



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY- UNIVERSITAS TRISAKTI

Kampus A, Jl. Kyai Tapa No. 1 - Grogol - Jakarta Barat 11440 - Indonesia
Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755
Fax : +62-21-5602575

E-mail : faltl@trisakti.ac.id
Website : <https://faltl.trisakti.ac.id>

BERITA ACARA

Sidang Skripsi II

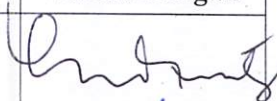
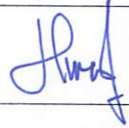
Pada hari ini Rabu Dua Puluh Satu Januari Duari Dua Puluh Enam di Ruang Satu lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Ajeng Pramesthi Rinjani

NIM : 083002100003

Judul Tugas Akhir : Kajian Kawasan Perkotaan Kedungsepur dengan Metode Derajat Urbanisasi dalam Pemerataan Penyediaan Fasilitas Perkotaan

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	
Pembimbing II	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T	
Anggota Penguji	Anindita Ramadhani, ST., M.T.	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / ~~tidak lulus~~ sidang skripsi II*

*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,

Ketua Program Studi

Perencanaan Wilayah dan Kota



Anindita Ramadhani S.T., M.T.

NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir



Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.

NIK.3834/Usakti

**KAJIAN KAWASAN PERKOTAAN KEDUNGSEPUR
DENGAN METODE DERAJAT URBANISASI DALAM
PEMERATAAN PENYEDIAAN FASILITAS PERKOTAAN**

TUGAS AKHIR

TUGAS AKHIR

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Strata Satu Jurusan**

Oleh:

AJENG PRAMESTHI RINJANI

083002100003



UNIVERSITAS TRISAKTI

**JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
UNIVERSITAS TRISAKTI**

2026

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh

Nama : Ajeng Pramesthi Rinjani
NIM : 083002100003
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Kajian Kawasan Perkotaan Kedungsepur dengan Metode Derajat Urbanisasi dalam Pemerataan Penyediaan Fasilitas Perkotaan

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt, 0310016301

Pembimbing, NIDN : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D, 0306058203

Penguji : Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T.

Penguji : Anindita Ramadhani, ST., M.T.

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 28 Januari 2026

SURAT ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Ajeng Pramesthi Rinjani

NIM : 083002100003

Tanda Tangan :



Tanggal : 28 Januari 2026

UNIVERSITAS TRISAKTI

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ajeng Pramesthi Rinjani
NIM : 083002100003
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Kajian Kawasan Perkotaan Kedungsepur dengan Metode Derajat Urbanisasi
dalam Pemerataan Penyediaan Fasilitas Perkotaan”**

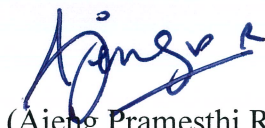
Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 28 Januari 2026

UNIVERSITAS TRISAKTI

Yang Menyatakan



(Ajeng Pramesthi Rinjani)

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
<i>ABSTRACT</i>	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Sasaran Penelitian.....	8
1.5 Manfaat Penelitian.....	8
1.6 Ruang Lingkup	8
1.6.1 Ruang Lingkup Wilayah	8
1.6.2 Ruang Lingkup Substansi	9
1.7 Kerangka Berpikir	10
1.8 Sistematika Pembahasan	10
BAB II.....	12
TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Perkotaan	12
2.2 Metropolitan	16
2.3 Perkembangan Perkotaan	18
2.3.1 Jenis Perkembangan Kota	19
2.3.2 Faktor Perkembangan Kota.....	20
2.4 Identifikasi Kawasan Perkotaan Perdesaan	23
2.4.1 Metode Badan Pusat Statistik (BPS)	23
2.4.2 Metode Derajat Urbanisasi	24
2.5 Fasilitas Perkotaan.....	30
2.6 Variabel Penelitian	33

2.7 Kerangka Konsep	33
BAB III	34
METODE PENELITIAN.....	34
3.1 Pendekatan Penelitian.....	34
3.2 Metode Penelitian.....	35
3.2.1 Data yang Dibutuhkan dan Sumber	35
3.2.2 Metode Pengumpulan Data.....	36
3.2.3 Metode Analisis Data	36
BAB IV	43
GAMBARAN UMUM	43
4.1 Gambaran Umum Metropolitan Kedungsepur	43
4.1.1 Letak Geografi dan Administrasi.....	51
4.2 Penggunaan Lahan	52
4.3 Kependudukan.....	56
4.5 Karakteristik Fasilitas Perkotaan.....	64
BAB V.....	73
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	73
5.1 Analisis Kawasan Perkotaan Kedungsepur berdasarkan Derajat Urbanisasi	73
5.1.1 Analisis Populasi per Grid (GHS-Pop).....	73
5.1.2 Analisis Derajat Urbanisasi (GHS-Smod)	76
5.1.4 Analisis Derajat Urbanisasi Skala Unit Teritorial Desa	78
5.2 Analisis Kondisi Aksesibilitas Fasilitas Perkotaan di Kedungsepur.....	81
5.2.1 Kondisi Aksesibilitas Fasilitas Perkotaan.....	81
5.2.2 Kondisi Aksesibilitas Fasilitas Perkotaan di Area Urban Kedungsepur.....	84
5.2.3 Kondisi Aksesibilitas Fasilitas Perkotaan di Area Rural Kedungsepur	87
5.3 Pembahasan	89
BAB VI	96
SIMPULAN DAN SARAN	96
6.1 Simpulan	96
6.2. Saran	96

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Kebutuhan Sarana dan Prasarana Lingkungan Perkotaan.....	33
Tabel 2. Kebutuhan Data.....	37
Tabel 3. Pengelompokkan Klasifikasi BPS dengan Derajat Urbanisasi.....	41
Tabel 4. Skoring fasilitas perkotaan.....	42
Tabel 5. Klasifikasi Kondisi Aksesibilitas Fasilitas.....	43
Tabel 6. Luas Wilayah Kabupaten Kendal.....	45
Tabel 7. Luas Wilayah Kabupaten Demak.....	47
Tabel 8. Luas Wilayah Kabupaten Semarang.....	48
Tabel 9. Luas Wilayah Kota Semarang	49
Tabel 10. Luas Wilayah Kota Salatiga.....	50
Tabel 11. Luas Wilayah Kabupaten Grobogan.....	51
Tabel 12. Luas Wilayah Kawasan Kedungsepur.....	52
Tabel 13. Penggunaan Lahan Kedungsepur.....	54
Tabel 14. Jumlah Penduduk Kabupaten Kendal.....	58
Tabel 15. Jumlah Penduduk Kabupaten Semarang.....	60
Tabel 15. Jumlah Penduduk Kabupaten Demak.....	61
Tabel 16. Jumlah Penduduk Kota Semarang.....	62
Tabel 17. Jumlah Penduduk Kabupaten Semarang.....	63
Tabel 18. Jumlah Penduduk Kota Salatiga.....	64
Tabel 19. Jumlah Penduduk Kabupaten Grobogan.....	65
Tabel 20. Jumlah Fasilitas Pendidikan Kedungsepur.....	64
Tabel 21. Jumlah Fasilitas Kesehatan Kedungsepur.....	70
Tabel 22. Klasifikasi Perkotaan dan Perdesaan menurut BPS.....	74
Tabel 23. Hasil Klasifikasi Derajat Urbanisasi.....	81
Tabel 24. Perbedaan Klasifikasi Derajat Urbanisasi dengan BPS.....	83
Tabel 25. Jumlah Desa yang Memiliki Aksesibilitas Fasilitas yang Baik.....	83
Tabel 26. Jumlah Desa Sesuai dengan Kategori Skor.....	85
Tabel 27. Kategori Kondisi Aksesibilitas Fasilitas Desa.....	89

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Peta Ruang Lingkup Teritorial Kedungsepur.....	9
Gambar 2 Kerangka Konsep	10
Gambar 3 Kerangka Konsep	33
Gambar 4 Proses Lahan Terbangun	37
Gambar 5 Proses Derajat Urbanisasi	37
Gambar 6 Kerangka Besar Metode Penelitian	42
Gambar 7 Peta Penggunaan Lahan Kedungsepur	54
Gambar 8 Peta Lahan Terbangun Kedungsepur	55
Gambar 9 Peta Kemudahan Aksesibilitas SMA	68
Gambar 10 Peta Kemudahan Aksesibilitas Fasilitas Rumah Sakit.....	69
Gambar 11 Peta Pelayanan PDAM	70
Gambar 12 Peta Pelayanan Fasilitas Persampahan.....	71
Gambar 13 Peta Analisis GHS-POP	73
Gambar 14 Peta Analisis Derajat Urbanisasi	76
Gambar 15 Peta Analisis Derajat Urbanisasi Unit Teritorial.....	79
Gambar 16 Peta Skoring Kondisi Aksesibilitas Fasilitas per Desa.....	84
Gambar 17 Area Urban dengan Kondisi Ketersediaan Buruk.....	85
Gambar 18 Area Urban dengan Kondisi Ketersediaan Baik	85
Gambar 19 Peta Kondisi Aksesibilitas Area Urban	86
Gambar 20 Area Rural dengan Ketersediaan Fasilitas Buruk	87
Gambar 21 Area Rural dengan Ketersediaan Fasilitas Baik.....	87
Gambar 22 Peta Kondisi Fasilitas Area Rural	88

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Hasil Klasifikasi Derajat Urbanisasi per Desa di Kedungsepur.....	108
--	-----



BUKTI BIMBINGAN

Nama : Ajeng Pramesthi Rinjani

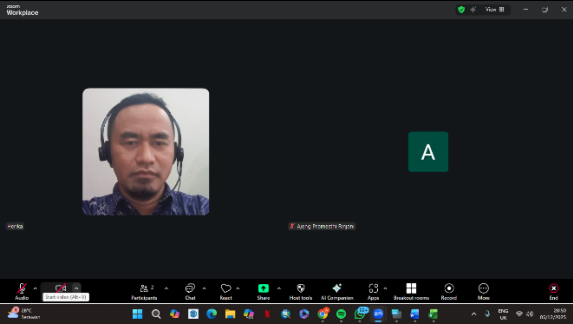
NIM : 083002100003

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Skripsi : KAJIAN PERKEMBANGAN KAWASAN PERKOTAAN KEDUNGSEPUR DENGAN METODE DERAJAT
URBANISASI DALAM PEMERATAAN PENYEDIAAN FASILITAS PERKOTAAN

Dosen Pembimbing : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Kamis, 16 Oktober 2025	Pembahasan mengenai peta sebaran fasilitas	Pembahasan mengenai peta analisis aksesibilitas fasilitas		

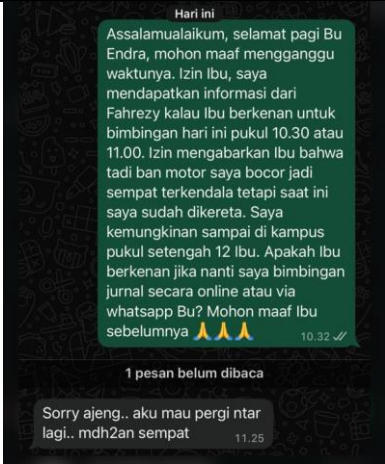
2.	Jumat, 5 Desember 2025	Membahas analisis bab 5 mengenai sebaran aksesibilitas fasilitas perkotaan	Membahas bab 5 pembahasan		
3.	Sabtu, 6 Desember 2025	Membahas analisis bab 5 mengenai pembahasan	Membahas bab 6 kesimpulan		
4.	Minggu, 7 Desember 2025	Membahas analisis bab 5 mengenai pembahasan	Membahas bab 6 kesimpulan dan saran		

5.	Senin, 8 Desember 2025	Membahas kesimpulan dan saran bab 6	-	 The screenshot shows a Zoom Workplace video call interface. At the top, it says 'Zoom Workplace' with a status bar indicating 'Video On'. The main area displays two video feeds: on the left, a man with a beard wearing a yellow shirt; on the right, a woman wearing a black hijab and a dark top. Below the video feeds is a toolbar with icons for Audio, Video, Participants, Chat, Meet, Share, AI Copilot, Apps, Record, and More. At the bottom, a Windows taskbar is visible with the date and time '14:58 08/12/2025'.	
----	------------------------	-------------------------------------	---	--	--

BUKTI BIMBINGAN

Nama : Ajeng Pramesthi Rinjani
NIM : 083002100003
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : KAJIAN PERKEMBANGAN KAWASAN PERKOTAAN KEDUNGSEPUR DENGAN METODE DERAJAT
URBANISASI DALAM PEMERATAAN PENYEDIAAN FASILITAS PERKOTAAN
Dosen Pembimbing : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Rabu, 17 Desember 2025	Bab III: metode yang perlu ditambahkan dan narasinya Bab IV: Penambahan keperluan data dan penggeseran dari bab V.	Pembahasan Bab V		

2.	Jumat, 9 Januari 2026	Membahas abstrak jurnal	Pembahasan bab V			
3.	Senin, 12 Januari 2026	Bab V: Penambahan di pembahasan				

BUKTI BIMBINGAN

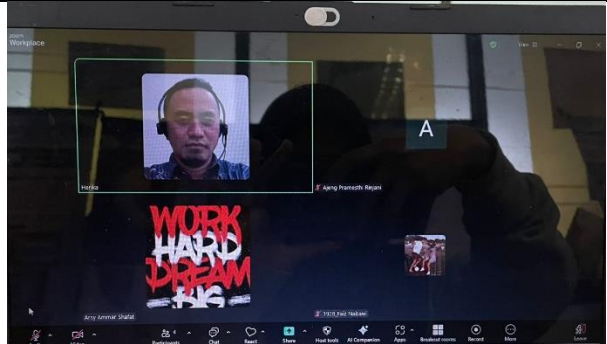
Nama : Ajeng Pramesthi Rinjani

NIM : 083002100003

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Skripsi : KAJIAN PERKEMBANGAN KAWASAN PERKOTAAN KEDUNGSEPUR DENGAN METODE DERAJAT
URBANISASI DALAM PEMERATAAN PENYEDIAAN FASILITAS PERKOTAAN

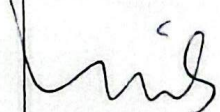
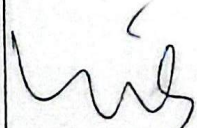
Dosen Pembimbing : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D

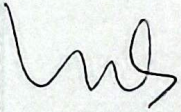
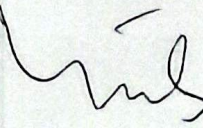
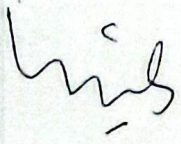
No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Senin, 5 Januari 2025	Bab III: metode yang perlu ditambahkan dan narasinya Bab IV: Penambahan keperluan data dan penggeseran dari bab V.	Pembahasan Bab V		

2.	Rabu, 14 Januari 2026	Bab V: penyempurnaan bagian pembahasan	Pembahasan bab V			
3.	Jumat, 17 Januari 2026	Bab V: Penambahan di pembahasan				

BUKTI BIMBINGAN

Nama : Ajeng Pramesthi Rinjani
 NIM : 083002100003
 Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
 Judul Skripsi :
 Dosen Pembimbing :

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Senin, 22 September 2025	BAB 4: • Kebutuhan data dan sumber data • Kebutuhan peta	Bab 4: • Skoring / penghitungan skoring untuk data kemudahan aksesibilitas.		
2.	Kamis, 2 Oktober 2025	Bab 4: • Skoring dan rekap data Bab 5: • Interval skoring dalam analisis.	Bab 5: • Sasaran 1: Peta analisis derajat urbanisasi dengan skoring.		

3.	Senin, 6 Oktober 2025	Bab 5: • Petir analisis •	Bab 5: • Sasaran 2: Analisis Sebaran Kemudahan Aksesibilitas.		
4.	Senin, 13 Oktober 2025	Bab 5: • Analisis sebaran kemudahan aksesibilitas • Perbedaan hasil analisis urban dengan rural.	Bab 5: • Pembahasan.		
5.	Jumat, 14 November 2025	Bab 5: • Pembahasan • Perbedaan hasil analisis urban dengan rural	Bab 6: • Kesimpulan dan Saran		
6.	Kamis, 27 November 2025	Bab 6: • Kesimpulan dan Saran.			