



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY- UNIVERSITAS TRISAKTI

Kampus A, Jl. Kyai Tapa No. 1 - Grogol - Jakarta Barat 11440 - Indonesia
Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755
Fax : +62-21-5602575

E-mail : faltl@trisakti.ac.id
Website : https://faltl.trisakti.ac.id

BERITA ACARA

Sidang Skripsi II

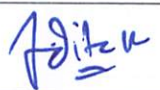
Pada hari ini Selasa Dua Puluh Januari Duari Dua Puluh Enam di Ruang Satu lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

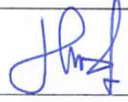
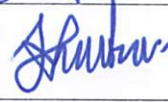
Mahasiswa yang diuji:

Nama : Muhammad Rizky Shalahuddin

NIM : 083002000046

Judul Tugas Akhir : Tingkat Walkability di Kawasan Pusat Kota Bekasi, Jawa Barat

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I.	Anindita Ramadhani, ST., M.T.	
Pembimbing II	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D	
Anggota Penguji	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / ~~tidak lulus~~ sidang skripsi II*

*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Anindita Ramadhani S.T., M.T.
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir



Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
NIK.3834/Usakti

TINGKAT WALKABILITY DI KAWASAN PUSAT

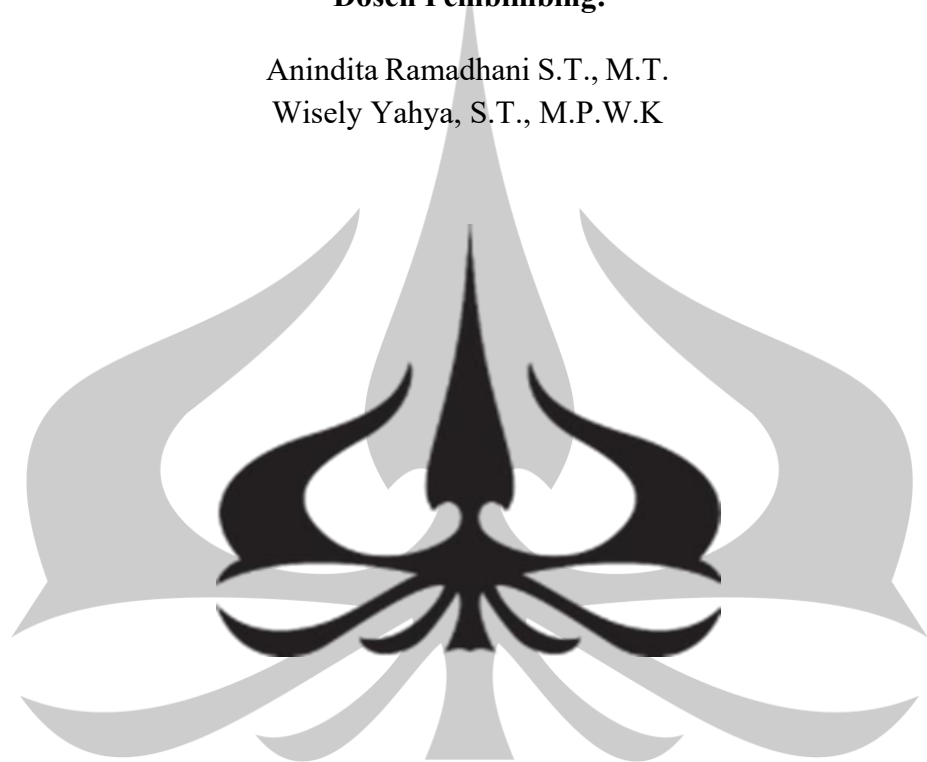
KOTA BEKASI, JAWA BARAT

TUGAS AKHIR

Dosen Pembimbing:

Anindita Ramadhani S.T., M.T.

Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K



Disusun Oleh:

Muhammad Rizky Shalahuddin

NIM :

083002000046

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI
LINGKUNGAN
UNIVERSITAS TRISAKTI
2026**

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh

Nama : Muhammad Rizky Shalahuddin
NIM : 083002000046
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Tingkat Walkability di Kawasan Pusat Kota Bekasi,
Jawa Barat.

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Anindita Ramadhani, ST., M.T., 0312129103

Pembimbing, NIDN : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K., 0309069601

Penguji : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D

Penguji : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 28 Januari 2026

Tingkat Walkability di Kawasan Pusat Kota Bekasi, Jawa Barat
Muhammad Rizky Shalahuddin, 2026

SURAT ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Muhammad Rizky Shalahuddin

NIM : 083002000046

Tanda Tangan :



Tanggal : 28 Januari 2026

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Rizky Shalahuddin

NIM : 083002000046

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Tingkat Walkability di Kawasan Pusat Kota Bekasi, Jawa Barat”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 28 Januari 2026

Yang Menyatakan



(Muhammad Rizky Shalahuddin)

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi wabarakatu

Puji syukur peneliti panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan karya tulis ini dengan judul “Tingkat Walkability di Kawasan Olahraga dan pusat pemerintah Kota Bekasi, Jawa Barat.” tepat pada waktu yang ditentukan dengan hasil yang baik. Penelitian ini dibuat untuk melengkapi tugas yang diwajibkan dalam mata kuliah Seminar. Peneliti menyadari masih banyak kekurangan dan hambatan dalam penulisan karya ilmiah ini karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman Peneliti, namun berkat motivasi dan bantuan dari berbagai pihak maka hambatan tersebut dapat terselesaikan dengan baik. Dalam menulis penelitian ini, peneliti mendapat bantuan dari dosen mata kuliah Seminar Terkait penentuan sistematika pembahasan dan juga saya mendapat bimbingan serta arahan oleh dosen pembimbing saya terkait penelitian saya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini Peneliti menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu Peneliti dalam menyelesaikan karya ilmiah ini, terutama kepada :

1. Allah SWT atas segala karunia dan rahmatnya yang telah memberikan kesempatan untuk saya dapat menyelesaikan karya ilmiah ini sebagai tugas untuk memenuhi persyaratan salah satu mata kuliah;
2. Dosen Mata Kuliah dan Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan kepada saya

3. Dan terimakasih untuk Semua pihak yang Peneliti tidak bisa sebutkan satu persatu, namun telah begitu banyak membantu selama penyusunan karya ilmiah ini.

Dengan kerendahan hati Peneliti menyadari bahwa karya ilmiah ini masih jauh dari kata sempurna. Karena kesempurnaan itu hanya milik ALLAH SWT dan kekurangan adalah milik saya, Oleh karena itu kritik dan saran yang sifatnya membangun sangat Peneliti harapkan dan semoga karya ilmiah ini dapat bermanfaat.

Wassalamu'alaikum warahmatulahi wabarakatuh.

Jakarta, November 2025
Peneliti

Muhammad Rizky Shalahuddin
NIM : 083002000046

ABSTRAK

Nama : Muhammad Rizky Shalahuddin

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul : Tingkat Wakability di Kawasan Pusat Kota Bekasi, Jawa Barat

Jalur pejalan kaki dalam fungsinya sebagai sistem penghubung kota yang berkaitan dengan ruang terbuka di dalam sebuah kota. Fungsi dari ruang terbuka sebagai pembatasan dari bentuk bangunan ke bangunan lainnya (Panduri & Suwandono, 2015). Kawasan pusat kota Bekasi kondisi pada jalur pejalan kaki memiliki permasalahan di mana terdapat kerusakan di jalan pusat kota Bekasi yaitu di jalan Ir. H. Juanda serta terjadinya alih fungsi jalur pejalan kaki menjadi parkir liar dan (PKL) pedagang kaki lima dan Kondisi jalur pejalan kaki sangat berpengaruh bagi para pengguna pejalan kaki (Saputra dan Suwandono, 2022). Berdasarkan pengamatan di Pusat Kota Bekasi untuk mengevaluasi tingkat wakability menggunakan Ipen Project dengan 4 variabel, yaitu entropy, FAR, Household Density, dan konektivitas dilihat dari hal tersebut tingkat walkability terutama dari kawasan pemukiman masih belum baik dan belum memadai jalur pejalan kakinya. Adanya peningkatan jalur pejalan kaki (pedestrian pada kawasan pusat kota Bekasi) terutama pada kawasan pemukiman.

ABSTRACT

Name : Muhammad Rizky Shalahuddin
Study Program : Perencanaan Wilayah dan Kota
Title : Tingkat Wakability di Kawasan Pusat Kota Bekasi, Jawa Barat

Pedestrian paths function as a connecting system within a city and are closely related to open spaces. The role of open space is to serve as a buffer between buildings (Panduri & Suwandono, 2015). In the Bekasi city center, pedestrian paths face several issues, such as damaged pathways along Ir. H. Juanda Street and the conversion of pedestrian areas into illegal parking zones and spaces for street vendors (PKL), which significantly affect pedestrian comfort and safety (Saputra & Suwandono, 2022). Based on observations conducted in the Bekasi City Center, the walkability level was assessed using the IPEN Project method with four variables: entropy, Floor Area Ratio (FAR), Household Density density, and connectivity. The findings indicate that the walkability level, particularly in residential areas, remains inadequate and the pedestrian infrastructure is insufficient. Therefore, improvements to pedestrian pathways, especially in residential zones within the Bekasi city center, are necessary.

Kata Pengantar.....	ii
Abstrak.....	iv
Abstract.....	v
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar.....	x
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Ruang Lingkup Studi.	4
1.6 Kerangka Berpikir	6
1.7 Sistematika Penulisan	7
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.	8
2.1 Pengertian Walkability.	8
2.2 Pengertian Pusat Kota.....	8
2.3 Metode Pengukuran Indeks Walkability.....	9
2.3.1 Metode Pengukuran Indeks Walkability Koridor.....	9
2.3.2 Metode Pengukuran Indeks Walkability Area.....	9
2.4 Metode Pengukura Indeks Walkability Area: IPEN Project (Internasional Physical Activity and The Enviroment)	10
2.5 Kerangka Konsep.....	28
BAB 3 METODE PENELITIAN	29
3.1 Pembagian Wilayah.	29
3.2 Pendekatan Penelitian	29
3.3 Variabel Penelitian	30
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	31
3.5 Teknik Analisis Data.....	32
3.5.1 Analisis IPEN Project	32
BAB 4 GAMBARAN UMUM.....	36

4.1 Gambaran Umum Wilayah Studi.	36
4.2 Penggunaan Lahan di Pusat Kota Bekasi.....	36
4.2.1 Penggunaan Lahan Pemerintahan Kota Bekasi.	36
4.2.2 Penggunaan Lahan Olahraga Kota Bekasi.....	37
4.2.3 Penggunaan Lahan Perdagangan dan Jasa.....	37
4.2.4 Penggunaan Lahan Permukiman	38
4.3 Jaringan Jalan.....	38
4.4 Karakteristik Penggunaan Lahan Pada Kawasan Pusat Kota Bekasi.....	47
4.4.1. Penggunaan Lahan Area Blok A.	47
4.4.2. Penggunaan Lahan Area Blok B.....	47
4.4.3 Penggunaan lahan Area Blok C	48
4.4.4 Pembagian Wilayah	48
BAB 5 ANALISI DAN PEMBAHASAN	50
5.1 Identifikasi Tingkat Walkability di Kawasan Pusat Kota Bekasi.	50
5.1.1 Analisis Perhitungan Entropy.	50
5.1.2 Analisis Perhitungan Floor Area Ratio (FAR).....	58
5.1.3 Analisis Perhitungan Household Density	59
5.1.4 Analisis Perhitungan Konektivitas.....	62
5.2 Analisis Indeks Walkability Area	66
5.3 Pembahasan	70
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN	74
6.1 Kesimpulan.	74
6.2 Saran	75
DAFTAR PUSTAKA.....	76

DAFTAR TABEL

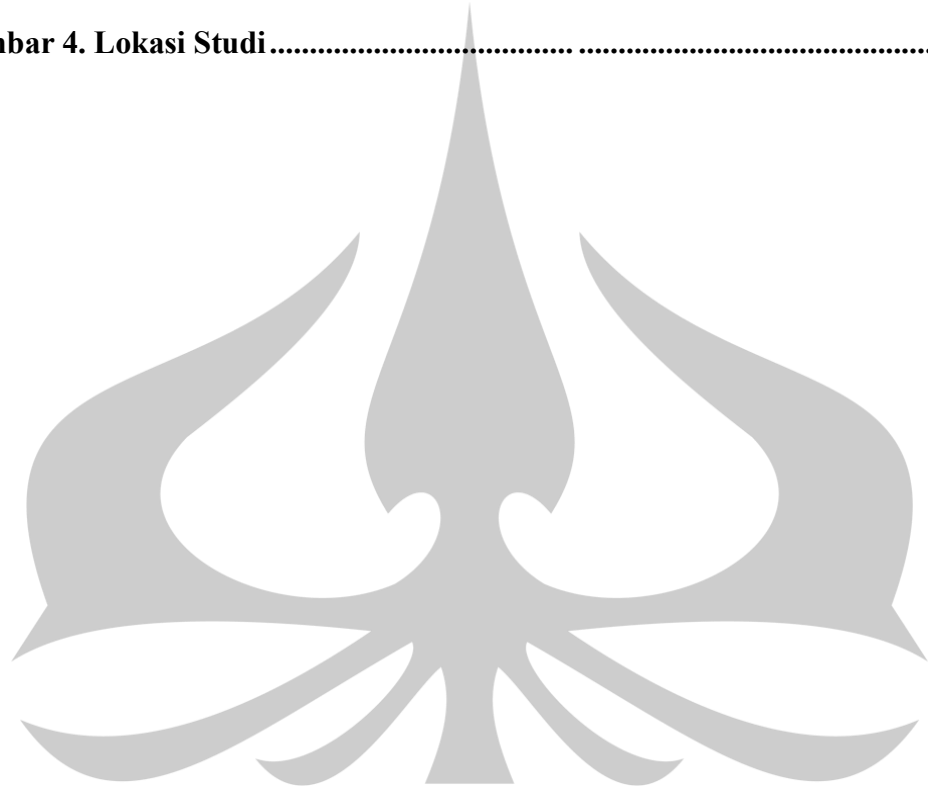
Tabel 1. Penelitian Terdahulu	13
Tabel 2. Tabel Sintesa	23
Tabel 3. Variabel Penelitian	30
Tabel 4. Kebutuhan dan Teknik Pengumpulan Data.....	31
Tabel 5. Kategori Penggunaan Lahan	51
Tabel 6. Perhitungan Penggunaan Lahan Blok A.	52
Tabel 7. Perhitungan Penggunaan Lahan Blok B.....	53
Tabel 8. Perhitungan Penggunaan Lahan Blok C.....	54
Tabel 9. Perhitungan Z-score Indeks Entropy.	55
Tabel 10. Perhitungan Floor Area Rasio.....	58
Tabel 11. Analisis Perhitungan Household Density	59
Tabel 12. Analisis Indeks Keterhubungan Wilayah.	62
Tabel 13. Indeks Walkability Area.	67

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Kawasan Pusat Kota Bekasi.....	5
Gambar 2. Kerangka Konsep.....	28
Gambar 3. Peta Wilayah Studi.....	40
Gambar 4. Peta Rencana Tata Ruang Wilayah.....	41
Gambar 5. Peta Zonasi Kawasan Pusat Kota Bekasi	42
Gambar 6. Peta Penggunaan lahan Blok A.....	43
Gambar 7. Peta Penggunaan lahan Blok B.....	44
Gambar 8. Peta Penggunaan lahan Blok C.....	45
Gambar 9. Peta Jaringan Jalan	46
Gambar 10. Peta Entropy Kawasan Pusat Kota Bekasi.....	57
Gambar 11. Peta Persimpangan Kota Bekasi	61
Gambar 12. Peta Keterhubungan Kawasan Kota Bekasi	64
Gambar 13. Peta Walkability Area.....	69

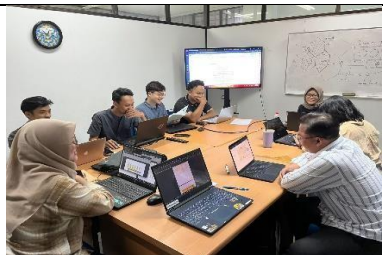
Daftar Lampiran

Gambar 1. Peta RTRW	81
Gambar 2. Peraturan Rencana Tata Ruang Wilayah.....	81
Gambar 3. Peraturan Rencana Detail Tata Ruang	81
Gambar 4. Lokasi Studi.....	82



BUKTI BIMBINGAN

Nama : Muhammad Rizky Shalahuddin
 NIM : 083002000046
 Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
 Judul Skripsi : Tingkat Walkability di Kawasan Pusat Kota Bekasi, Jawa Barat
 Dosen Pembimbing : Anindita Ramadhani S.T., M.T.

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Jumat, 26 September 2025	Menunjukkan progress peta kepadatan bangunan dan mengenai sistematika penulisan pada tugas akhir	Bimbingan selanjutnya harus sudah: laporan harus sesuai dengan pedoman dan sudah ada peta digitasi permukiman dan mengajukan permohonan data shp guna lahan pada distrik kota Bekasi		Ttd 
2.	Senin, 6 Oktober 2025	Membahas gambaran survei dan penjelasan pada gambaran survei pada peta perblok	Sudah mendapatkan data peta dan perbaikan dalam manfaat pada penelitian ini dan		Ttd 

3.	20 oktober	Membahas bab 4, peta household dan pembahasan pada bab 5	Sudah mendapatkan data peta dan perbaikan dalam manfaat pada penelitian ini dan		Ttd 
4	19 november	Membahas peta untuk mendapatkan nilai luas bangunan	Sudah memperbaiki nilai luas bangunan pada analisis		Ttd 
5	26 november	Membahas bab 4 dan 5 untuk menyesuaikan analisis sesuai peta	Sudah melakukan revisi pada gambaran umum dan peta lokasi studi		Ttd 
6	28 november	Membahas analisis dan pembuatan analisis sesuai data terbaru	Perbaikan pada tabel analisis sesuai peta terbaru		Ttd 
7	22 Desember	Membahas analisis Pembahasan dan simpulan	Sudah Membuat pembahasan dan simpulan		Ttd 
8	26 desember	Croscek pada bab 5 bagian pembahasan dan simpulan dan saran	Sudah memperbaiki pada bagian bab 5 pembahasan yang sesuai dan simpulan		Ttd 

BUKTI BIMBINGAN

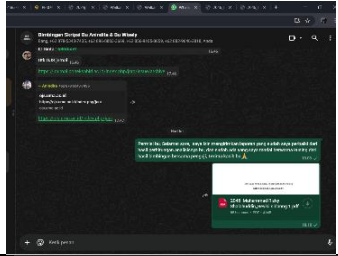
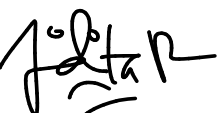
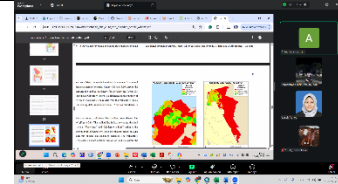
Nama : Muhammad Rizky Shalahuddin
 NIM : 083002000046
 Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
 Judul Skripsi : Tingkat Walkability di Kawasan Pusat Kota Bekasi, Jawa Barat
 Dosen Pembimbing : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Jumat, 26 September 2025	Menunjukkan progress peta kepadatan bangunan dan mengenai sistematika penulisan pada tugas akhir	Bimbingan selanjutnya harus sudah: laporan harus sesuai dengan pedoman dan sudah ada peta digitasi permukiman dan mengajukan permohonan data shp guna lahan pada distar kota Bekasi.		Ttd 
2.	Senin, 6 Oktober 2025	Membahas gambaran survei dan penjelasan pada gambaran survei pada peta perblok	Sudah mendapatkan data peta dan perbaikan dalam manfaat pada penelitian ini dan		Ttd 

3.	20 Oktober 2025	Membahas bab 4, peta household dan pembahasan pada bab 5	Peta sudah selesai dan pembahasan sudah diperbarui		Ttd 
4	19 November 2025	Membahasa peta untuk mendapatkan nilai luas bangunan	Sudah memperbaiki nilai luas bangunan pada analisis		Ttd 
5	26 November 2025	Membahas peta sesuai perblok	Sudah melakukan revisi pada gambaran umum dan peta lokasi studi		Ttd 
6	28 November 2025	Membahas analisis dan pembuatan analisis sesuai data terbaru	Perbaikan pada tabel analisis sesuai peta terbaru		Ttd 
7	22 Desember 2025	Membahas analisis Pembahasan dan simpulan	Sudah Membuat pembahasan dan simpulan		Ttd 
	26 Desember 2025	Croscek pada bab 5 bagian pembahasan dan simpulan dan saran	Sudah memperbaiki pada bagian bab 5 pembahasan yang sesuai dan simpulan		Ttd 

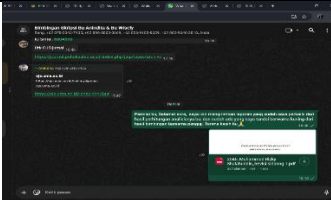
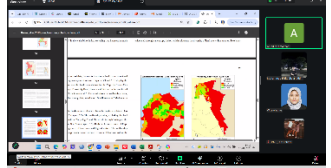
BUKTI BIMBINGAN

Nama : Muhammad Rizky Shalahuddin
 NIM : 083002000046
 Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
 Judul Skripsi : Tingkat Walkability di Kawasan Pusat Kota Bekasi, Jawa Barat
 Dosen Pembimbing : Anindita Ramadhani S.T., M.T.

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Rabu, 14 Januari 2026	Asistensi terkait hasil dari sidang 1	Menyelesaikan perhitungan analisis pada bab 5		Ttd 
2.	Kamis, 15 Januari 2026	Asistensi terkait nilai analisis dan masukan dari hasil bimbingan dengan penguji	Sudah perbaiki dari masukan bimbingan dari penguji dan melengkapi yang kurang dari hasil laporan		Ttd 
3.	Jumat, 16 Januari 2026	Membahas peta entropy dengan membuat peta kawasan, serta hitungan pada blok C variabel entropy	Sudah menyelesaikan Peta kawasan entropy dan sudah menganalisis pada kawasan blok C.		Ttd 

BUKTI BIMBINGAN

Nama : Muhammad Rizky Shalahuddin
 NIM : 083002000046
 Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
 Judul Skripsi : Tingkat Walkability di Kawasan Pusat Kota Bekasi, Jawa Barat
 Dosen Pembimbing : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Rabu, 14 Januari 2026	Asistensi terkait hasil dari sidang 1	Menyelesaikan perhitungan analisis pada bab 5		Ttd 
2.	Kamis, 15 Januari 2026	Asistensi terkait nilai analisis dan masukan dari hasil bimbingan dengan penguji	Sudah perbaiki dari masukan bimbingan dari penguji dan melengkapi yang kurang dari hasil laporan		Ttd 
3.	Jumat, 16 Januari 2026	Membahas peta entropy dengan membuat peta kawasan, serta hitungan pada blok C variabel entropy	Sudah menyelesaikan Peta kawasan entropy dan sudah menganalisis pada kawasan blok C.		Ttd 