NO 732	Irwan
19	DEWATSON	Jl. MUJATER 4/311	Dewatson
20	A. F. K. Z.	Jl. MUJATER Raya 174	A. F. K. Z.
21	SPAMSUL S	Jl. MUJATER 3/294	Spamsul
22	HERI SUMANTO	Jl. MUJATER 3/276	Heri
23	SALWANAH	Jl. Tenggiri 5 NO 88	Salwanah
24	SARIASTUTI	" " NO. 422	Sariastuti
25	Liseta N	Jl. Tenggiri Raya no. 53	Liseta
26	RETNO HANDAYANI	MUJATER III 300A	Retno
27	LIES DHARMA PRATIWI	Jl. MUJATER 2 NO. 258	Lies

No.	Nama	Alamat Tempat Tinggal	TTD
28	RUSIYATI	Jl. MUJATER 1 NO. 49	Rusiyati
29	RISFI YANTI	Jl. MUJATER 1 NO 52	Risfi
30	RITA KUMAR	Jl. TENGGERI 5 NO 421	Rita
31	ULFA	Jl. TENGGERI 5 NO 66	Ulfa
32	TATY S	Jl. Tenggiri Raya 73	Taty
33	RORO SUPRATI	Jl. TENGGERI 12 NO 213	Roro
34	MULYANI	Jl. TENGGERI 5/422	Mulyani
35	Rahma Fauza	Tenggiri 8 114	Rahma
36	Hadi Syahrani	Tenggiri 9/153	Hadi
37	ANGLORO	Jl. TENGGERI 1/09	Angloro
38	Harsono	Jl. TENGGERI 6/8	Harsono
39	Lena	Jl. Tenggiri 5 RT 02	Lena
40	ALAM FAJAR	Jl. TENGGERI 5 RT 02	Alam

Lampiran 7. Gambar/poster/peta (yang tidak masuk dalam laporan-jika ada)



Lampiran 8. Materi/modul/poster pelaksanaan/angket dsb (jika ada)

Berikut adalah materi yang disampaikan pada PkM



UNIVERSITAS TRISAKTI

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

POTENSI PEMANFAATAN RUANG SUB ZONA SARANA REKREASI DAN OLAHRAGA SEBAGAI RUANG KOMUNAL RW 04 KELURAHAN KAYURINGIN JAYA

Ketua : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K

Anggota :

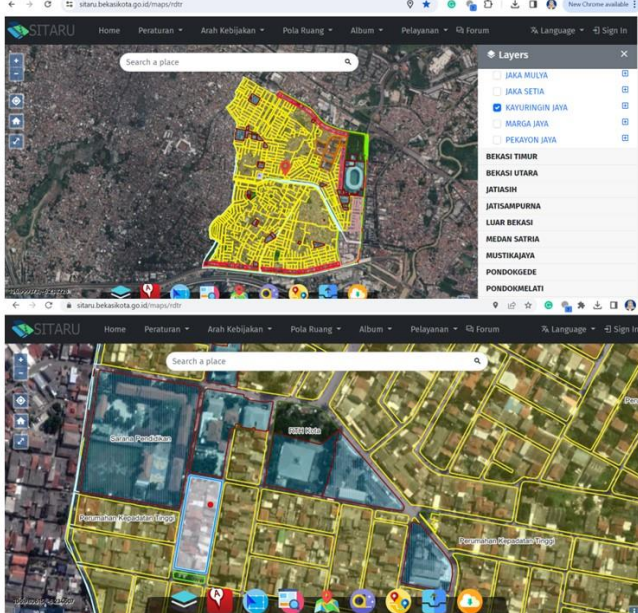
- Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
- Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T.
- Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
- Lutfia Rahmiyati, S.T., M.T
- Rafli Wicaksono



Gambaran Lokasi Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan, Kota Bekasi

Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 05 Tahun 2016 Tentang Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kota Bekasi Tahun 2015-2035, Kelurahan Kayuringin Jaya ditetapkan sebagai perumahan dengan kepadatan tinggi.

Sumber : <https://sitaru.bekasikota.go.id/maps/rdtr>



Screenshot of the SITARU web application showing the details for 'Perumahan Kepadatan Tinggi' (PSK.KRY.004) in Kayuringin Jaya, Bekasi Selatan, Kota Bekasi.

Search a place
Perumahan Kepadatan Tinggi
 PSK.KRY.004

Village: KAYURINGIN JAYA
 District: BEKASI SELATAN
 Regency: KOTA BEKASI
 FID_Draft_: 20550
 FID_Draft1: 20663
 OBJECTID: 24208
 FID_Batas_: 0
 FID_Draf_1: 24208
 Coordinate: -6.234550,106.980513

Feature detail
Perumahan Kepadatan Tinggi
 PSK.KRY.004

Address
 Village: KAYURINGIN JAYA
 District: BEKASI SELATAN
 Regency: KOTA BEKASI

Category
 Perumahan Kepadatan Tinggi [Zona Budidaya]

Attributes
 FID_Draft_: 20550
 FID_Draft1: 20663
 OBJECTID: 24208
 FID_Draf_1: 24208
 PLAN: Perumahan Kepadatan Tinggi
 Shape_Leng: 255.19913579

Kegiatan Diizinkan
 • Penghijauan
 • Pembuatan Septic Tank

Kegiatan Bersyarat
 • Ruko
 • Lapangan

Kegiatan Terbatas
 • Aula

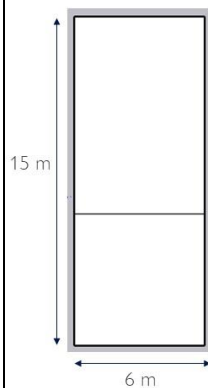
Kegiatan Dilarang
 • Pasar
 • Apartment

Koefisien Arteri
 KDB: 60.00% KLB: 1.80% KDH: 15.00% KB: 3.00%

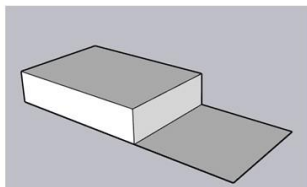
Koefisien Kolektor
 KDB: 60.00% KLB: 1.80% KDH: 15.00% KB: 3.00%

Koefisien Lokal
 KDB: 60.00% KLB: 1.80% KDH: 15.00% KB: 3.00%

Koefisien Dasar Bangunan (KDB) = persentase perbandingan antara luas seluruh lantai dasar bangunan Gedung dan luas lahan atau tanah perpetakan



$$\text{KDB } 60\% = 60\% \times 90 \text{ m}^2 = 54 \text{ m}^2$$

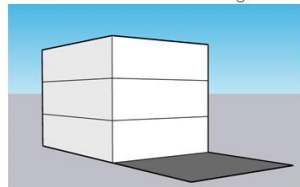


Koefisien Lantai Bangunan (KLB) = persentase perbandingan antara luas seluruh lantai bangunan gedung dan luas tanah perpetakan

$$\text{KLB } 1,8\% = 1,8 \times 90 \text{ m}^2 = 162 \text{ m}^2$$

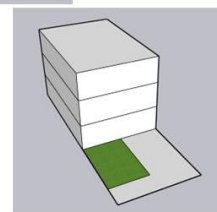
Jika luas persil 90 m^2 , luas bangunan dengan KDB 60% adalah 54 m^2 .

Maka, 162 m^2 adalah luas bangunan untuk 3 lantai



Koefisien Dasar Hijau = persentase perbandingan antara luas ruang terbuka hijau dengan luas lahan atau tanah perpetakan

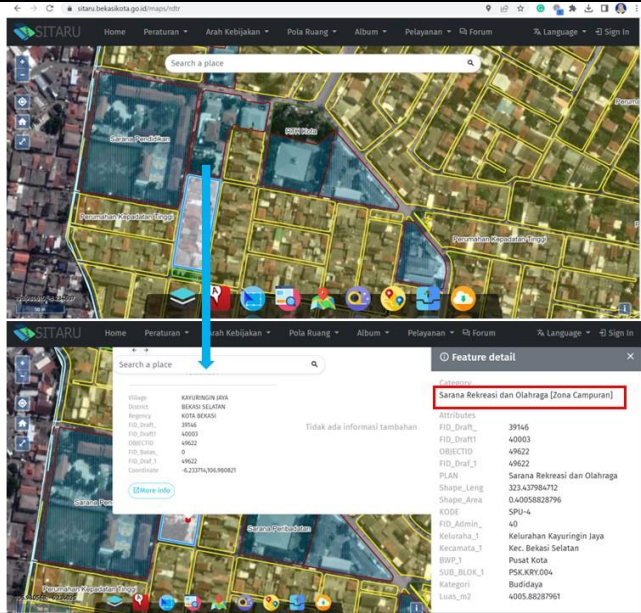
$$\text{KDH } 15\% = 15\% \times 90 \text{ m}^2 = 13,5 \text{ m}^2$$



Permasalahan Pemanfaatan Ruang pada Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan, Kota Bekasi

Terdapat lahan pada zona sarana pelayanan umum (sub zona sarana rekreasi dan olahraga) yang belum dimanfaatkan dengan baik oleh masyarakat RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya.

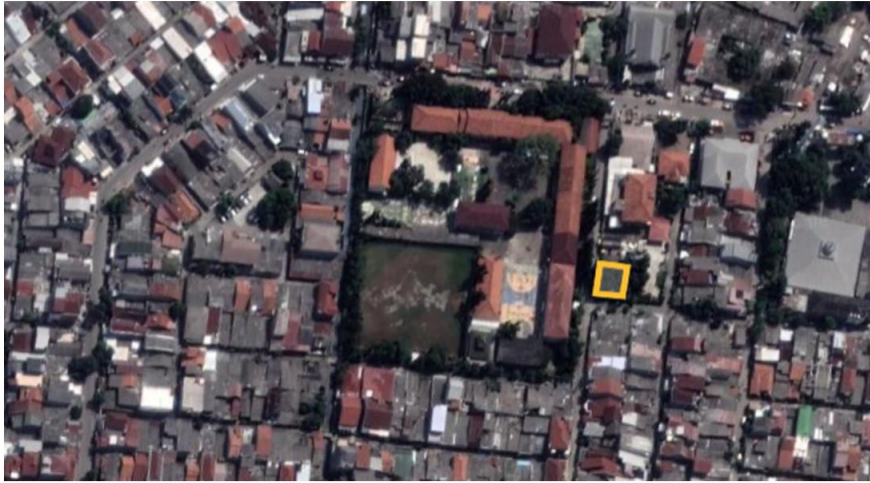
Sumber : <https://sitaru.bekasikota.go.id/maps/rdr/>



Permasalahan Pemanfaatan Ruang pada RW 04



- Lahan tersebut diketahui milik Koperasi Unit Daerah (KUD) yang kosong lalu didirikan bangunan untuk penampungan limbah/rongsok, walaupun sebenarnya bangunan ini belum lama beroperasi tetapi terdapat penolakan dari warga RW 04 (diskominfo.bekasikota.go.id, 05/12/2022).
- Pemerintah Kota Bekasi selanjutnya melakukan penyegelan bangunan untuk penampungan limbah atau rongsok yang terletak di RT 02/RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan (diskominfo.bekasikota.go.id, 05/12/2022).
- Penertiban tersebut didasarkan pada ketentuan bahwa bangunan yang tidak memiliki izin sesuai Perda Nomor 04 Tahun 2017 dan Perda Nomor 13 Tahun 2016 perlu ditertibkan sebagai upaya pengendalian pemanfaatan ruang.



<https://earth.google.com/web/search/jalan+Tengger+V+RT.002%2RWV.004+Kayung+Jaya+Bekasi+Vest+Jawa/@-6.23352462,106.97917671,16.17102376a,806.09284243d,35y:4.01870455h,0t,0r/data=CjggokCTI9ayHYZTYNAETEayHYZYTPAGam5bM2DpT5AJXpmAY-2cRHAQgM1KATA>

POTENSI PEMANFAATAN RUANG

Contoh pemanfaatan ruang yang sesuai dengan sub zona sarana rekreasi dan olahraga :

1. **Sarana olahraga rekreasi dan tradisional seperti sanggar olahraga** (Peraturan Menteri Pemuda dan Olahraga No.4 Tahun 2021 tentang Pedoman Pembinaan dan Pengembangan Olahraga Rekreasi).
 - **Olahraga rekreasi** yang dilakukan oleh masyarakat dengan kegembiraan dan kemampuan yang tumbuh dan berkembang sesuai dengan kondisi dan nilai budaya masyarakat setempat untuk kesehatan, kebugaran, dan kegembiraan.
 - **Olahraga tradisional** adalah berbagai aktivitas fisik dan/atau mental yang bertujuan untuk menyehatkan diri, peningkatan daya tahan tubuh, didasarkan pada nilai tertentu, dilakukan oleh kelompok masyarakat secara terus-menerus dan diwariskan pada generasi berikutnya sebagai hiburan, kesenangan, dan kebutuhan interaksi sosial



POTENSI PEMANFAATAN RUANG

Contoh pemanfaatan ruang yang sesuai dengan sub zona sarana rekreasi dan olahraga :

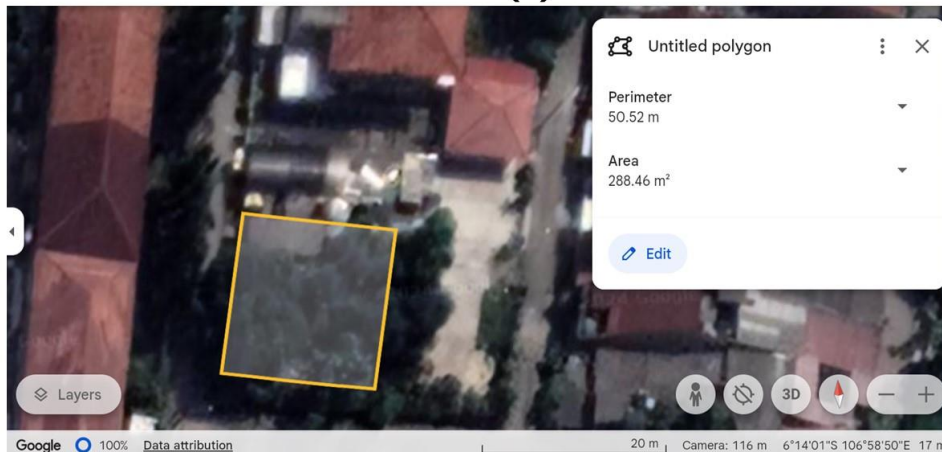
2. Ruang bermain anak (Imriyanti dkk, 2018)

3. Pertanian perkotaan untuk pangan dan tanaman herbal (Suryani dkk, 2020; Purnaningsih dkk, 2022), vertical garden (Suning dkk, 2019)

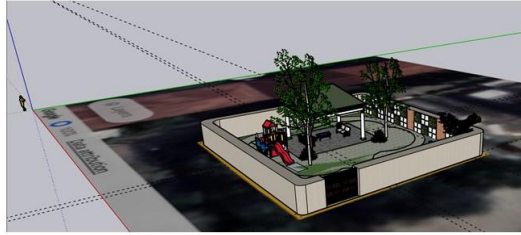
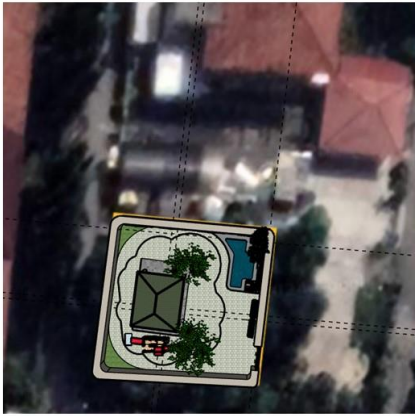
4. Potensi pemanfaatan ruang lainnya ???
(Diskusi)



ESTIMASI LUAS LAHAN (2)



ILUSTRASI PEMANFAATAN RUANG



ILUSTRASI PEMANFAATAN RUANG



ILUSTRASI PEMANFAATAN RUANG

- Pendopo serba guna (tempat berinteraksi, sanggar seni/olahraga)
- Taman bermain anak
- Paving block



ILUSTRASI PEMANFAATAN RUANG

- Vertical garden
- Pertanian perkotaan (apotek hidup)
- Kolam ikan
- Sensory garden



Berikut adalah kuesioner pre-test dan post-test



UNIVERSITAS TRISAKTI

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

UNIVERSITAS TRISAKTI

KUESIONER PENYULUHAN

Nama : _____

Alamat : _____ RT _____

Jenis ~~Kelamin~~ : Perempuan / Laki-Laki (lingkari salah satu)

No. Handphone : _____

Mohon ~~bapak/ibu~~ dapat mengisi seluruh jawaban pada kuesioner berikut.

1. Apakah zona perumahan pada RW 04 termasuk pada kategori kepadatan tinggi?
 - a. Ya
 - b. Tidak
2. Apakah masih terdapat lahan yang belum dimanfaatkan/terlantar pada lingkungan RW 04?
 - a. Ya
 - b. Tidak
3. Jika masih terdapat lahan yang belum dimanfaatkan/terlantar/sengketa, apa yang ibu/bapak harapkan? (dapat memilih lebih dari 1 jawaban)
 - a. Lahan tersebut dapat menjadi sarana rekreasi seperti taman bermain/ramah anak
 - b. Lahan tersebut dapat menjadi sanggar seni/olahraga
 - c. Lahan tersebut dapat menjadi lahan pertanian perkotaan (hidroponik, taman budaya herbal/pangan)
 - d. Lainnya _____

Lampiran 9. Scan/copy KTM mahasiswa dan KTP Alumni



Lampiran 10. Lampiran Kontrak Kegiatan PkM



UNIVERSITAS TRISAKTI
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY - UNIVERSITAS TRISAKTI

KAMPUS A, Jl. Kyai Tapa No. 1 – Grogol – Jakarta Barat 11440 – Indonesia
Telp : +62-21-5603232 ext. 8754, 8755 E-mail : fak@trisakti.ac.id
Fax : +62-21-5602575 Website : https://fak.trisakti.ac.id

KONTRAK KEGIATAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT (ABDIMAS)
TAHUN ANGGARAN 2023/2024

ANTARA
Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan
DENGAN
KETUA KEGIATAN ABDIMAS
Nomor: 1945/PM/FALT/LXII/2023

Pada hari ini tanggal 11 bulan Desember tahun 2023, kami yang bertandatangan dibawah ini:

- Dr. Melati Feranita Fachrul, M.S.** : Dekan Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Universitas Trisakti, yang berkedudukan di Jakarta, untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**;
- Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K** : Dosen Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti, dalam hal ini bertindak sebagai Ketua Pengusul Kegiatan Abdimas dan mewakili semua tim Abdimas Tahun Anggaran 2020/2021 untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA secara bersama-sama bersepakat mengikatkan diri dalam suatu kontrak, dengan ketentuan dan syarat sebagai berikut:

PASAL 1
DASAR HUKUM

Kontrak Abdimas ini berdasarkan kepada:

- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi
- Peraturan Menteri Riset, Teknologi dan Pendidikan Tinggi No. 44 Tahun 2015 tentang Standar Nasional Pendidikan Tinggi
- Peraturan Menteri Riset, Teknologi dan Pendidikan Tinggi Nomor 20 Tahun 2017 tentang Tunjangan Profesi Dosen dan Tunjangan Kehormatan Professor
- Pedoman Operasional tentang Penilaian Angka Kredit Nenaikan Jabatan Akademik/Pangkat Dosen Tahun 2019.
- Rencana Strategis dan Rencana Operasional Universitas Trisakti Tahun Akademik 2020/2021-2024/2025.
- Standar Mutu Pendidikan Universitas Trisakti Tahun 2020



UNIVERSITAS TRISAKTI
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY - UNIVERSITAS TRISAKTI

KAMPUS A, Jl. Kyai Tapa No. 1 – Grogol – Jakarta Barat 11440 – Indonesia
Telp : +62-21-5603232 ext. 8754, 8755 E-mail : fak@trisakti.ac.id
Fax : +62-21-5602575 Website : https://fak.trisakti.ac.id

PASAL 2
RUANG LINGKUP DAN IDENTITAS KEGIATAN ABDIMAS

- Ruang lingkup Kontrak Kegiatan Pengabdian kepada Masyarakat (Abdimas) ini meliputi Perencanaan, Pelaksanaan, dan Luaran kegiatan abdimas yang biayanya dibebankan ke Fakultas di Universitas Trisakti.
- Identitas kegiatan Abdimas sebagaimana dimaksud pada Pasal 2 ayat (1) adalah sebagai berikut:
 - Judul Abdimas : Potensi Pemanfaatan Ruang Sub Zona Sarana Rekreasi dan Olahraga sebagai Ruang Komunal RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan
 - Mata Kuliah terkait : Prasarana Wilayah Kota 2
 - Penelitian terkait :

No	Kategori Rujukan	Jenis Rujukan	Deskripsi
(d) Program Studi (1)		Perencanaan Wilayah dan Kota	
(e) Program Studi (2)		Teknik Lingkungan	
(f) Tim Pelaksana Abdimas			

No	Jabatan	Nama	NIK/NIDN
1	Ketua	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K	0309069601
2	Pelaksana	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.	0314039102
3	Pelaksana	Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T.	0302106402
4	Pelaksana	Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.	0329065804
5	Pelaksana	Lutfia Rahmityati, S.T., M.T.	0310099202

(g) Email ketua pelaksanaan : wisely.yahya@trisakti.ac.id

PASAL 3
JANGKA WAKTU

Jangka waktu pelaksanaan kegiatan Abdimas sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 sampai selesai selama 8 Bulan 2 Hari, terhitung sejak tanggal 01 November 2023 dan berakhir pada 30 Juni 2024 (dari persiapan sampai luaran sebaiknya lebih dari 6 bulan)

PASAL 4
BIAYA ABDIMAS DAN TARGET LUARAN

- Besaran Biaya Kegiatan Abdimas sebesar **Rp. 5.000.000,- (terbilang: Lima Juta Rupiah)**
- PIHAK KEDUA** berkewajiban untuk mencapai target luaran Abdimas berupa

No	Kategori Luaran	Jenis Luaran	Deskripsi
1	Publikasi di Jurnal	Nasional Terakreditasi	JUARA: Jurnal Wahana Abdimas Sejahtera
2	Hak Kekayaan Intelektual	Hak Cipta	Bahan penyuluhan

(3) **PIHAK KEDUA** berkewajiban membuat laporan, seminar dan monitoring dan evaluasi kegiatan.



UNIVERSITAS TRISAKTI
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY - UNIVERSITAS TRISAKTI

KAMPUS A, Jl. Kyai Tapa No. 1 – Grogol – Jakarta Barat 11440 – Indonesia
Telp : +62-21-5603232 ext. 8754, 8755 E-mail : fak@trisakti.ac.id
Fax : +62-21-5602575 Website : https://fak.trisakti.ac.id

PASAL 5
PENILAIAN LUARAN

Penilaian luaran abdimas dilakukan *Reviewer* Abdimas Fakultas dan Universitas sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

PASAL 6
KEKAYAAN INTELEKTUAL

Hak Kekayaan Intelektual yang dihasilkan dari pelaksanaan Hibah Abdimas diatur dan dikelola sesuai dengan peraturan dan perundang-undangan.

PASAL 7
KEADAAN KAHAR

- PARA PIHAK** dibebaskan dari tanggung jawab atas keterlambatan atau kegagalan dalam memenuhi kewajiban yang dimaksud dalam Kontrak Kegiatan Pengabdian kepada Masyarakat (Abdimas) disebabkan atau diakibatkan oleh peristiwa atau kejadian diluar kekuasaan **PARA PIHAK** yang dapat digolongkan sebagai keadaan kahar (*force majeure*).
- Peristiwa atau kejadian yang dapat digolongkan keadaan kahar (*force majeure*) dalam Kontrak Kegiatan Pengabdian kepada Masyarakat (Abdimas) ini adalah bencana alam, wabah penyakit, kebakaran, perang, blokade, peledakan, sabotase, revolusi, pemberontakan, huru-hara, serta adanya tindakan pemerintah dalam bidang ekonomi dan moneter yang secara nyata berpengaruh terhadap pelaksanaan Kontrak Abdimas ini.
- Apabila terjadi keadaan kahar (*force majeure*) maka pihak yang mengalami wajib memberitahukan kepada pihak lainnya secara tertulis, selambat-lambatnya dalam waktu 7 (tujuh) hari kerja sejak terjadinya keadaan kahar (*force majeure*), disertai dengan bukti-bukti yang sah dari pihak yang berwajib, dan **PARA PIHAK** dengan itikad baik akan segera membicarakan penyelesaiannya.

PASAL 8
PENYELESAIAN PERSELISIHAN

- Apabila terjadi perselisihan antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** dalam pelaksanaan Kontrak Kegiatan Pengabdian kepada Masyarakat (Abdimas) ini akan dilakukan penyelesaian secara musyawarah dan mufakat di tingkat Fakultas.
- Dalam hal tidak tercapai penyelesaian secara musyawarah dan mufakat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) maka penyelesaian dilakukan melalui proses musyawarah dan mufakat di tingkat Universitas dengan mengacu pada aturan yang ada di Universitas Trisakti.



UNIVERSITAS TRISAKTI
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY - UNIVERSITAS TRISAKTI

KAMPUS A, Jl. Kyai Tapa No. 1 – Grogol – Jakarta Barat 11440 – Indonesia
Telp : +62-21-5603232 ext. 8754, 8755 E-mail : fak@trisakti.ac.id
Fax : +62-21-5602575 Website : https://fak.trisakti.ac.id

PASAL 9
AMANDEMEN KONTRAK

Apabila terdapat hal lain yang belum diatur atau terjadi perubahan dalam Kontrak Kegiatan Pengabdian kepada Masyarakat (Abdimas) ini, maka akan dilakukan amandemen Kontrak Hibah Abdimas.

PASAL 10
LAIN-LAIN

Dalam hal **PIHAK KEDUA** berhenti dari jabatannya sebelum Kontrak Kegiatan Pengabdian kepada Masyarakat (Abdimas) ini selesai, maka **PIHAK KEDUA** wajib melakukan serah terima tanggung jawabnya kepada pejabat baru yang menggantikannya.



UNIVERSITAS TRISAKTI
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY - UNIVERSITAS TRISAKTI
KAMPUS A, Jl. Kyai Tapa No. 1 - LIP0501 - JORJETA 16101 11440 - Indonesia
Telp : +62-21-5652323 ext. 8754; 8755 E-mail : fatih@trisakti.ac.id
Fax : +62-21-5652575 Website : <http://fatih.trisakti.ac.id>

PASAL 11 PENUTUP

Surat Perjanjian kontrak ini dibuat rangkap 2 (dua) bermaterai cukup sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

PIHAK PERTAMA



Dr. Melati Ferianita Fachrul, M.S.
0323056401/USAKTI

PIHAK KEDUA



Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
0309069601/USAKTI

Mengetahui

Direktur Lembaga Penelitian dan Pengabdian Kepada Masyarakat



Prof. Dr. Ir. Astri Rinanti, M.T., IPM
0308097001 /USAKTI

5



UNIVERSITAS TRISAKTI
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY - UNIVERSITAS TRISAKTI
KAMPUS A, Jl. Kyai Tapa No. 1 - Grogol - Jakarta Barat 11440 - Indonesia
Telp : +62-21-5652323 ext. 8754; 8755 E-mail : fatih@trisakti.ac.id
Fax : +62-21-5652575 Website : <http://fatih.trisakti.ac.id>

PASAL 11 PENUTUP

Surat Perjanjian kontrak ini dibuat rangkap 2 (dua) bermaterai cukup sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

PIHAK PERTAMA



Dr. Melati Ferianita Fachrul, M.S.
0323056401/USAKTI

PIHAK KEDUA



Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
0309069601/USAKTI

Mengetahui

Direktur Lembaga Penelitian dan Pengabdian Kepada Masyarakat



Prof. Dr. Ir. Astri Rinanti, M.T., IPM
0308097001 /USAKTI

6

Lampiran 11. Bukti integrasi dengan penelitian, Dikjar, dan PKM (Program Kreativitas Mahasiswa)

PkM berkaitan dengan mata kuliah Prasarana Wilayah dan Kota 2 melalui materi pertemuan minggu ke-1 (mengidentifikasi permasalahan penyediaan infrastruktur) dan minggu ke-4 (tahapan perencanaan fasilitas umum dan sosial berdasarkan SNI diantaranya mengenai sarana rekreasi dan olahraga)

 RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER PROGRAM STUDI: PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN								
Mata Kuliah:		Prasarana Wilayah dan Kota 2	Kode:	APK6221	Sks:	2	Sem:	2
Dosen Pengampu:		Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.						
Capaian Pembelajaran Mata Kuliah		Mahasiswa dapat memahami berbagai jenis prasarana lainnya, seperti prasarana transportasi, prasarana energi, komunikasi, dan lain-lain pada skala kawasan, kota, dan wilayah.						
Deskripsi Singkat Mata Kuliah		Pemahaman tentang penggunaan jenis prasarana lainnya, prasarana transportasi, prasarana energi, komunikasi, dan lain-lain pada skala kawasan, kota, dan wilayah.						
1	2	3	4	5	6	7		
Minggu ke	Kemampuan Akhir tiap Tahapan Pembelajaran	Bahan Kajian	Metode Pembelajaran	Waktu	Pengalaman Belajar Mahasiswa	Kriteria & Indikator	Bobot (%)	
1	Mahasiswa mampu memahami Konsep dasar perencanaan infrastruktur dalam perencanaan wilayah dan kota	- Tahapan umum dalam perencanaan infrastruktur - Mengidentifikasi permasalahan dan mengartikulasikan tujuan penyediaan infrastruktur	- Ceramah - Tanya jawab	TM 2x50'	1. Menyimak penjelasan. 2. Memahami penjelasan.	- Kemampuan memahami dasar perencanaan infrastruktur - Kemampuan mengidentifikasi permasalahan dan mengartikulasikan tujuan penyediaan infrastruktur	50% 50%	

PROGRAM STUDI: PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN								
Mata Kuliah:		Prasarana Wilayah dan Kota 2	Kode:	APK6221	Sks:	2	Sem:	2
Dosen Pengampu:		Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.						
Capaian Pembelajaran Mata Kuliah		Mahasiswa dapat memahami berbagai jenis prasarana lainnya, seperti prasarana transportasi, prasarana energi, komunikasi, dan lain-lain pada skala kawasan, kota, dan wilayah.						
Deskripsi Singkat Mata Kuliah		Pemahaman tentang penggunaan jenis prasarana lainnya, prasarana transportasi, prasarana energi, komunikasi, dan lain-lain pada skala kawasan, kota, dan wilayah.						
1	2	3	4	5	6	7		
Minggu ke	Kemampuan Akhir tiap Tahapan Pembelajaran	Bahan Kajian	Metode Pembelajaran	Waktu	Pengalaman Belajar Mahasiswa	Kriteria & Indikator	Bobot (%)	
4	Mahasiswa mampu memahami tahapan perencanaan dan perhitungan kebutuhan fasilitas umum dan sosial	Analisis demand fasilitas umum dan sosial (perhitungan berdasarkan kebutuhan penduduk dan standar SNI)	- Ceramah - Tanya jawab - Case method - Kuis dan pembahasan	TM 2x50'	1. Menyimak penjelasan. 2. Memahami penjelasan.	- Kemampuan memahami tata cara perencanaan lingkungan perumahan di perkotaan berdasarkan SNI - Kemampuan menghitung kebutuhan fasilitas umum dan sosial	50% 50%	

Lampiran 12. Hasil Tes Kesamaan

PkM 2023/2024

ORIGINALITY REPORT

14% SIMILARITY INDEX
14% INTERNET SOURCES
3% PUBLICATIONS
4% STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	bajangjournal.com	2%
2	diskominfo.bekasikota.go.id	2%
3	fti.trisakti.ac.id	2%
4	distaru.bekasikota.go.id	1%
5	jdih.bekasikota.go.id	1%
6	fe.unj.ac.id	1%
7	jpsdm.bdproject.id	1%
8	eng.unhas.ac.id	1%
9	www.jurusankampus.com	1%

Abstrak maksimal 500 kata yang memuat permasalahan, solusi dan tuanan yang dicapai sesuai dengan masing-masing skema pengabdian kepada masyarakat. Abstrak juga memuat uraian secara cermat dan singkat mengenai Laporan yang dibuat. Abstrak dibuat dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris

ABSTRAK

Ruang terbuka dan taman merupakan sarana penunjang pelayanan lingkungan permukiman. Kelurahan Kayuringin Jaya ditetapkan sebagai perumahan dengan kepadatan tinggi. Terdapat lahan pada zona sarana pelayanan umum, secara spesifik adalah sub-zona sarana rekreasi dan olahraga yang belum dimanfaatkan dengan baik oleh masyarakat RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya. Pengabdian kepada Masyarakat berupa penyuluhan bertujuan untuk meningkatkan pemahaman masyarakat mengenai kegiatan pemanfaatan ruang yang diizinkan pada sub-zona sarana rekreasi dan olahraga serta menggali pendapat masyarakat mengenai kebutuhan maupun preferensinya dalam memanfaatkan lahan potensial pada lingkungan RW 04. Kegiatan penyuluhan dilaksanakan pada 20 Januari 2024 yang dihadiri oleh 40 peserta secara luring di Kantor RW 04, Kelurahan Kayuringin Jaya, Kota Bekasi. Berdasarkan hasil evaluasi penyuluhan yang diperoleh dari kuesioner sebelum dan sesudah penyuluhan, terdapat peningkatan pemahaman peserta penyuluhan (dari 65% menjadi 100% peserta mengetahui) mengenai sub zona perumahan di RW 04 serta peningkatan pemahaman mengenai permasalahan lahan yang belum dimanfaatkan pada lingkungan RW 04 (dari 85% menjadi 100% peserta mengetahui). Peserta penyuluhan juga berdiskusi mengenai potensi pemanfaatan pada lahan tersebut yang dapat dijadikan sebagai sarana rekreasi seperti taman bermain ramah anak, sanggar seni atau olahraga, serta dapat menjadi lahan pertanian perkotaan. Tim pengabdian kepada masyarakat juga mengilustrasikan rancangan tapak pada lahan yang masih belum dimanfaatkan di lingkungan RW 04 tersebut. Rancangan tapak telah mempertimbangkan bentuk kegiatan pemanfaatan ruang yang sesuai dengan peruntukkan sub-zona rekreasi dan olahraga.

Kata kunci maksimal 5 kata

pekerjaan ruang, sub-zona rekreasi dan olahraga, rukun warga

10	eprints.upj.ac.id	1%
11	jurnal.uci.ac.id	1%
12	repository.untar.ac.id	<1%
13	dosen.unimma.ac.id	<1%
14	repository.ub.ac.id	<1%
15	Submitted to Padjadjaran University	<1%
16	bappeda.jakarta.go.id	<1%
17	id.123dok.com	<1%
18	feb.trisakti.ac.id	<1%
19	www.coursehero.com	<1%

Exclude quotes Off Exclude matches < 10 words
 Exclude bibliography On

ABSTRACT

Open spaces and parks serve as supporting facilities for residential areas. Kayuringin Jaya urban village is designated as an area with high population density. There are areas within the public service zone, specifically the recreational and sports sub-zone, which have not been well-utilized by the residents in Community Area 04 of Kayuringin Jaya. This community service aims to enhance the community's understanding of permissible activities within the recreational and sports sub-zone, as well as to explore community opinions regarding the needs and preferences for utilizing potential land in Community Area 04. The community service was conducted on January 20, 2024, attended by 40 participants at the Community Association Office, Kayuringin Jaya Urban Village, Bekasi City. Based on the evaluation results obtained from pre-test and post-test, there was an increase in participants' understanding (from 65% to 100% of participants being aware) regarding the residential sub-zone in Community Area 04, as well as an improvement in understanding the issue of underutilized land in Community Area 04 (from 85% to 100% of participants being aware). Participants also discussed the potential utilization of the land, which could be transformed into recreational facilities such as child-friendly playgrounds, art or sports studios, and urban farming areas. The community service team illustrated site plans, which have considered the appropriate spatial utilization activities of the recreational and sports sub-zone.

Keywords maximum 5 words

land utilization, recreational and sports sub-zone, community area

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala nikmat dan karuniaNya sehingga kegiatan Pengabdian kepada Masyarakat (PkM) Tahun Akademik (TA) 2023/2024 dapat berjalan lancar. Kegiatan PkM berupa “Potensi Pemanfaatan Ruang Sub Zona Sarana Rekreasi dan Olahraga sebagai Ruang Komunal RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan” melalui kegiatan penyuluhan kepada masyarakat RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan, Kota Bekasi telah terlaksana dengan baik, masyarakat antusias dengan kegiatan tersebut dan diharapkan masyarakat mendapatkan manfaat dari kegiatan tersebut. Kami juga bersyukur dan berterimakasih kepada ketua RW 04, ketua RT 02 dan kader PKK/Posyandu atas kerjasamanya dalam memfasilitasi pelaksanaan PkM TA 2023/2024 di Kantor RW 04. Kami juga mengucapkan terima kasih kepada Universitas Trisakti beserta civitas akademika dari jurusan, fakultas dan universitas yang telah mendukung kegiatan ini baik berupa dukungan finansial dan administrasi. Saya juga mengucapkan terima kasih kepada para anggota kegiatan PkM sehingga materi penyuluhan dan luaran dapat terpenuhi dengan baik.

Jakarta, Mei 2024

Tim PkM TA 2023/2024

Potensi Pemanfaatan Ruang Sub Zona Sarana Rekreasi dan Olahraga sebagai Ruang Komunal RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
IDENTITAS DAN URAIAN UMUM	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
BAB 1. PENDAHULUAN	1
BAB 2. PELAKSANAAN KEGIATAN	4
BAB 3. KELAYAKAN PERGURUAN TINGGI	6
BAB 4. HASIL DAN LUARAN YANG DICAPAI	8
BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN (REKOMENDASI)	13
DAFTAR PUSTAKA	14
Lampiran 1. Foto Pelaksanaan Kegiatan (minimal 4 foto)	15
Lampiran 2. Bukti Luaran	16
Lampiran 3. Surat Tugas (minimal dari Dekan)	19
Lampiran 4. Surat SPI (perjalanan) yang sudah tanda tangan masyarakat/ institusi yang dikunjungi/ Berita acara kegiatan tanda tangan kedua belah pihak	20
Lampiran 5. Surat Keterangan Mitra	21
Lampiran 6. Absensi	22
Lampiran 7. Gambar/poster/peta (yang tidak masuk dalam laporan-jika ada)	23
Lampiran 8. Materi/modul/poster pelaksanaan/angket dsb (jika ada)	24
Lampiran 9. Scan/copy KTM mahasiswa dan KTP Alumni	31
Lampiran 10. Lampiran Kontrak Kegiatan PkM	32
Lampiran 11. Bukti integrasi dengan penelitian, Dikjar, dan PKM (Program Kreativitas Mahasiswa)	34
Lampiran 12. Hasil Tes Kesamaan	35
Lampiran 13. Monitoring dan Evaluasi	36
Lampiran 14. Lain-Lain	39

BAB 1. PENDAHULUAN

1.1. Latar belakang

Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 05 Tahun 2016 Tentang Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kota Bekasi Tahun 2015-2035, klasifikasi penggunaan lahan terdiri dari perlindungan setempat, ruang terbuka hijau, cagar budaya, perumahan/hunian, perdagangan dan jasa, sarana pelayanan umum, campuran, perkantoran dan industri. Pada zona Sarana Pelayanan Umum (SPU) terdiri dari sarana pendidikan, transportasi, kesehatan, olahraga dan rekreasi, sosial dan budaya serta peribudatan. Pada zona tersebut dapat dibangun fasilitas umum sebagai sarana penunjang pelayanan lingkungan. Berdasarkan arahan RDTR Kota Bekasi 2015-2035, sarana olahraga dan rekreasi diantaranya meliputi sarana olahraga skala pelayanan lingkungan dengan arahan lokasi di setiap sub blok. Hal tersebut sejalan dengan SNI 03-1733-2004 tentang Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan di Perkotaan, yang menunjukkan bahwa diperlukan sarana ruang terbuka, taman dan lapangan seperti taman/tempat bermain/RTH pada unit RW. Pemanfaatan dan pengelolaan fasilitas umum seringkali belum optimal atau dikuasai kepemilikannya oleh sekelompok orang tertentu (beritapublik.co.id, 01/08/2022).

1.2. Masalah

Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 05 Tahun 2016 Tentang Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kota Bekasi Tahun 2015-2035, Kelurahan Kayuringin Jaya ditetapkan sebagai perumahan dengan kepadatan tinggi. Terdapat lahan pada zona sarana pelayanan umum (sub zona sarana rekreasi dan olahraga) yang belum dimanfaatkan dengan baik oleh masyarakat RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya. Lahan tersebut diketahui milik Koperasi Unit Daerah (KUD) yang kosong lalu didirikan bangunan untuk penampungan limbah/rongsok, walaupun sebenarnya bangunan ini belum lama beroperasi tetapi terdapat penolakan dari warga RW 04 (diskominfo.bekasikota.go.id, 05/12/2022). Pemerintah Kota Bekasi selanjutnya melakukan penyelesaian bangunan untuk penampungan limbah atau rongsok yang terletak di RT 02/RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan (diskominfo.bekasikota.go.id, 05/12/2022). Penertiban tersebut didasarkan pada ketentuan bahwa bangunan yang tidak memiliki izin sesuai Perda Nomor 04 Tahun 2017 dan Perda Nomor 13 Tahun 2016 perlu ditertibkan sebagai upaya pengendalian pemanfaatan ruang.

Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 05 Tahun 2016 Tentang Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kota Bekasi Tahun 2015-2035, pemanfaatan ruang pada area tersebut memang seharusnya diperuntukkan sebagai sub zona sarana rekreasi dan olahraga. Pada Pengabdian kepada Masyarakat (PkM) kali ini diharapkan dapat menghasilkan keluaran berupa potensi pemanfaatan ruang sub zona sarana rekreasi dan olahraga sebagai ruang komunal warga RW 04. Pada penyuluhan juga diperlukan sesi diskusi dengan masyarakat untuk mengetahui kebutuhan dan preferensi masyarakat dalam memanfaatkan ruang pada sub zona sarana rekreasi dan olahraga pada lingkungan permukiman RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan.

1.3. Tujuan

PKM ini bertujuan agar masyarakat memahami kegiatan pemanfaatan ruang yang diizinkan pada sub-zona sarana rekreasi dan olahraga serta masyarakat dapat menyampaikan pendapat mengenai

kebutuhan maupun preferensinya dalam memanfaatkan lahan potensial pada sub zona rekreasi dan olahraga di lingkungan RW 04.

1.4. Manfaat

Manfaat dari PkM ini adalah untuk:

- Meningkatkan pemahaman masyarakat mengenai kegiatan pemanfaatan ruang yang diizinkan pada sub-zona sarana rekreasi dan olahraga
- Mengidentifikasi kebutuhan maupun preferensi masyarakat dalam memanfaatkan lahan potensial pada sub zona rekreasi dan olahraga di lingkungan RW 04.

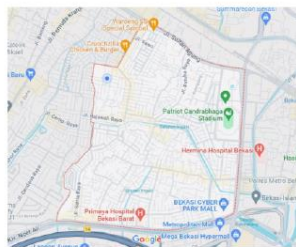
1.5. Pendekatan Pemecahan Masalah

Metode pendekatan yang digunakan pada PkM ini adalah sebagai berikut:

1. Penyampaian materi penyuluhan “Potensi Pemanfaatan Ruang Sub-Zona Rekreasi dan Olahraga di RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kota Bekasi” yang terdiri dari gambaran umum mengenai arahan RDTR Kota Bekasi 2015-2013 pada lingkungan permukiman RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya serta bentuk kegiatan pemanfaatan ruang yang diizinkan pada sub zona rekreasi dan olahraga
2. Diskusi mengenai kebutuhan dan preferensi masyarakat dalam memanfaatkan lahan potensial pada lingkungan RW 04
3. Pre-test dan post-test untuk mengukur pemahaman peserta penyuluhan mengenai materi yang disampaikan pada kegiatan PkM.
4. Visualisasi/rancangan potensi pemanfaatan ruang yang sesuai untuk sub-zona rekreasi dan olahraga di RW 04.

1.6. Khalayak Sasaran

Sasaran PkM adalah warga RW 04 Kelurahan Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan, Kota Bekasi. RW 04 berdasarkan RDTR Kota Bekasi termasuk pada zona perumahan kepadatan tinggi di Kelurahan Kayuringin Jaya.



Gambar 1. Peta Lokasi RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kota Bekasi

Sumber: Google Maps, 2024

BAB 3. KELAYAKAN PERGURUAN TINGGI

3.1. Deskripsi (kemampuan Prodi dan Fak serta Universitas dalam bidang PKM selama 3 tahun terakhir, dukungan material dan kebijakan, merujuk LED, renstra/renop/roadmap pengelola)

Universitas Trisakti (Usakti) yang dikenal sebagai Kampus Pahlawan Reformasi adalah salah satu satuan perguruan tinggi swasta yang didirikan Oleh Pemerintah Republik Indonesia, melalui surat Keputusan Menteri PTIP Nomor 014/dar tahun 1965 pada 9 November 1965. Pada saat ini Usakti mempunyai 9 Fakultas dan 47 Prodi yang semuanya telah terakreditasi baik nasional maupun internasional. Rekognisi Usakti ditunjukkan dengan akreditasi institusi A dari BAN-PT sejak 2017; Three Star University versi QS Stars 2020; Akreditasi A untuk Perpustakaan Trisakti; mempunyai 106 mitra di luar negeri dan 376 mitra dalam negeri.

Visi Usakti adalah “Menjadi Universitas yang andal, berstandar internasional dengan tetap memperhatikan nilai-nilai lokal dalam mengembangkan ilmu pengetahuan, teknologi, seni dan budaya untuk meningkatkan kualitas hidup dan peradaban”. Misi ketiga adalah meningkatkan peran serta Usakti dalam mendukung kebutuhan masyarakat dan industri melalui kegiatan pengabdian kepada masyarakat.

Usakti memiliki Lembaga Penelitian dan Lembaga Pengabdian kepada Masyarakat yang dilengkapi dengan DRPMU, DRPMF, dengan 38 Pusat Studi, Pusat Inkubasi, 91 laboratorium, studio/galeri, sarana olah raga, dan kebun percobaan. Kegiatan penelitian dan PKM tiga tahun terakhir adalah 683 penelitian dan 1187 pengabdian dari hibah internal maupun eksternal, 9 diantaranya mendapat hibah DRPM; 1008 publikasi pada jurnal nasional dan internasional. Luaran lebih dari 200 terdiri paten, paten sederhana, hak cipta, desain industri, buku, dan ipteks lainnya.

Usakti mendorong dosen untuk selalu melibatkan mahasiswa dalam kegiatan PKM. Sistem penjaminan mutu internal telah berjalan dalam setiap kegiatan akademik dan non akademik untuk peningkatan mutu. Lahan kampus yang memadai, seluas 92.780 m2, yang tersebar di Kampus A, B, F, Menara Batavia, Mega Kuningan, Sentul. Jumlah dosen terpadat pendidikan pascasarjana adalah 1017, dibantu 884 tendik mempunyai dengan rasio dosen:mahasiswa sangat ideal 1:20,6. Beasiswa diberikan kepada mahasiswa kurang mampu, atau yang berprestasi akademik/non akademik atau melalui program bidik misi. Proses penerimaan mahasiswa baru dilaksanakan dengan memperhatikan prinsip-prinsip ekuitas, dengan penyebaran daerah asal mahasiswa yang merata. Mahasiswa mempunyai 33 prestasi internasional dan 126 prestasi nasional.

Pada masa pandemi ini Pimpinan Universitas melalui SKR mendorong civitas akademika Usakti terlibat dalam program penanggulangan Covid-19 baik mandiri, bersama masyarakat maupun pemerintah. Pada Maret 2020 Usakti melaksanakan WFH dan membentuk Trisakti Crisis Center Covid-19 (TCCC) untuk mengkoordinir kegiatan penanggulangan Covid-19. LPM Usakti telah melakukan lebih dari 30 re-focusing kegiatan PKM dan merubah kegiatan Kuliah Usaha Mandiri-Ilmu Teknologi Terapan (KUM-ITT)/KKN menjadi program membantu masyarakat melalui start up UKM untuk mendukung perekonomian masyarakat yang terdampak Covid-19.

Penyetaraan dan pengakuan kegiatan dosen dan mahasiswa yang terkait dengan upaya penanggulangan wabah pandemi Covid-19 dimanapun sebagai kegiatan PKM atau kredit

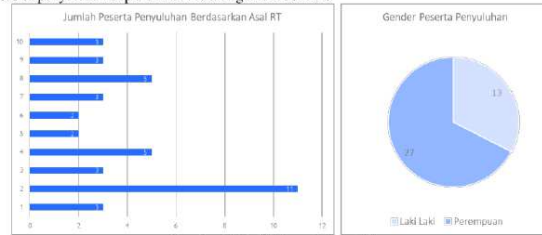
BAB 4. HASIL DAN LUARAN YANG DICAPAI

4.1. Hasil Yang Dicapai Oleh Peserta, Komunitas, dan Pelaksana

Pengabdian kepada Masyarakat telah berhasil meningkatkan pemahaman masyarakat mengenai arahan Rencana Detail Tata Ruang Kota Bekasi 2015-2035 pada wilayah Kelurahan Kayuringin Jaya serta terdapat peningkatan pemahaman mengenai permasalahan lahan yang belum dimanfaatkan pada lingkungan RW 04. Peserta penyuluhan juga menyampaikan preferensinya mengenai pemanfaatan pada lahan potensial yang belum dimanfaatkan pada lingkungan RW 04. Peserta penyuluhan menyadari potensi lahan seluas 288.46 m2 dapat dijadikan sebagai sarana rekreasi multi fungsi seperti taman bermain ramah anak, sanggar seni atau olahraga, serta dapat menjadi lahan pertanian perkotaan.

4.2. Evaluasi: Tingkat ketercapaian hasil, dampak, manfaat kegiatan, tolok ukur /tes yang dipakai, sebelum dan setelah

Pengabdian kepada masyarakat dilaksanakan pada 20 Januari 2024 dengan peserta penyuluhan terdiri dari 40 orang warga RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya yang terdiri dari perwakilan RT 01 hingga RT 10. Sebesar 68% peserta penyuluhan (27 peserta) adalah perempuan. Adapun profil peserta penyuluhan dapat dilihat melalui gambar berikut.



Gambar 3. Profil Peserta Penyuluhan

Pengetahuan peserta penyuluhan diukur melalui beberapa pertanyaan. Pertama, terkait pengetahuan peserta penyuluhan mengenai kategori perumahan pada RW 04 berdasarkan RDTR Kota Bekasi 2015-2035 yang termasuk kategori perumahan kepadatan tinggi. Ditinjau berdasarkan pre-test dan post-test, terdapat peningkatan pemahaman peserta penyuluhan yang semula hanya terdapat 65% peserta penyuluhan yang mengetahui/menjawab tepat mengenai sub-zona perumahan di RW 04 sebelum penyuluhan, menjadi 100% peserta penyuluhan mengetahui/menjawab tepat pasca penyuluhan.

UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

Kampus A Gedung K Lantai 6 & 7 Jl. Kyai Tapa No. 1 Jakarta Barat 11440

Telp. (021) 5602575 Ext. 8754-8755 Fax. 021-5602575

**BERITA ACARA MONEV (MONITORING DAN EVALUASI)
PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT**

Pada hari Selasa tanggal 19 bulan Maret tahun 2024 telah dilaksanakan monev kegiatan pengabdian kepada masyarakat dengan data sebagai berikut:

Judul PkM : Potensi Pemanfaatan Ruang Sub Zona Sarana Rekreasi dan Olahraga sebagai Ruang Komunal RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan

Pelaksana	:	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K	NIDN :	PERENCANAAN
			0309069601	WILAYAH DAN KOTA
		Martina Cecilia Adriana, S.T.,	NIDN :	PERENCANAAN
		M.Sc.	0314039102	WILAYAH DAN KOTA
		Dr. Ir. Hanny Wahidin	NIDN :	PERENCANAAN
		Wiranegara, M.T.	0302106402	WILAYAH DAN KOTA
		Dr. Ir. Anita Sitawati	NIDN :	PERENCANAAN
		Wartaman, M.Si.	0329065804	WILAYAH DAN KOTA
		Lutfia Rahmiyati, S.T., M.T.	NIDN :	TEKNIK LINGKUNGAN
			0310099202	
		Rafli Wicaksono	NIM:	PERENCANAAN
			083002100017	WILAYAH DAN KOTA

Catatan money:

NO	DESKRIPSI KEGIATAN	RENCANA	REALISASI	EVALUASI	TINDAK LANJUT
1.	Penyuluhan Potensi Pemanfaatan Ruang Sub Zona Sarana Rekreasi dan Olahraga sebagai Ruang Komunal RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan	Penyuluhan Potensi Pemanfaatan Ruang Sub Zona Sarana Rekreasi dan Olahraga sebagai Ruang Komunal RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan	Telah dilaksanakan penyuluhan pada 20 Januari 2024 dengan judul “Potensi Pemanfaatan Ruang Sub Zona Sarana Rekreasi dan Olahraga sebagai Ruang Komunal RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan”. Penyuluhan dihadiri oleh perwakilan setiap RT pada RW 04, Kelurahan Kayuringin Jaya.	Penyuluhan telah berjalan dengan baik dan masyarakat antusias saat penyuluhan. Diskusi berjalan dengan baik.	Menyusun draft artikel jurnal PKM terakreditasi nasional



UNIVERSITAS TRISAKTI
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

Kampus A Gedung K Lantai 6 & 7 Jl. Kyai Tapa No. 1 Jakarta Barat 11440
Telp. (021) 5602575 Ext. 8754-8755 Fax. 021-5602575

NO	DESKRIPSI KEGIATAN	RENCANA	REALISASI	EVALUASI	TINDAK LANJUT
2.	Analisis data untuk substansi jurnal	Rekap data kuesioner pra dan pasca penyuluhan setelah dilaksanakan penyuluhan	Telah merekap data kuesioner pra dan pasca penyuluhan	Hasil kuesioner pra dan pasca penyuluhan menunjukkan terdapat peningkatan pemahaman peserta penyuluhan	Menyusun draft artikel jurnal PKM terakreditasi nasional
3.	Pendaftaran hak cipta (HKI) sebagai salah satu luaran PKM	Mendaftarkan hak cipta setelah dilaksanakan penyuluhan	Telah mendaftarkan hak cipta dengan nomor permohonan EC00202421895 pada tanggal 7 Maret 2024 dengan jenis ciptaan karya tulis lainnya berjudul "Potensi Pemanfaatan Ruang Sub Zona Sarana Rekreasi Dan Olahraga Sebagai Ruang Komunal RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya"	Pendaftaran hak cipta (HKI) telah selesai	Status pengajuan HKI di SIMPPM telah selesai

Catatan umum hasil moneyv:

Penyuluhan telah berjalan dengan baik dan direspon positif oleh peserta penyuluhan. Luaran HKI telah selesai dan artikel jurnal PKM sedang dipersiapkan.

Demikian berita acara monitoring dan evaluasi, untuk dapat digunakan sebagai mana semestinya.

Ka. DRPMF

(Dr. Ir. Diana Irvindiaty
Hendrawan, M.Si.)

Koordinator PkM Fak/reviewer

(Anindita Ramadhani, S.T.,
M.T.)

Ketua Pelaksana

(Wisely Yahya, S.T.,
M.P.W.K)



UNIVERSITAS TRISAKTI
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
Kampus A Gedung K Lantai 6 & 7 Jl. Kyai Tapa No. 1 Jakarta Barat 11440
Telp. (021) 5602575 Ext. 8754-8755 Fax. 021-5602575

ABSENSI MONEV (MONITORING DAN EVALUASI)
PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT

Judul PkM : Potensi Pemanfaatan Ruang Sub Zona Sarana Rekreasi dan Olahraga sebagai Ruang Komunal RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan

NO.	NAMA	FUNGSI	TANDA TANGAN
1.	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K	Ketua	
2.	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.	Anggota	
3.	Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T.	Anggota	
4.	Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.	Anggota	
5.	Lutfia Rahmiyati, S.T., M.T.	Anggota	
6.	Rafli Wicaksono	Anggota	

Ka. DRPMF

(Dr. Ir. Diana Irvindiaty Hendrawan, M.Si.)

Jakarta, 19 Maret 2024
Koordinator PkM Fakultas

(Anindita Ramadhani, S.T., M.T.)

Lampiran 14. Lain-Lain

-