



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY – UNIVERSITAS TRISAKTI

KAMPUS A, Jl. Kyai Tapa No. 1 – Grogol – Jakarta Barat 11440 – Indonesia
Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755
Fax : +62-21-5602575

E-mail : faltl@trisakti.ac.id
Website : <https://faltl.trisakti.ac.id>

SURAT TUGAS

Nomor: 240/AK.04.11/FALTTL/III/2023

- Dasar : 1. Kalender Akademik Universitas Trisakti Tahun Akademik 2023/2024
2. Program Mata Kuliah Tahun Akademik 2023/2024
- Menimbang : Dalam rangka pelaksanaan Mata Kuliah Skripsi Semester Genap Tahun Akademik 2023/2024 di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Jurusan Teknik Planologi Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti dipandang perlu untuk mengeluarkan Surat Tugas bagi Pelaksana, Pembimbing serta Penguji mata kuliah tersebut.

MENUGASKAN

- Kepada Yth : Mereka yang namanya tercantum dalam Lampiran Surat Tugas ini Sebagai Tim Pelaksana, Pembimbing, dan Penguji Mahasiswa peserta Skripsi Semester Genap Tahun Akademik 2023/2024
- Untuk : 1. Tim Pelaksana: melaksanakan kegiatan pelaksanaan Mata Kuliah Skripsi dan mengkoordinasi para Pembimbing Mata Kuliah Skripsi Jurusan Teknik Planologi, FALTTL Usakti Semester Genap Tahun Akademik 2023/2024 ;
2. Pembimbing: membimbing mahasiswa Mata Kuliah Skripsi yang dibimbing serta memberikan laporan kemajuan tugas bimbingan kepada Koordinator Pelaksana Mata Kuliah Skripsi;
3. Penguji: memberikan evaluasi pada Sidang Akhir kepada Mahasiswa peserta Mata Kuliah Skripsi Jurusan Teknik Planologi Tahun Akademik 2023/2024;
4. Melaksanakan tugas ini dengan sebaik-baiknya dan penuh tanggung jawab;
5. Memberikan laporan hasil kegiatan ini kepada Dekan Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti melalui Ketua Jurusan Teknik Planologi;

Diketahui di : Jakarta

Pada Tanggal : 14 Maret 2024



Dekan,

[Signature]
Dr. Melati Ferianita Fachrul, MS
NIK 1922/USAKTI

Tembusan Kepada Yth:

1. Wakil Dekan I;
2. Ketua Jurusan Teknik Planologi;
3. Kasubag Perkuliahan dan Ujian;
4. Disampaikan kepada nama-nama yang bersangkutan.

Lampiran Surat Tugas Nomor : 240/AK.04.11/FALTL/III/2024
Tanggal : 14-Mar-24

- I. **Pelaksana:**
Penanggung Jawab : Anindita Ramadhani, S.T., M.T.
Koordinator Tugas Akhir I : Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
Koordinator Tugas Akhir II : Wisely yahya, S.T., M.P.W.K.
Sekretariat : Miftah hulzanah

II. **Pembimbing**

PEMBIMBING SKRIPSI
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI
SEMESTER GENAP TAHUN AKADEMIK 2023-2024

NO	NAMA MAHASISWA	NIM	JUDUL/TOPIC SKRIPSI	PEMBIMBING
1	Novi Febrianty Paratuan	083002000018	Pengaruh Kualitas Lingkungan Terhadap Tingkat Kepuasan Berhuni Rusunawa Mariso, Kota Makassar	Anindita Ramadhani, S.T., M.T.
				Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
2	Aura Aulia Andjani	083002000005	Faktor Yang Mempengaruhi Place Attachment Terhadap Penghuni Rusunawa Tambora, Jakarta Barat	Anindita Ramadhani, ST., M.T.
				Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si
3	Faiz Nabawi	083001900028	Pola Perilaku Wisatawan di Kawasan Cikini	Anindita Ramadhani, S.T., M.T.
				Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
4	Matheus Yoga Putra Rayhan	083002000016	Kajian Citra Kawasan Kampung Pekojan, Jakarta Barat Berdasarkan Perspektif Masyarakat	Anindita Ramadhani, S.T., M.T.
				Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt
5	Mohamad Rovano	083002000035	Kajian Bikeability di Wilayah Jakarta Pusat dalam Penerapan Jalur Khusus Sepeda	Anindita Ramadhani, S.T., M.T.
				Herika, S.Si, M.Si, Ph.D
6	Frisca Garin Sheviana	083002000011	Preferensi Hunian Masyarakat Terdampak Pengembangan Stasiun Manggarai, Jakarta.	Anindita Ramadhani, S.T., M.T.
				Dr. drs. Yayat Supriyatna, MSP
7	Carolina Financia	083002000038	Kualitas Taman Kota Sebagai Ruang Publik Berdasarkan Persepsi Pengguna di Kota Jayapura	Anindita Ramadhani, S.T., M.T.
				Reza Fauzi, S.T., M.Ars.

NO	NAMA MAHASISWA	NIM	JUDUL/TOPIC SKRIPSI	PEMBIMBING
8	Tri Anggita Fitriani	083002000047	Analisis Faktor Place Attachment yang Mempengaruhi Warga di Sekitar Depo Pertamina Plumpang (Studi Kasus : Kelurahan Rawa Badak Selatan, Jakarta Utara)	Anindita Ramadhani, S.T., M.T.
				Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
9	Fransiskus Pungkas Aji Sutianto	083002000051	Tingkat Walkability Koridor Jalan pada kawasan Pendidikan grogol	Anindita Ramadhani, S.T., M.T.
				Marselinus Nirwan Luru, ST,,M.Si
10	Clara Irawan	083001800007	Preferensi Masyarakat Terhadap Minat Pembelian Rusunawa Perumnas Sentraland Cengkareng Jakarta Barat	Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
				Dr. drs. Yayat Supriyatna, M.S.P.
11	Aulia Rachmah Sabriani	083002000042	Faktor Place Attachment Penduduk Di Kawasan Rawan Bencana Gunung Merapi Pada Kecamatan Pakem, Kabupaten Sleman	Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si
				Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
12	Alvira Silvana Nauw	083002000001	Evaluasi konsep kampung Malaumkarta sebagai pariwisata bahari berbasis masyarakat	Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
				Marselinus Nirwan Luru, S.T.,M.Si.
13	Jihan Lusiana Putri	083002000043	Evaluasi Kebijakan Program CAP-CIP dalam Penanganan Kawasan Kumuh Studi Kasus : Kelurahan Kampung Rawa	Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
				Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
14	Anisya Dwi Putri Azahra	083002000003	Keberadaan TPS sampah di Kecamatan Duren Sawit	Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
				Ir. Sugihartoyo, M.E.
15	Siti Firdha Arifah	083002000026	Persepsi Masyarakat Desa Muara, Desa Lemo, dan Desa Salembaran Terhadap Pembangunan Pantai Indah Kampuk (PIK)	Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman,M.Si..
				Anindita Ramadhani, ST., M.T.
16	Monica Anastasia Tarigan	083002000017	Analisi Dampak Ketidaksesuaian Pemanfaatan Ruang Kegiatan Perhotelan Terhadap Sosial-Budaya dan Lingkungan Fisik pada Zona Cagar Budaya (Studi Kasus Kecamatan Kraton dan Kecamatan Pakualaman)	Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
				Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
17	Pramesti Anindya Putri	083002000061	Pengaruh Pembangunan Exit Tol Jelupang Terhadap Harga Lahan Di Sekitarnya	Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
				Ir. Sugihartoyo, M.E.

NO	NAMA MAHASISWA	NIM	JUDUL/TOPIC SKRIPSI	PEMBIMBING
18	Rachel Sylvanov Andrea Sinery	083002000020	Analisis Perubahan Penggunaan Lahan Wilayah Pesisir Di Kampung Holtekam Distrik Muara Tami, Kota Jayapura	Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
				Ir. Sugihartoyo, M.E.
19	Arsy Ammar Shafat	083001900015	Penentuan alternatif lokasi tempat pembuangan akhir (TPA) sampah di kabupaten Blora, jawa tengah	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, M.PSt.
				Herika, S.Si, M.Si, Ph.D.
20	Hafidha Aulia Setyanida	083001700016	Aksesibilitas Pejalan Kaki di Kawasan TOD Dukuh Atas	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, M.PSt.
				Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
21	Minaty Sahureka	083001900045	Karakteristik pola sebaran pergerakan penumpang transportasi penyeberangan kapal Ferry antar pulau	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, M.PSt.
				Anindita Ramadhani, S.T., M.T.
22	Muhammad Reza Pratama	083001900048	Kajian Kesiediaan Masyarakat Dalam Menerima Program Konsolidasi Tanah Di Kelurahan Palmerah	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, M.PSt.
				Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
23	Bagus Yousuf Ahmad	083002000006	Kajian Perkembangan Wilayah di Kabupaten Tangerang	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, M.PSt.
				Herika, S.Si, M.Si, Ph.D
24	Wildan Agisna	083002000037	Kajian Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Pada Kawasan Pesisir di Kabupaten Pandeglang	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, M.PSt.
				Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
25	Irzan Yudha Ksatrio	083002000014	Bentuk Adaptasi Masyarakat Berdasarkan Tingkat Resiliensi Pada Kawasan Perumahan Terdampak Banjir di Kecamatan Periuk, Kota Tangerang	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, M.PSt.
				Dr. drs. Yayat Supriyatna, M.S.P.
26	Andiny Wulan Nurtejo	083002000048	Analisis Perkembangan Wisata Alam Kawasan Situ Rawa Gede Di Desa Sirnajaya Kecamatan Sukamakmur Kabupaten Bogor Timur	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, M.PSt.
				Dibyanti Danniswari, S.P, M.Si, M.Agr., Ph.D.
27	Robertus Rinaldi Liem Gebze	083002000023	Kajian Potensi Pengembangan Wilayah Provinsi Papua Selatan Berbasis Sumber Daya Alam	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, M.PSt.
				Ir. Sugihartoyo, M.E.
28	Sari Mukti	083002000025	Faktor - Faktor Yang Mempengaruhi Pemilihan Lokasi Rusunawa	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T.
				Dr. drs. Yayat Supriyatna, M.S.P.
29	Bethany Jaffa Rani	083002000058	Seperti Apa Pengaruh Fasilitas Perumahan Pada Kohesi Sosial Perumahan Berpagar di Lippo Karawaci	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T.
				Herika, S.Si, M.Si, Ph.D.

NO	NAMA MAHASISWA	NIM	JUDUL/TOPIC SKRIPSI	PEMBIMBING
30	Andi Maulana Yusuf Arasyi	083002000063	Pengaruh Lokasi Pada Keterjangkauan Rusunawa Bagi MBR DKI Jakarta	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T.
				Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
31	Imam Ariq	083002000013	Pola Permukiman Bagi Suku Anak Dalam	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T.
				Dr. drs. Yayat Supriyatna, M.S.P.
32	Ramadani Sekarajeng Daryono	083002000031	Identifikasi Pola Persebaran Perumahan Di Kabupaten Bandung	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T.
				Dr. drs. Yayat Supriyatna, M.S.P.
33	Bunga Tarisya Agsari	083002000049	Atribut Kenyamanan di Rusunawa Jakarta	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T.
				Dr. drs. Yayat Supriyatna, M.S.P.
34	Diva Aisyaliani Ramadhisa Fadli	083002000009	Pengaruh Kualitas RPTRA Pada Tingkat Sense Of Community Masyarakat RW Setempat (Studi RPTRA Kalijodo dan RPTRA Nirmala, Jakarta Utara)	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T.
				Ir. Nur Intan Mangunsong, M.
35	Ghina Hanifa Gunawan	083002000012	Pengaruh Ruang Komunal pada Place Attachment Penghuni Rusunami Jakarta	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T.
				Dr. drs. Yayat Supriyatna, MSP
36	Khanaya Thabita	083002000044	Pengaruh Kondisi Kesehatan Penghuni Perumahan Berdasarkan Jarak Dari Kawasan Industri	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T.
				Dr. drs. Yayat Supriyatna, M.S.P.
37	Arsya Salsabilla Novian	083002000004	Penentuan alternatif lokasi tempat pembuangan akhir (TPA) sampah di kabupaten Blora, Jawa Tengah	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T.
				Dr. drs. Yayat Supriyatna, M.S.P.
38	Pijar Antakusuma	083001700029	Kajian Efektivitas Fungsi Ekologis Taman Kota Berdasarkan Persepsi Masyarakat Studi Kasus Tebet Eco Park	Dr. Ir. Rahel Situmorang, M.Plan.
				Marselinus Nirwan Luru, ST., M.Si
39	Louisa Aninda Tungga Dewi	083002000059	Kajian Arah Pengembangan Kota Layak Huni di Kota Depok	Dr. Ir. Rahel Situmorang, M.Plan.
				Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
40	Ghefira Zahra Putri Salsabilla	083002000065	Identifikasi Pemanfaatan Ruang di Kelurahan Bangka Sebagai Kawasan Rawan Banjir	Dr. Ir. Rahel Situmorang, M.Plan.
				Dibyanti Danniswari, S.P, M.Si, M.Agr., Ph.D.
41	Muhammad Ghalib Titdoy	083002000030	Arahan Pengembangan Pariwisata Kabupaten Pulau Morotai	Dr. Ir. Rahel Situmorang, M.Plan.
				Marselinus Nirwan Luru, S.T., M.Si.
42	Adla Zhahira Ghasyiya Putri	083002000029	Persepsi Penghuni Kawasan Permukiman Terhadap Ruang Terbuka Hijau Publik di Kawasan Hunian BSD	Dr. Ir. Rahel Situmorang, M.Plan.
				Ir. Nur Intan Mangunsong, M.T.
43	Aco Hasran Wali	083002000041	Kajian Perkembangan Wilayah Provinsi Sulawesi Barat Dari Tahun 2004-2023	Dr. Ir. Rahel Situmorang, M.Plan.
				Herika, S.Si, M.Si, Ph.D.

NO	NAMA MAHASISWA	NIM	JUDUL/TOPIC SKRIPSI	PEMBIMBING
44	Angelin Lorin Abigael	083002000002	Kajian Kemandirian Kota Baru Parahyangan Padalarang Kabupaten Bandung Barat	Dr. Ir. Rahel Situmorang, M.Plan.
				Dr. drs. Yayat Supriyatna, M.S.P.
45	Achmad Sodikin	083002000028	Penilaian Liveability pada Rusunawa Marunda, Cilincing, Jakarta Utara	Dr. Ir. Rahel Situmorang, M.Plan.
				Anindita Ramadhani, ST., M.T.
46	Ranuna Yonestra Nugraha	083002000022	Identifikasi Taman lingkungan Ramah Anak di Kecamatan Cakung, kota Jakarta Timur	Dr. Ir. Rahel Situmorang, M.Plan.
				Dr. Ir. Silia Yuslim, M.T
47	Salsabila Faizha Khairunnisa	083002000033	Dampak Keberadaan Kawasan Industri Terhadap Kualitas Hidup Penghuni Rusunawa Marunda	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D.
				Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
48	Ibnu Hajar	083002000055	Kajian Perubahan Fisik di Kampung Perca Kota Bogor Pasca Penerapan Ekonomi Sirkular	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D.
				Ir. Sugihartoyo, M.E.
49	Muhammad Dimas Elvin Putra	083002000053	Karakteristik dan Pola Pergerakan Menuju Transpot Hub (Studi kasus: Halte Lebak Bulus dan Stasiun MRT Lebak Bulus Grab	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D.
				Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
50	Mikael Stanislav Sanda	083001900043	Faktor Penawaran Wisata yang Mempengaruhi Minat Kunjungan Wisatawan	Marselinus Nirwan Luru, S.T., M.Si.
				Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
51	Luthfiyyah Yasmin Dhiya	083002000045	Potensi Pengembangan Kawasan TOD di Kota Bekasi	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
				Herika, S.Si, M.Si, Ph.D.
52	Cristian Elia Butar Butar	083002000050	Kajian Tingkat Kepuasan Pengguna LRT Jabodebek (Rute Dukuh Atas – Harjamukti)	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
				Herika, S.Si, M.Si, Ph.D.
53	Rafiza Shauma	083002000021	Faktor-Faktor Yang Memengaruhi Pemilihan Moda Transportasi Pada Masyarakat Kota Bekasi Terhadap KRL dan LRT (Koridor: Dukuh Atas-Bekasi)	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
				Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K
54	Kezia Rianka Putri Aprianto	083002000052	Kajian Tingkat Pelayanan Pada Ruang Pedestrian Eksisting (Studi Kasus: Jalan Braga, Kota Bandung)	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
				Herika, S.Si, M.Si, Ph.D.
55	Afif Mudzaky Suhaidar	083002000034	Kajian Kebutuhan dan Keterjangkauan Angkutan Kota Si Benteng di Kota Tangerang	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
				Dr. Ir. Rahel Situmorang, M.Plan.

NO	NAMA MAHASISWA	NIM	JUDUL/TOPIC SKRIPSI	PEMBIMBING
56	Princess Bilqis Az Zahra	083002000040	Pengaruh Penerapan Kebijakan Sistem Zonasi Penerimaan Pesserta Didik Baru Terhadap Pemilihan Moda Transportasi Pada Pelajar SMA Di Kota Tangerang	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
				Herika, S.Si, M.Si, Ph.D.
57	Aisya Putri Kaligis	083002000056	Evaluasi Kinerja Pelayanan Transjakarta Cares bagi Penyandang Disabilitas di DKI Jakarta	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
				Dr. Ir. Rahel Situmorang, M.Plan.

III penguji :

a ketua Penguji

1. Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
2. Dr. Ir. Rahel Situmorang, M.Plan .
3. Dr. Ir. Endrawati Fatimah, M.PSt.
4. Marselinus Nirwan Luru, S.T., M.Si.
5. Anindita Ramadhani, S.T., M.T.

b Anggota Penguji

1. Dr.drs. Yayat Supriatna, M.S.P.
2. Aniiindita Ramadhani, S.T., M.T.
3. Herika M Taki, S.Si.,Msi.,Ph.D.
4. Marselinus Nirwan Luru, S.T., M.Si.
5. Martina Cecilia Andriana, S.T., M.Sc.
6. Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.



Dekan,

Dr. Melati Ferianita Fachrul, MS

NIK 1922/USAKTI

BERITA ACARA

Sidang Skripsi II

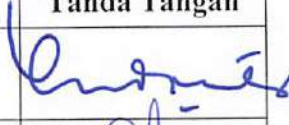
Pada hari ini Selasa Enam Belas Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat di lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

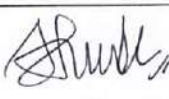
Mahasiswa yang diuji:

Nama : Bagus Yousuf Ahmad

NIM : 83002000006

Judul Tugas Akhir : Kajian Perkembangan Antar Wilayah di Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	
Pembimbing II	Herika, S.Si,M.Si, Ph.D	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir. Rahel Situmorang, Mplan	
Anggota Penguji	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / tidak lulus sidang skripsi II*

*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Anindita Ramadhani ST., MT
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir



Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.
NIK.2360/Usakti



UNIVERSITAS TRISAKTI

**KAJIAN PERKEMBANGAN WILAYAH DI KABUPATEN TANGERANG,
PROVINSI BANTEN**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar S.PWK

Bagus Yousuf Ahmad

083002000006

**FAKULTAS ARSITEKTUR LANSEKAP DAN TEKNOLOGI
LINGKUNGAN**

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

2024

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh

Nama : Bagus Yousuf Ahmad
NIM : 083002000006
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi/Tesis : Kajian Perkembangan Wilayah di Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt., 0310016301

Pembimbing, NIDN : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D., 0306058203

Penguji : Dr. Ir. Rahel Situmorang, Mplan., 0330036001

Penguji : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc. 0314039102 (.....)

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 24 Juli 2024

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Bagus Yousuf Ahmad

NIM : 083002000006

Tanda Tangan : (.....)

Tanggal : 24 Juli 2024



**HALAMAN PERSYARATAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Bagus Yousuf Ahmad
NIM : 083002000006
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Kajian Perkembangan Wilayah di Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalty Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 29 Juli 2024

Yang Menvatakan


(Bagus Yousuf Ahmad)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul "Kajian Perkembangan Antar Wilayah di Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten" ini dengan baik dan tepat waktu.

Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari Universitas Trisakti. Penulis, Bagus Yousuf Ahmad, berharap karya ini dapat memberikan kontribusi positif terhadap pemahaman mengenai perkembangan wilayah di Kabupaten Tangerang serta memberikan manfaat bagi para pembaca dan pihak-pihak yang berkepentingan. Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt. & Bapak Herika, S.Si., M.Si., Ph.D, selaku pembimbing tugas akhir, yang telah memberikan bimbingan, masukan, dan dukungan yang berharga selama penyusunan tugas akhir ini.
2. Dosen-dosen Universitas Trisakti, yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan selama masa studi.
3. Orang tua dan keluarga, yang selalu memberikan dukungan moral dan materiil serta doa yang tiada henti.
4. Teman-teman dan rekan-rekan seperjuangan, yang telah memberikan semangat, kerjasama, dan bantuan selama proses penyusunan tugas akhir ini.

Akhir kata, penulis berharap tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya dan dapat memberikan sumbangsih bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan pembangunan wilayah di Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten.

Bagus Yousuf Ahmad

Tangerang 25 Juli 2024

ABSTRAK

Nama : Bagus Yousuf Ahmad

Jurusan : Perencanaan Wilayah & Kota

Judul: Kajian : Kajian Perkembangan Wilayah di Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten

Kabupaten Tangerang, sebagai bagian dari kawasan metropolitan Jabodetabekpunjur dan dilalui oleh Jalan Tol Jakarta-Merak, memiliki letak yang strategis karena berbatasan langsung dengan Kota Tangerang dan Kota Tangerang Selatan. Meskipun demikian, Kabupaten Tangerang menghadapi masalah perbedaan perkembangan antar wilayah, dengan wilayah bagian selatan berkembang lebih pesat dibandingkan dengan wilayah bagian utara, seperti dinyatakan dalam studi oleh Iis Rismawati dkk pada tahun 2019. berdasarkan dari itu penelitian ini bertujuan ingin melihat perkembangan wilayah di kabupaten tangerang dan faktor perkembangan wilayahnya. Penelitian ini menggunakan metode *mixed method* yang menggabungkan elemen-elemen kuantitatif dan kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan perkembangan wilayah di Kabupaten Tangerang membagi wilayah menjadi tiga kategori: tinggi, sedang, dan rendah. Faktor yang mendorong perkembangan wilayah tinggi meliputi radius pintu tol, jarak ke Kota Tangerang, dan jarak ke Kota Tangerang Selatan. Panjang jalan tidak berdampak signifikan karena hanya satu kecamatan dengan panjang jalan tinggi masuk kategori perkembangan wilayah tinggi, sementara lainnya sedang. Kebijakan peruntukan kawasan industri dan permukiman berpenduduk tinggi juga menarik investasi dan mendorong perkembangan wilayah.

Kata Kunci: Wilayah, Metropolitan, Perkembangan Wilayah, Faktor Perkembangan wilayah

ABSTRACT

Name : Bagus Yousuf Ahmad

Major : Urban & Regional Planning

Title : Regional Development Study in Tangerang Regency, Banten Province

Tangerang Regency, as part of the Jabodetabekpunjur metropolitan area and traversed by the Jakarta-Merak Toll Road, has a strategic location because it directly borders Tangerang City and South Tangerang City. However, Tangerang Regency faces the problem of differences in development between regions, with the southern region developing more rapidly than the northern region, as stated in a study by Iis Rismawati et al in 2019. Based on this, this research aims to see regional development in Tangerang Regency. and regional development factors. This research uses a mixed method which combines quantitative and qualitative elements. The research results show that regional development in Tangerang Regency divides areas into three categories: high, medium and low. Factors that encourage the development of high areas include the toll gate radius, distance to Tangerang City, and distance to South Tangerang City. The length of the road does not have a significant impact because only one sub-district with a high road length is in the high regional development category, while the others are moderate. The policy of allocating industrial and residential areas with high populations also attracts investment and encourages regional development

Keywords: Keywords: Region, Metropolitan, Regional Development, Regional Development Factors

DAFTAR ISI

SKRIPSI.....	1
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PERSYARATAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan & Sasaran.....	10
1.3.1 Tujuan	10
1.3.2 Sasaran	10
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	10
1.4.2 Manfaat Praktis	10
1.5 Ruang Lingkup Pembahasan.....	11
1.6 Kerangka Berpikir.....	13
1.7 Sistematika Pembahasan.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1 Tinjauan Teori.....	15
2.1.1 Wilayah	15
2.1.2 Perkembangan Wilayah	18
2.1.3 Indikator Perkembangan Wilayah.....	26
2.1.4 Faktor Perkembangan Wilayah.....	31

2.2 Penelitian Terdahulu	39
2.3 Variabel Penelitian.....	42
BAB III METODE PENELITIAN	43
3.1 Pendekatan Penelitian	43
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	44
3.2.1 Data Yang Dibutuhkan.....	44
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data.....	44
3.2.3 Sumber Data.....	45
3.3. Teknik Analisis data	45
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	49
4.1 Gambaran Umum Kondisi Geografis	49
4.1.1 Batas Administrasi Wilayah Penelitian.....	49
4.1.2 Administratif Kota/Kabupaten di Sekitar Kabupaten Tangerang	52
4.1.3 Luas Wilayah	54
4.1.3 Kependudukan	56
4.2 Aksesibilitas.....	60
4.2.1 Jaringan Jalan.....	60
4.2.2 Letak Pintu Tol	63
4.2.3 Jarak ke Kota Tangerang.....	64
4.2.3 Jarak ke Kota Tangerang Selatan.....	65
4.3. Tutupan lahan.....	66
4.4.1. Jenis Tutupan lahan.....	66
4.4.2 Lahan Terbangun	69
4.4 Klasifikasi Pedesaan Perkotaan Tahun 2020	71
4.5 Peraturan Tata Ruang Wilayah Kabupaten Tangerang.....	74
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	79
5.1 Analisis Perkembangan Wilayah di Kabupaten Tangerang.....	79
5.1.1 Analisis Kepadatan Penduduk	79
5.1.2 Analisis Perkotaan.....	81
5.1.3 Analisis Lahan Terbangun	83
5.1.4 Analisis Indeks Kumulatif	85
5.2 Analisis Faktor Perkembangan wilayah Kabupaten Tangerang	92
5.2.1 Faktor Aksesibilitas.....	92

5.2.2 Faktor Kebijakan.....	113
5.3. Pembahasan.....	120
BAB VI KESIMPULAN & SARAN.....	128
6.1 Kesimpulan	128
6.2 Saran	129
DAFTAR PUSTAKA.....	130
LAMPIRAN.....	131



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kriteria klasifikasi perdesaan dan perkotaan	30
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu	39
Tabel 2.3 Variabel Penelitian.....	42
Tabel 3.1 Sumber Data.....	45
Tabel 4.1 Luas Wilayah Kecamatan di Kabupaten Tangerang.....	54
Tabel 4.2 Jumlah dan kepadatan penduduk Kecamatan di Kabupaten Tangerang	56
Tabel 4.3 Persentase Kepadatan Penduduk Kecamatan di Kabupaten Tangerang BPS Kabupaten Tangerang Dalam	59
Tabel 4.4 Panjang Ruas Jalan Menurut Kecamatan di Kabupaten Tangerang	62
Tabel 4.5 Jarak ke Kota Tangerang Menurut Kecamatan di Kabupaten Tangerang.....	64
Tabel 4.6 Jarak ke Kota Tangerang Selatan Menurut Kecamatan di Kabupaten Tangerang.....	65
Tabel 5.1 Indeks Kepadatan Penduduk.....	80
Tabel 5.2 Indeks Rasio Luas Lahan Perkotaan di Kabupaten Tangerang.....	81
Tabel 5.3 Indeks Rasio Luas Lahan Terbangun di Kabupaten Tangerang	83
Tabel 5.4 Analisis Indeks Kumulatif	85
Tabel 5.5 Tingkat Perkembangan Wilayah.....	87
Tabel 5.6 Rekapitulasi Kecamatan dengan klasifikasi perkembangan wilayah ...	89
Tabel 5.7 Analisis Panjang Jalan menurut Kecamatan di Kabupaten Tangerang.	93
Tabel 5.8 Rekapitulasi Kecamatan dengan klasifikasi Panjang Jalan.....	96
Tabel 5.9 Analisis Jarak ke Kota Tangerang menurut Kecamatan di Kabupaten Tangerang.....	102
Tabel 5.10 Rekapitulasi Kecamatan dengan klasifikasi Panjang Jalan	104
Tabel 5.11 Analisis Jarak ke Kota Tangerang Selatan menurut Kecamatan di Kabupaten Tangerang	107
Tabel 5.12 Rekapitulasi Kecamatan dengan klasifikasi Panjang Jalan	110
Tabel 5.13 Daftar Fungsi Wilayah Dalam RTRW Kabupaten Tangerang 2011 - 2031.....	113

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Lokasi Studi.....	12
Gambar 1.2 Kerangka Berpikir	13
Gambar 2.1 Model Perkembangan Bentuk Wilayah.....	22
Gambar 2.2 Pola Umum Perkembangan Perkotaan	23
Gambar 4.1 Peta Administratif Kabupaten Tangerang	50
Gambar 4.2 Peta Administratif Kabupaten Tangerang, Kota Tangerang, dan Kota Tangerang Selatan	52
Gambar 4.3 Grafik Jumlah Penduduk di Kabupaten Tangerang tahun 2020-2024	58
Gambar 4.4 Peta Jaringan Jalan di Kabupaten Tangerang.....	61
Gambar 4.5 Peta Letak Pintu tol di Kabupaten Tangerang.....	63
Gambar 5.1 Peta Klasifikasi Perkembangan Wilayah di Kabupaten Tangerang..	88
Gambar 5.2 Perbandingan Peta Perkembangan Wilayah.....	90
Gambar 5.3 Peta Panjang Jalan di Kabupaten Tangerang	95
Gambar 5.4 Peta Klasifikasi Panjang Jalan dan Peta Perkembangan Wilayah.....	97
Gambar 5.5 Peta Radius Gerbang Tol di Wilayah Kabupaten Tangerang	100
Gambar 5.6 Peta Jarak ke Kota Tangerang	103
Gambar 5.7 Peta Jarak ke Kota Tangerang dan Peta Perkembangan Wilayah...	105
Gambar 5.8 Peta Jarak ke Pusat Tangerang Selatan	109
Gambar 5.9 Peta Jarak ke Kota Tangerang Selatan dan Peta Perkembangan Wilayah	111
Gambar 5.10 RTRW Kabupaten Tangerang dan Klasifikasi Tingkat Perkembangan	118

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Tabel Rekapitulasi Jumlah Desa/Kelurahan di Kabupaten	131
Lampiran 2. Hasil Perhitungan Rasio Luas Lahan Terbangun dan Rasio Luas Perkotaan.....	157
Lampiran 3. Hasil Perhitungan Interval dari Perkembangan Wilayah	158
Lampiran 4. Hasil Perhitungan Aksesibilitas.....	159





UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY – UNIVERSITAS TRISAKTI

KAMPUS A, Jl. Kyai Tapa No. 1 – Grogol – Jakarta Barat 11440 – Indonesia

Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755

Fax : +62-21-5602575

E-mail : faltl@trisakti.ac.id

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id>

BERITA ACARA

Sidang Skripsi II

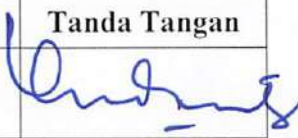
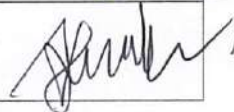
Pada hari ini Selasa Enam Belas Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat di lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Hafidha Aulia Setyanida

NIM : 83001700016

Judul Tugas Akhir : Aksesibilitas Pejalan Kaki Transit Oriented Development Dukuh Atas dengan Metode Urban Network Analysis

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	
Pembimbing II	Martina Cecilia Adriana, S.T.,M.Sc.	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir. Rahel Situmorang, Mplan	
Anggota Penguji	Wisely Yahya,S.T., M.P.W.K.	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / ~~tidak lulus~~ sidang skripsi II*

*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,

Ketua Program Studi

Perencanaan Wilayah dan Kota



Anindita Ramadhani ST., MT

NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir



Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.

NIK.2360/Usakti

**TINGKAT AKSESIBILITAS PEJALAN KAKI *TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT* DUKUH ATAS DENGAN
METODE *URBAN NETWORK ANALYSIS***

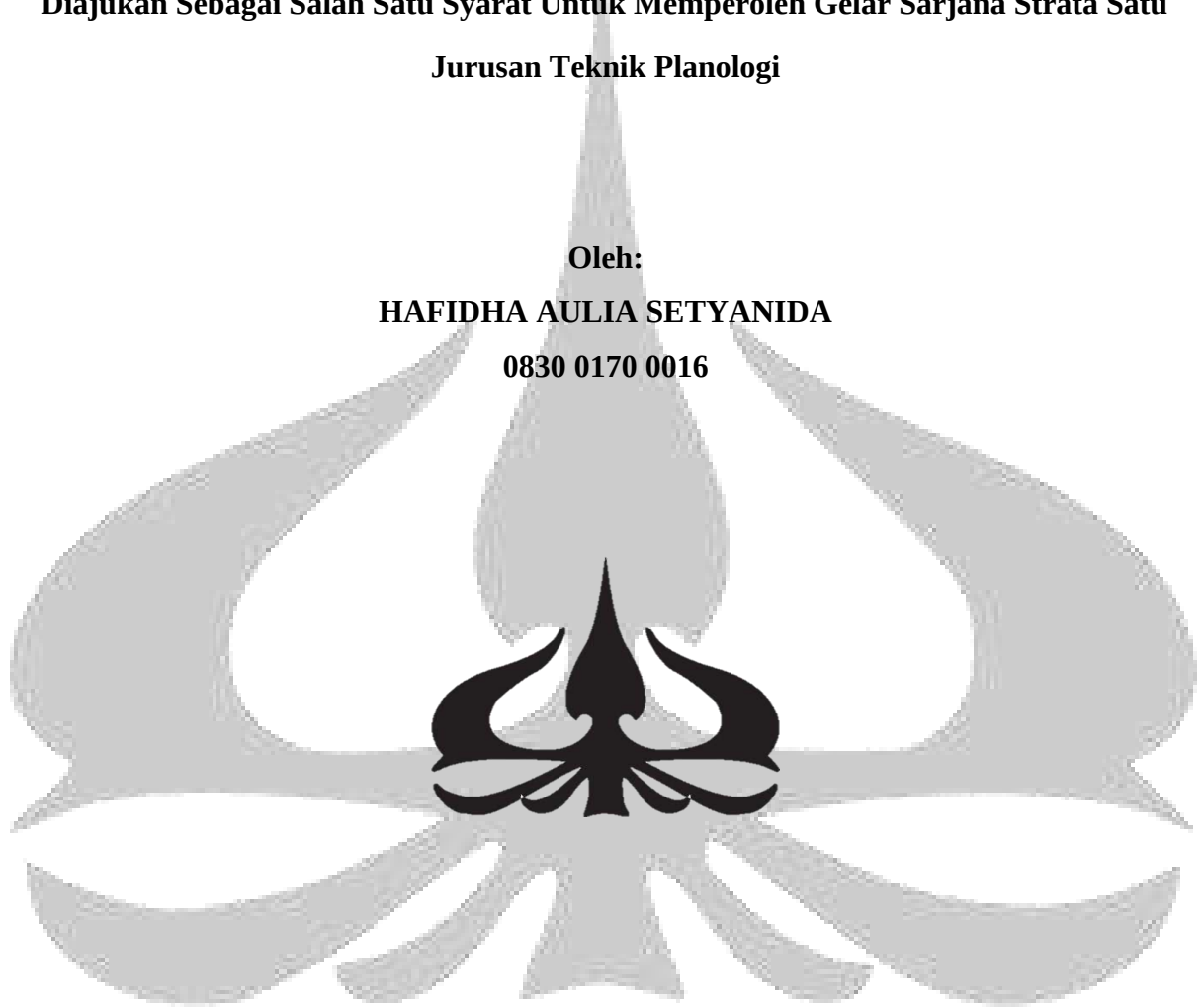
SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu
Jurusan Teknik Planologi**

Oleh:

HAFIDHA AULIA SETYANIDA

0830 0170 0016



**JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI
LINGKUNGAN
UNIVERSITAS TRISAKTI
JAKARTA 2024**

**PEDESTRIAN ACCESSIBILITY LEVEL OF DUKUH ATAS
TRANSIT ORIENTED AREA USING *URBAN NETWORK*
ANALYSIS**

THESIS

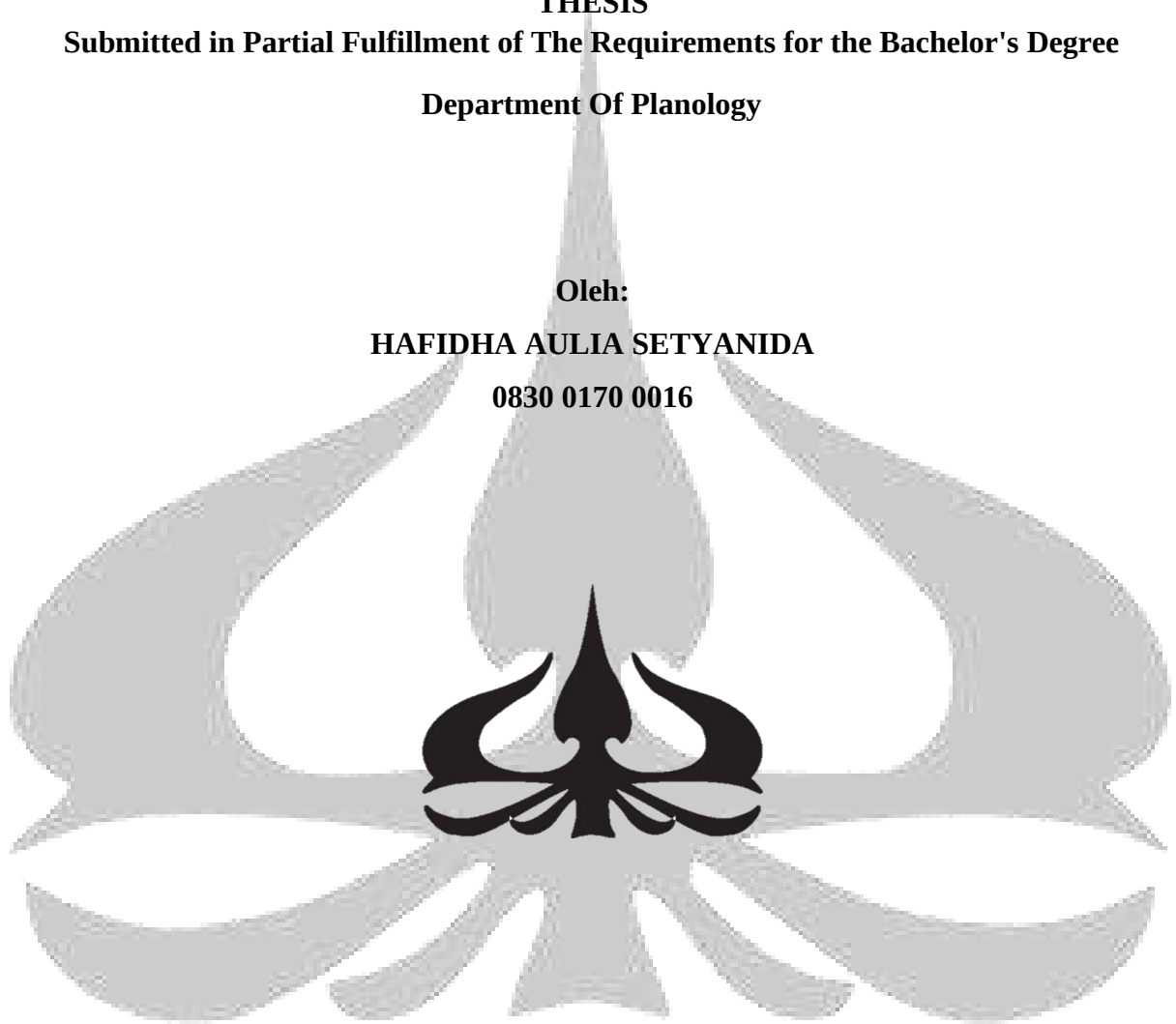
Submitted in Partial Fulfillment of The Requirements for the Bachelor's Degree

Department Of Planology

Oleh:

HAFIDHA AULIA SETYANIDA

0830 0170 0016



**DEPARTMENT OF PLANNING ENGINEERING
URBAN AND REGIONAL PLANNING STUDY PROGRAM
FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL
TECHNOLOGY
TRISAKTI UNIVERSITY
JAKARTA 2024**

Tingkat Aksesibilitas Pejalan Kaki *Transit Oriented Development* Dukuh Atas
dengan Metode *Urban Network Analysis*
Hafidha Aulia Setyanida, 2024

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :

Nam : Hafidha Aulia Setyanida

NIM : 083001700016

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Skripsi : Tingkat Aksesibilitas Pejalan Kaki *Transit Oriented Development*
Dukuh Atas dengan Metode *Urban Network Analysis*

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSSt, 0310016301

Pembimbing, NIDN : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc., 0314039102

Penguji : Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan

Penguji : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 29 Juli 2024

SURAT ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Hafidha Aulia Setyanida

NIM : 083001700016

Tanda Tangan



Tanggal : 29 Juli 2024

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Hafidha Aulia Setyanida
NIM : 083001700016
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Tingkat Aksesibilitas Pejalan Kaki *Transit Oriented Development* Dukuh Atas dengan Metode *Urban Network Analysis* “

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas *Royalty* Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta
Pada Tanggal 29 Juli 2024

Yang Menyatakan



(Hafidha Aulia Setyanida)

ABSTRAK

Nama : Hafidha Aulia Setyanida
NIM : 083001700016
Judul : *Tingkat Aksesibilitas Pejalan Kaki Transit Oriented Development Dukuh Atas dengan Metode Urban Network Analysis*
Pembimbing I : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt.
Pembimbing II : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.

x + 96 halaman, 20 gambar, 26 tabel, 4 lampiran.

Transit Oriented Development (TOD) merupakan konsep pengembangan yang mengintegrasikan tata guna lahan dan sistem transportasi untuk menciptakan kawasan yang memprioritaskan pejalan kaki. Dukuh Atas merupakan kawasan percontohan TOD di Jakarta dan kota-kota lainnya belum mendorong orang untuk berjalan kaki dan hanya sebagian kecil komuter yang melanjutkan perjalanan dari stasiun dengan berjalan kaki. Penelitian ini bertujuan untuk mengukur tingkat aksesibilitas pejalan kaki pada kawasan TOD Dukuh Atas dengan menggunakan metode *Urban Network Analysis* (UNA). Analisis ini menggunakan empat variabel, yaitu *reach* (keterjangkauan), *betweenness* (keterhubungan), *straightness* (kelurusan), dan *closeness* (keterisolasian). Hasil analisis menunjukkan bahwa kawasan TOD Dukuh Atas memiliki tingkat aksesibilitas yang bervariasi. Stasiun MRT Dukuh Atas memiliki nilai *reach*, *straightness*, dan *closeness* yang tinggi, namun nilai *betweenness* masih perlu ditingkatkan. Area di sekitar stasiun memiliki nilai *closeness* yang tinggi, menunjukkan tidak ada bangunan yang terisolasi. Namun, nilai *reach*, *straightness*, dan *betweenness* masih beragam, menunjukkan perlunya peningkatan aksesibilitas.

Kata Kunci: Tingkat Aksesibilitas, Pejalan Kaki, *Urban Network Analysis*, Dukuh Atas

ABSTRACT

Name : Hafidha Aulia Setyanida
Student ID Number : 083001700016
Title : *Pedestrian Accessibility Level Of Dukuh Atas Transit Oriented Development Area Using Urban Network Analysis*
First Advisor : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt.
Second Advisor : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.

x + 96 pages, 20 images, 26 table, 4 appendices.

Transit-Oriented Development (TOD) is an urban development concept that integrates land use and transportation systems to create pedestrian-friendly areas. Dukuh Atas, a pilot TOD project in Jakarta, has not yet effectively encouraged walking, with only a small percentage of commuters continuing their journeys on foot from the station. This study aims to assess pedestrian accessibility in the Dukuh Atas TOD area using Urban Network Analysis (UNA). The analysis utilizes four variables: reach (reachability), betweenness (interconnectedness), straightness (directness), and closeness (isolation). The results indicate varying levels of accessibility within the Dukuh Atas TOD area. While the Dukuh Atas MRT station exhibits high reach, straightness, and closeness values, its betweenness value requires improvement. The area surrounding the station demonstrates high closeness, suggesting no isolated buildings. However, the diversity in reach, straightness, and betweenness values highlights the need for further enhancements to pedestrian accessibility.

Keywords: *Pedestrian Accessibility, Urban Network Analysis, Transit-oriented Development, Dukuh Atas*

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan anugerah-Nya, Skripsi berjudul “Tingkat Aksesibilitas Pejalan Kaki *Transit Oriented Development* Dukuh Atas dengan Metode *Urban Network Analysis*” dapat diselesaikan. Skripsi ini disusun guna memenuhi syarat untuk mencapai gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada jurusan Teknik Planologi, Universitas Trisakti. Dalam penyusunan Skripsi ini, penulis melibatkan banyak pihak. Oleh karenanya, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt. selaku dosen pembimbing yang telah bersedia memberikan waktu, ilmu, saran serta nasihat kepada penulis.
2. Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan waktu, ilmu, saran serta nasihat kepada penulis.
3. Dr. Ir. Rahel Situmorang, Mplan dan Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K. selaku dosen penguji yang telah memberi saran kepada penulis.
4. Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T, Alm. Ir. Benny Benyamin Soeharto, M.Si., Ir. Jaap C. Levara M.Sc. selaku dosen pembimbing akademik.
5. Teman baik saya yang berada di dunia nyata maupun virtual yang selalu memberikan semangat, dukungan, serta doa.
6. Keluarga yang memberikan dukungan, doa, serta bantuan kepada penulis.

Skripsi ini telah disusun dengan sebaik-baiknya dan diharapkan dapat bermanfaat bagi pembaca. Jika terdapat kekurangan dalam substansi dan penyajian, pembaca diharapkan memberi saran dan kritik yang membangun agar dapat dijadikan evaluasi bagi penulis.

Jakarta, Juli 2024

HAFIDHA AULIA SETYANIDA

viii

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	iii
SURAT ORISINALITAS	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS	
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan dan Sasaran	5
1.3.1. Tujuan	5
1.3.2. Sasaran	5
1.4. Manfaat Penelitian	5
1.4.1. Manfaat Teoritis	5
1.4.2. Manfaat Praktis	5
1.5. Ruang Lingkup Penelitian.....	6
1.5.1. Ruang Lingkup Wilayah	6
1.5.2. Ruang Lingkup Substansi	6
1.6. Kerangka Berpikir.....	8
1.7. Sistematika Penulisan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1. Aksesibilitas	10
2.2. Pejalan Kaki	12
2.2.1. Pemilihan Rute Pejalan Kaki	13
2.2.2. Jarak Berjalan Kaki	15
2.3. <i>Transit Oriented Development</i>	16
2.3.1. Karakteristik <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	19
2.3.2. Penerapan Konsep <i>Transit Oriented Development</i> di Indonesia	20
2.4. <i>Urban Analysis Network</i>	21
2.4.1. Perkembangan Analisis Jaringan	21
2.4.2. <i>Urban Analysis Network</i>	25
2.4.3. Indeks UNA	28
2.5. Aksesibilitas Pejalan Kaki di Kawasan TOD dengan Metode UNA	33
2.6. Penelitian Terdahulu	35
2.7. Kerangka Konsep	38
BAB III METODE PENELITIAN	39

3.1.	Pendekatan Penelitian	39
3.2.	Variabel Penelitian	39
3.3.	Metode Pengumpulan Data	40
3.4.	Metode Analisis Data	41
3.4.1.	Teknik Olah Data	41
3.4.2.	Teknik Analisis Data	44
BAB IV	GAMBARAN UMUM	49
4.1.	Transit-oriented Development di Jakarta	49
4.2.	Dukuh Atas sebagai Kawasan Transit-Development	52
4.3.	Penggunaan Lahan Eksisting Kawasan TOD Dukuh Atas	55
4.4.	<i>Point of Interest</i> TOD Dukuh Atas	57
4.5.	Jaringan Jalan Kawasan Dukuh Atas	59
4.6.	Jalur Pejalan Kaki Kawasan TOD Dukuh Atas	61
4.7.	Rencana Detail Tata Ruang Kawasan TOD Dukuh Atas	63
BAB V	ANALISIS DAN PEMBAHASAN	68
5.1.	<i>Urban Network Analysis</i> di Kawasan TOD Dukuh Atas	68
5.1.1.	Volume Bangunan	68
5.1.2.	Jaringan jalan dan Jumlah Simpang	70
5.1.3.	<i>Reach</i>	72
5.1.4.	<i>Betweenness</i>	75
5.1.5.	<i>Straightness</i>	79
5.1.6.	<i>Closeness</i>	83
5.2.	Pembahasan	86
5.3.	Keterbatasan Penelitian	95
BAB VI	SIMPULAN DAN SARAN	96
6.1.	Simpulan	96
6.2.	Saran	96
DAFTAR PUSTAKA		97
LAMPIRAN		101

DAFTAR TABEL

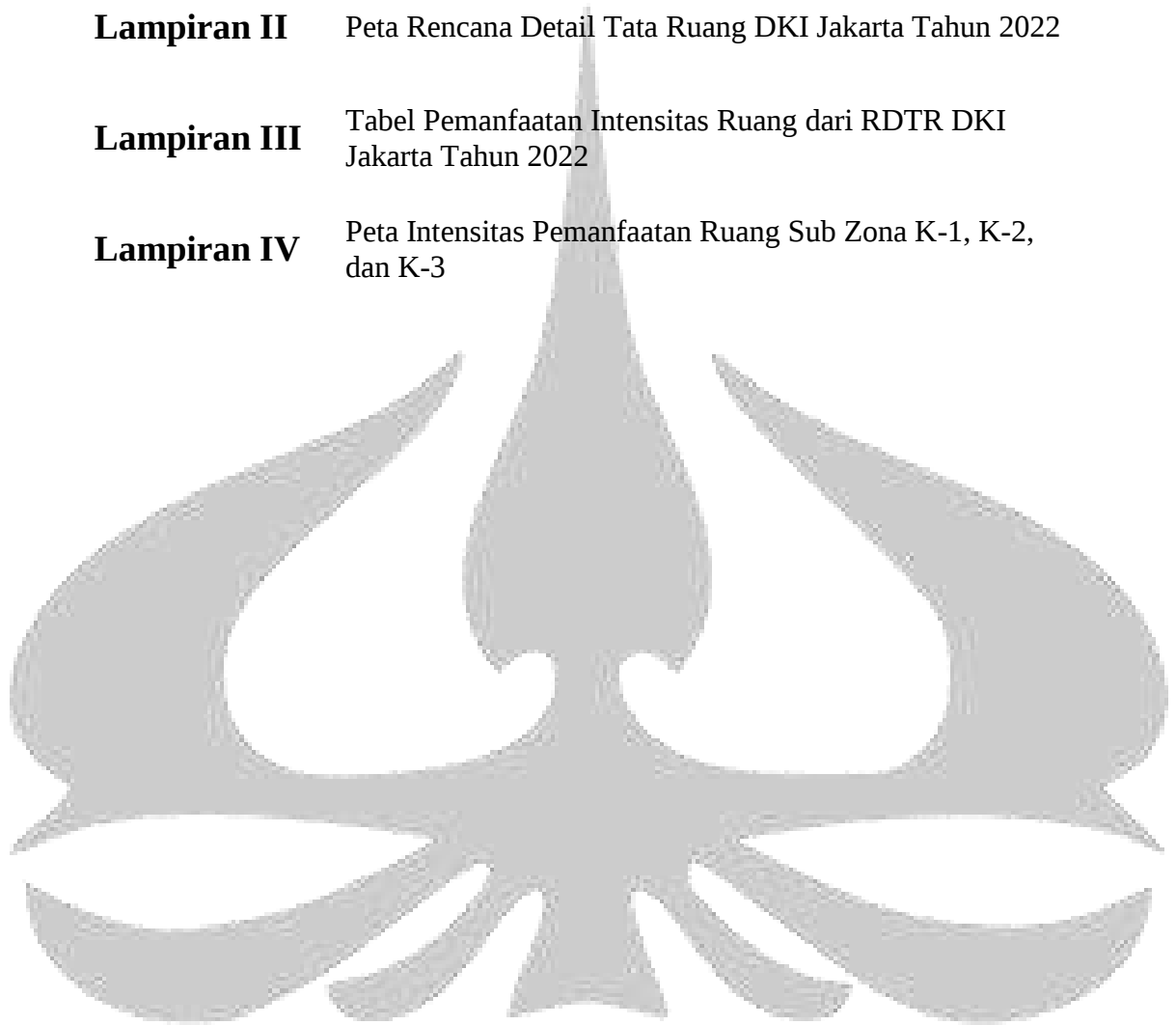
Tabel 1. Faktor Pemilihan Rute Pejalan Kaki	14
Tabel 2. Jarak Berjalan Kaki	16
Tabel 3. Prinsip TOD	18
Tabel 4. Aturan Tipologi TOD di Indonesia	21
Tabel 5. Elemen-elemen UNA	27
Tabel 6. Hasil Sintesa Elemen TOD dan UNA	35
Tabel 7. Variabel <i>Urban Analysis Network</i>	39
Tabel 8. Teknik Pengumpulan Data	41
Tabel 9. Penggunaan Lahan	55
Tabel 10. Jaringan Jalan	59
Tabel 11. Ketersediaan Jalur Pejalan Kaki	61
Tabel 12. Intensitas Pemanfaatan Ruang Sub zona Perumahan Kepadatan Sangat Tinggi (R-1)	64
Tabel 13. Intensitas Pemanfaatan Ruang Sub zona Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2)	65
Tabel 14. Intensitas Pemanfaatan Ruang Sub zona Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1)	65
Tabel 15. Intensitas Pemanfaatan Ruang Sub zona Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2)	66
Tabel 16. Luas dan Volume Rata-rata Bangunan Kawasan TOD Berdasarkan Penggunaan Lahan	68
Tabel 17. Data Persimpangan	70
Tabel 18. Hasil Analisis Indeks <i>Reach</i>	75
Tabel 19. Hasil Analisis Indeks <i>Betweenness</i>	78
Tabel 20. Hasil Analisis Indeks <i>Straightness</i>	82
Tabel 21. Hasil Analisis Indeks <i>Closeness</i>	85
Tabel 22. Rekomendasi Peningkatan Nilai Aksesibilitas Berdasarkan Penelitian Terdahulu	87
Tabel 23. Alternatif Rekomendasi Berdasarkan Penelitian Terdahulu	89
Tabel 24. Aturan Dasar Intensitas Pemanfaatan Lahan sesuai RDTR DKI Jakarta Tahun 2022	91
Tabel 25. Aturan Dasar Intensitas Pemanfaatan Lahan Bagunan pada Kawasan TOD Berdasarkan RDTR DKI Jakarta 2022	91
Tabel 26. Aturan Bonus Intensitas Pemanfaatan Lahan pada Kawasan TOD Berdasarkan RDTR DKI Jakarta 2022	92

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Ruang Lingkup Wilayah	7
Gambar 2. Kerangka Berpikir	8
Gambar 3. Ilustrasi Keterjaungkauan.....	28
Gambar 4. Ilustrasi Penghubung	30
Gambar 5. Ilustrasi Gambar Straightness	32
Gambar 6. Kerangka Konsep	38
Gambar 7. Peta MRT Jakarta	51
Gambar 8. Peta TOD Dukuh Atas.....	54
Gambar 9. Peta Jaringan Jalan Kawasan TOD Dukuh Atas	56
Gambar 10. Peta <i>Point of Interest</i>	58
Gambar 11. Peta Jaringan Jalan TOD Dukuh Atas.....	60
Gambar 12. Peta Jalur Pejalan Kaki.....	62
Gambar 13. Rencana Detail Tata Ruang TOD Dukuh Atas	67
Gambar 14. Peta Volume Bangunan	69
Gambar 15. Peta <i>Nodes</i> Kawasan TOD Dukuh Atas	71
Gambar 16. Foto Gedung Tinggi di Kawasan TOD Dukuh Atas	73
Gambar 17. Peta Indeks <i>Reach</i> Kawasan TOD Dukuh Atas	74
Gambar 18. Peta Indeks <i>Betweenness</i> Kawasan TOD Dukuh Atas.....	77
Gambar 19. Peta Indeks <i>Straightness</i> Kawasan TOD Dukuh Atas	81
Gambar 20. Peta Indeks <i>Closeness</i> Kawasan TOD Dukuh Atas	84

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I	Hasil Perhitungan Metrik Indeks <i>Urban Network Analysis</i>
Lampiran II	Peta Rencana Detail Tata Ruang DKI Jakarta Tahun 2022
Lampiran III	Tabel Pemanfaatan Intensitas Ruang dari RDTR DKI Jakarta Tahun 2022
Lampiran IV	Peta Intensitas Pemanfaatan Ruang Sub Zona K-1, K-2, dan K-3





UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY - UNIVERSITAS TRISAKTI

KAMPUS A, Jl. Kyai Tapa No. 1 – Grogol – Jakarta Barat 11440 – Indonesia

Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755

Fax : +62-21-5602575

E-mail : faltl@trisakti.ac.id

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id>

BERITA ACARA

Sidang Skripsi II

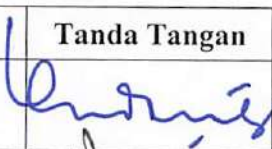
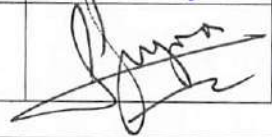
Pada hari ini Rabu Tujuh Belas Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat di lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

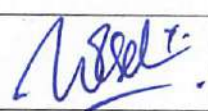
Mahasiswa yang diuji:

Nama : Irzan Yudha Ksatrio

NIM : 83002000014

Judul Tugas Akhir : Resiliensi Masyarakat Terhadap Banjir Berdasarkan Tingkat Kerentanan di Kecamatan Periuk, Kota Tangerang

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	
Pembimbing II	Dr. drs. Yayat Supriyatna, MSP	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir. Rahel Situmorang, Mplan	
Anggota Penguji	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / ~~tidak lulus~~ sidang skripsi II*

*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Anindita Ramadhani ST., MT
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir



Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.
NIK.2360/Usakti

**RESILIENSI MASYARAKAT TERHADAP BANJIR
DI KECAMATAN PERIUK, KOTA TANGERANG**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu
Perencanaan Wilayah dan Kota**

**Disusun Oleh:
Irzan Yudha Ksatrio
083002000014**



JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

UNIVERSITAS TRISAKTI

JAKARTA

2024

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh,

Nama : Irzan Yudha Ksatrio
NIM : 083002000014
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Resiliensi Masyarakat Terhadap Banjir di Kecamatan Periuk,
Kota Tangerang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt., 0310016301

()

Pembimbing, NIDN : Dr. Yayat Supriatna, MSP., 0314066502

()

Penguji : Dr. Ir. Rahel Situmorang, Mplan.

()

Penguji : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.

()

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 29 Juli 2024

SURAT ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Irzan Yudha Ksatrio

NIM : 083002000014

Tanda Tangan :



Tanggal : 29 Juli 2024

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Irzan Yudha Ksatrio
NIM : 083002000014
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Resiliensi Masyarakat Terhadap Banjir di Kecamatan Periuk, Kota Tangerang”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Depok

Pada Tanggal : 29 Juli 2024

Yang Menyatakan,



(Irzan Yudha Ksatrio)

KATA PENGANTAR

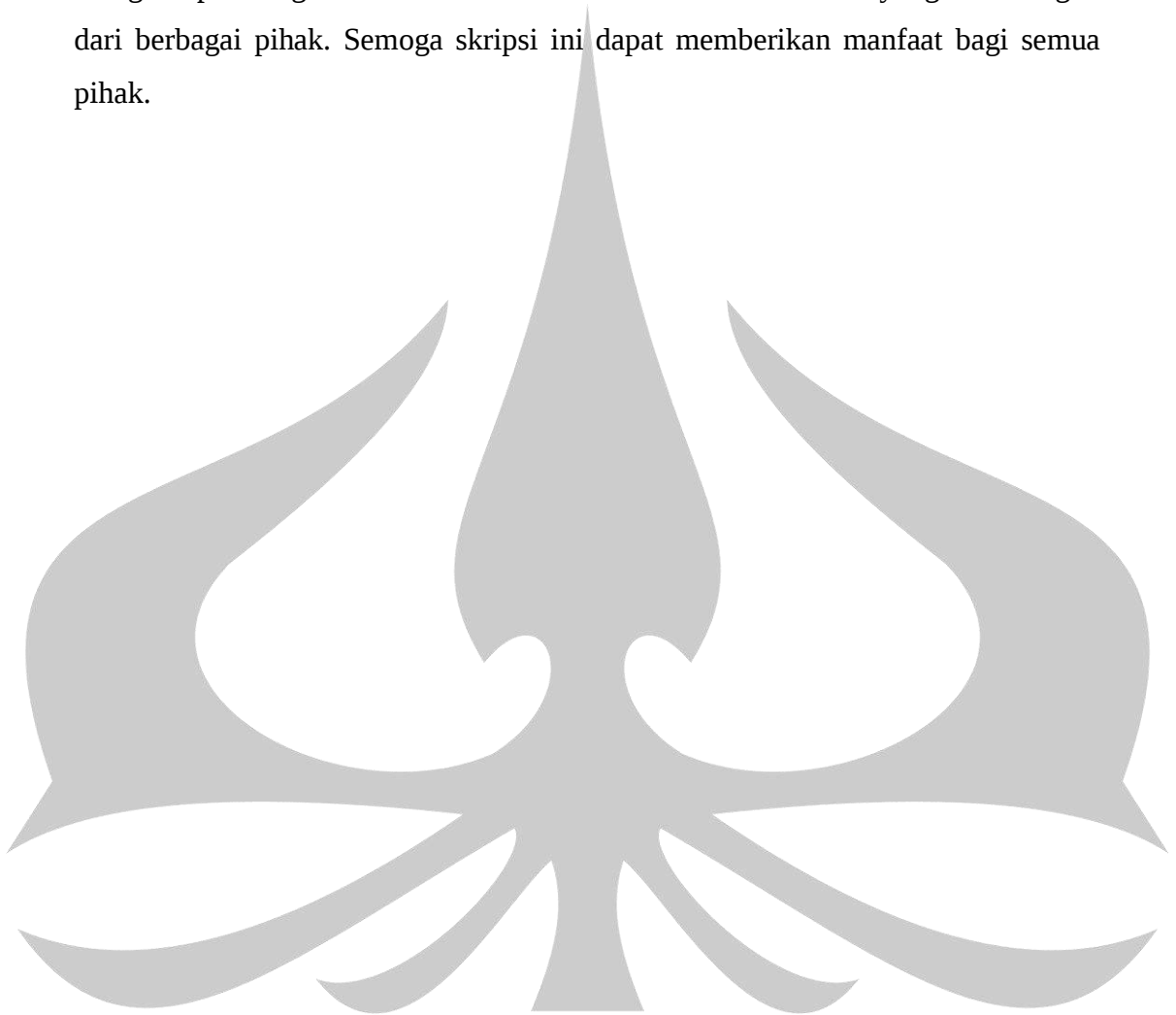
Segala puji dan syukur kepada Allah SWT., atas segala rahmat dan karunia-Nya yang senantiasa diberikan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Resiliensi Masyarakat Terhadap Banjir di Kecamatan Periuk, Kota Tangerang”**. Adapun tujuan penyusunan skripsi ini adalah sebagai salah satu syarat kelulusan gelar Sarjana pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis banyak mendapat bimbingan, dukungan, dan bantuan dari berbagai pihak, sehingga skripsi ini dapat diselesaikan. Melalui kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Melati Ferianita Fachrul, M.S., selaku Dekan Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.
2. Ibu Anindita Ramadhani, S.T.,M.T., selaku Ketua Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Trisakti
3. Ibu Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt., sebagai Dosen Pembimbing Skripsi 1 di Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Trisakti yang telah membimbing dan memberi banyak masukan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Dr. Yayat Supriatna, MSP., sebagai Dosen Pembimbing Skripsi 2 di Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Trisakti yang telah membimbing dan memberi banyak masukan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak, Mamah, Adik, Mbah, Bude, Pakde yang selalu menemani dan memberikan semangat, dukungan, motivasi, serta doa untuk penulis sehingga mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.
6. Rahma Ayuning yang selalu menemani dan memberikan semangat, dukungan, motivasi, doa, serta sharing informasi yang berkaitan dengan penyusunan skripsi sehingga penulis lebih bersemangat dan termotivasi untuk menyelesaikan skripsi dengan baik dan tepat waktu.
7. Teman-teman seperjuangan “Human” yang selalu memberikan dukungan, motivasi, serta sharing informasi yang berkaitan dengan akademik sehingga

penulis lebih bersemangat dan termotivasi untuk menyelesaikan skripsi dengan baik dan tepat waktu.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dan masih banyak kekurangan dikarenakan oleh segala keterbatasan dan kemampuan yang penulis miliki. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak.



ABSTRAK

Nama : Irzan Yudha Ksatrio
NIM : 083002000014
Judul : Resiliensi Masyarakat Terhadap Banjir di Kecamatan Periuk, Kota Tangerang
Pembimbing I : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt
Pembimbing II : Dr. Yayat Supriatna, MSP

Bencana banjir yang terjadi di Kecamatan Periuk disebabkan pertemuan dua anak sungai dan terdapat sungai yang tidak memiliki tanggul, sehingga menyebabkan wilayah yang dekat dengan sungai memiliki kerentanan lebih tinggi terhadap banjir. Selain itu, banyaknya permukiman yang dekat dengan sungai mengharuskan masyarakat memiliki resiliensi yang baik melalui kapasitas adaptif, antisipatif, dan absortif agar masyarakat tetap bisa bertahan di lokasi tersebut. Penelitian ini bertujuan untuk melihat seperti apa tingkat resiliensi masyarakat terhadap banjir pada kawasan dengan kerentanan fisik tinggi di Kecamatan Periuk. Dalam penelitian ini, digunakan pendekatan kuantitatif dengan metode survei dan kuesioner untuk memperoleh informasi tentang resiliensi masyarakat terhadap banjir secara objektif. Hasil analisis kerentanan fisik terhadap banjir ditinjau dari variabel topografi, jarak dari sungai, kepadatan bangunan, dan penggunaan lahan yang menghasilkan tiga tingkatan kerentanan yaitu rendah, sedang, dan tinggi. Wilayah dengan kerentanan rendah 26%, kerentanan sedang 61%, dan kerentanan tinggi 13%. Wilayah yang memiliki kerentanan tinggi adalah wilayah yang paling rentan terhadap banjir. Resiliensi masyarakat terhadap banjir ditinjau melalui variabel kapasitas adaptif, kapasitas antisipatif, kapasitas absortif, dan kapasitas transformatif yang akan menghasilkan tiga tingkatan resiliensi yaitu rendah, sedang, dan tinggi. Nilai kapasitas yang mendominasi adalah kapasitas absortif dengan nilai 96,1; kapasitas adaptif dengan nilai 94,9; dan kapasitas antisipatif dengan nilai 83,4.

Kata Kunci: Bencana Banjir, Kerentanan Fisik, Resiliensi Masyarakat

ABSTRACT

Name : Irzan Yudha Ksatrio
NIM : 083002000014
Title : Community Resilience to Flooding in Periuk district,
Tangerang City
Thesis Guide I : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt
Thesis Guide II : Dr. Yayat Supriatna, MSP

The flood disaster that occurred in Periuk Sub-district was caused by the confluence of two tributaries and a river that has no embankment, causing areas close to the river to have a higher vulnerability to flooding. In addition, the number of settlements close to the river requires the community to have good resilience through adaptive, anticipatory, and absorptive capacities so that the community can survive in that location. This research aims to see what the level of community resilience to flooding is in areas with high physical vulnerability in Periuk Sub-district. In this research, a quantitative approach is used with survey and questionnaire methods to obtain information about community resilience to flooding objectively. The results of the analysis of physical vulnerability to flooding were reviewed from the variables of topography, distance from the river, building density, and land use which resulted in three levels of vulnerability, namely low, medium, and high. Areas with low vulnerability 26%, moderate vulnerability 61%, and high vulnerability 13%. Areas with high vulnerability are the most vulnerable to flooding. Community resilience to flooding is assessed through the variables of adaptive capacity, anticipatory capacity, absorptive capacity, and transformative capacity which will result in three levels of resilience, namely low, medium, and high. The dominating capacity values are absorptive capacity with a value of 96.1; adaptive capacity with a value of 94.9; and anticipatory capacity with a value of 83.4.

Keywords: Flood Disaster, Physical Vulnerability, Community Resilience

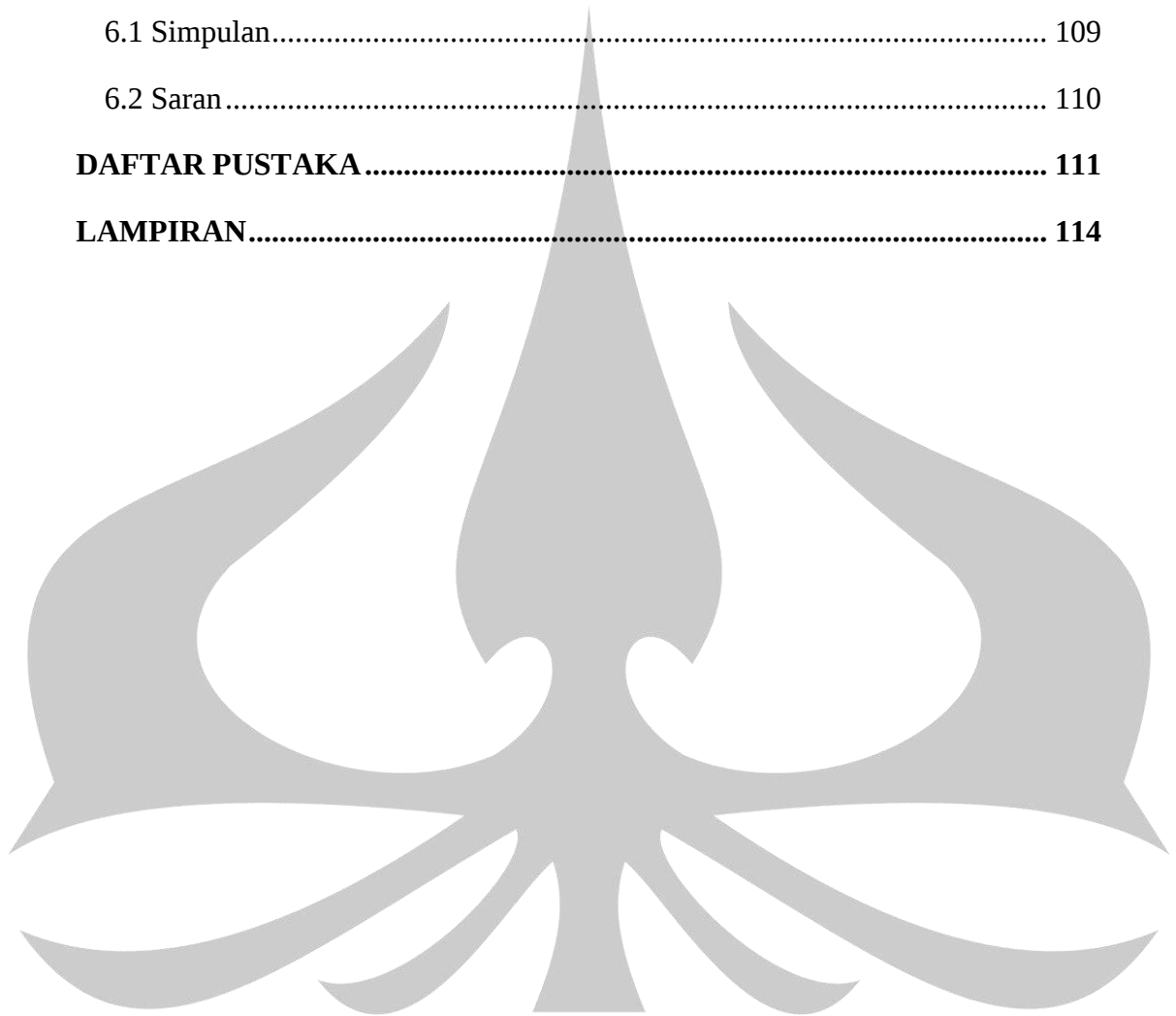
DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	17
1.1 Latar Belakang.....	17
1.2 Perumusan Masalah.....	20
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	21
1.3.1 Tujuan	21
1.3.2 Sasaran	22
1.4 Manfaat.....	22
1.4.1 Manfaat Akademik	22
1.4.2 Manfaat Praktis	22
1.5 Ruang Lingkup	23
1.5.1 Ruang Lingkup Substansi	23
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah.....	23
1.6 Kerangka Berpikir	25

1.7 Sistematika Penulisan.....	26
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	27
2.1 Bencana	27
2.1.1 Banjir	27
2.1.2 Klasifikasi Bencana Banjir	28
2.1.3 Penyebab Bencana Banjir	29
2.2 Kerentanan.....	31
2.2.1 Kerentanan Banjir	31
2.2.2 Klasifikasi Kerentanan.....	32
2.3 Resiliensi	34
2.3.1 Resiliensi Masyarakat.....	35
2.3.2 Aspek Resiliensi	36
2.3.3 Faktor Yang Mempengaruhi Resiliensi	38
2.4 Hubungan Antara Kerentanan dan Resiliensi Masyarakat.....	39
2.5 Penelitian Terdahulu.....	40
BAB III METODE PENELITIAN	44
3.1 Pendekatan Penelitian.....	44
3.2 Variabel Penelitian	44
3.3 Metode Pengumpulan Data	46
3.3.1 Data yang Dibutuhkan	46
3.3.2 Teknik Pengumpulan Data.....	47
3.3.3 Skala Data dan Unit Analisis	48
3.4 Metode Analisa Data	49
3.4.1 Identifikasi Tingkat Kerentanan Fisik	49
3.4.2 Identifikasi Tingkat Resiliensi Masyarakat	50

BAB IV GAMBARAN UMUM.....	53
4.1 Kondisi Kependudukan Kecamatan Periuk.....	53
4.1.1 Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk	53
4.1.2 Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin	54
4.1.3 Jumlah Penduduk Berdasarkan Umur.....	55
4.2 Kondisi Geografis Kecamatan Periuk	56
4.3 Kondisi Fisik Kecamatan Periuk.....	58
4.3.1 Kemiringan Lereng Kecamatan Periuk.....	58
4.3.2 Curah Hujan Kecamatan Periuk	61
4.3.3 Penggunaan Lahan Kecamatan Periuk	63
4.3.4 Daerah Aliran Sungai Kecamatan Periuk	65
4.3.5 Persebaran Banjir Kecamatan Periuk	67
4.4 Gambaran Umum Responden Kecamatan Periuk	70
4.4.1 Karakteristik Responden.....	70
4.4.2 Karakteristik Banjir.....	73
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	75
5.1 Analisis Kerentanan Fisik Banjir.....	75
5.1.1 Analisis Topografi	75
5.1.2 Analisis Jarak dari Sungai.....	77
5.1.3 Analisis Kepadatan Bangunan	79
5.1.4 Analisis Penggunaan Lahan.....	81
5.1.5 Analisis Overlay Kerentanan Fisik Banjir	83
5.2 Analisis Resiliensi Masyarakat.....	89
5.2.1 Analisis Kapasitas Adaptif.....	89
5.2.2 Analisis Kapasitas Antisipatif.....	93

5.2.3 Analisis Kapasitas Absortif	96
5.2.4 Analisis Kapasitas Transformatif.....	99
5.2.5 Analisis Overlay Resiliensi Masyarakat	102
5.3 Pembahasan	107
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN	109
6.1 Simpulan.....	109
6.2 Saran.....	110
DAFTAR PUSTAKA.....	111
LAMPIRAN.....	114



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Kerangka Berpikir	25
Tabel 2. Penelitian Terdahulu Terkait Kerentanan Fisik	40
Tabel 3. Penelitian Terdahulu Terkait Resiliensi Masyarakat.....	42
Tabel 4. Variabel Kerentanan Fisik	44
Tabel 5. Variabel Resiliensi Masyarakat	45
Tabel 6. Kebutuhan Data	47
Tabel 7. Skor Variabel Kerentanan Fisik	49
Tabel 8. Jumlah dan kepadatan penduduk Kecamatan Periuk	53
Tabel 9. Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin Kecamatan Periuk	54
Tabel 10. Jumlah Penduduk Berdasarkan Kelompok Umur Kecamatan Periuk	55
Tabel 11. Luas Wilayah Kecamatan Periuk	56
Tabel 12. Kemiringan Lereng Kecamatan Periuk	58
Tabel 13. Penggunaan Lahan Kecamatan Periuk	63
Tabel 14. Rekap Data Banjir Kecamatan Periuk Tahun 2020-2021	67
Tabel 15. Jumlah Responden Berdasarkan Umur	70
Tabel 16. Jumlah Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	70
Tabel 17. Jumlah Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan Terakhir	71
Tabel 18. Jumlah Responden Berdasarkan Pekerjaan	71
Tabel 19. Jumlah Responden Berdasarkan Jumlah Anggota Keluarga Dalam Satu Rumah.....	72
Tabel 20. Jumlah Responden Berdasarkan Lama Tinggal	72

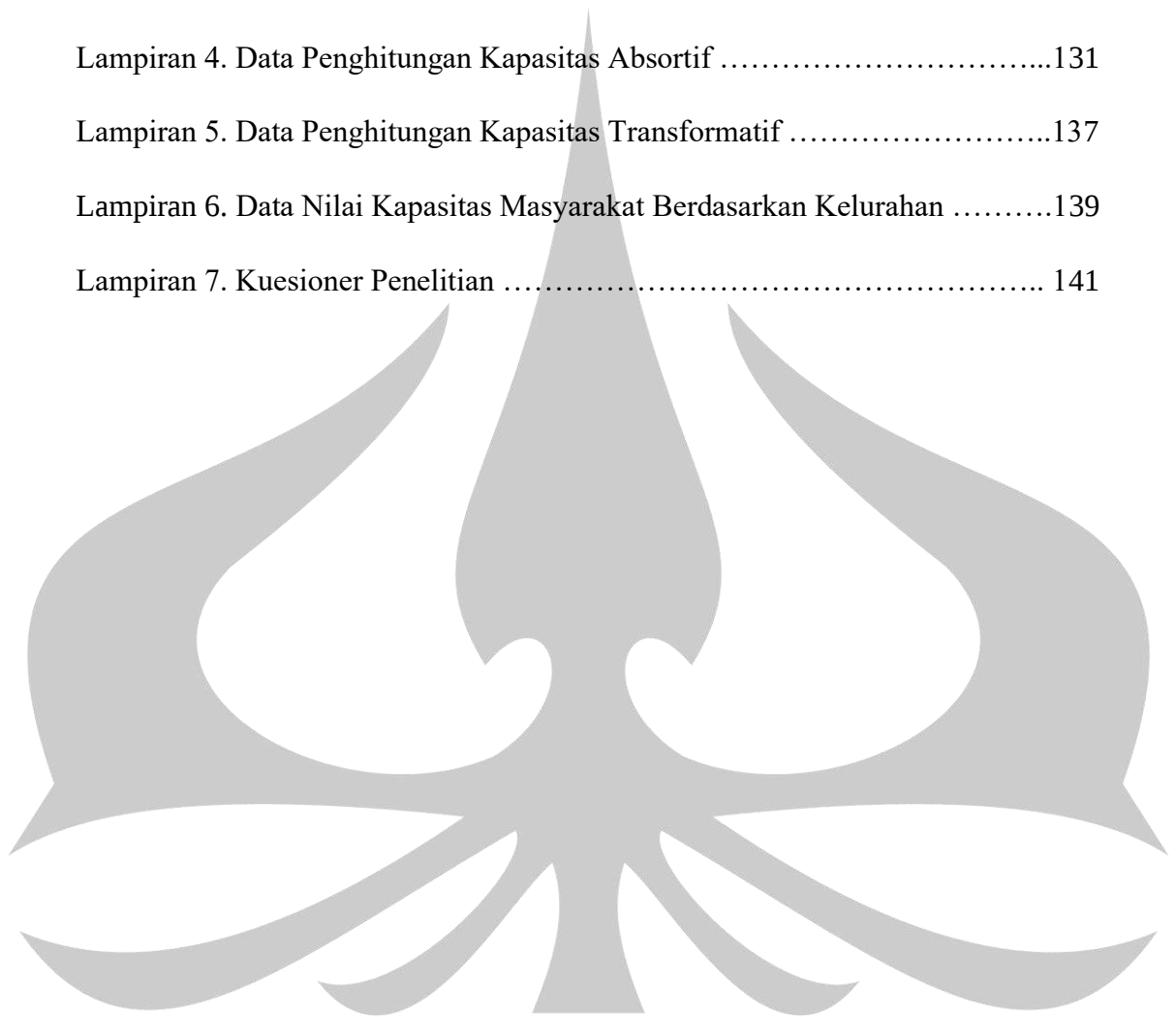
Tabel 21. Jumlah Responden Berdasarkan Tingkat Pendapatan	72
Tabel 22. Jumlah Responden Berdasarkan Ketinggian Banjir	73
Tabel 23. Jumlah Responden Berdasarkan Durasi Banjir	73
Tabel 24. Jumlah Responden Berdasarkan Frekuensi Banjir	74
Tabel 25. Variabel Topografi	75
Tabel 26. Variabel Jarak dari Sungai	77
Tabel 27. Variabel Kepadatan Bangunan	79
Tabel 28. Variabel Penggunaan Lahan	81
Tabel 29. Persebaran Wilayah Tingkat Kerentanan Fisik Berdasarkan RW	83
Tabel 30. Persebaran Wilayah Kerentanan Tinggi Berdasarkan RW	85
Tabel 31. Tingkat Kapasitas Adaptif Berdasarkan RW	89
Tabel 32. Tingkat Kapasitas Antisipatif Berdasarkan RW	93
Tabel 33. Tingkat Kapasitas Absortif Berdasarkan RW	96
Tabel 34. Tingkat Kapasitas Transformatif Berdasarkan RW	99
Tabel 35. Nilai Kapasitas Masyarakat Berdasarkan Kelurahan.....	102
Tabel 36. Nilai Kapasitas Masyarakat Berdasarkan RW	104

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Wilayah Penelitian Kecamatan Periuk, Kota Tangerang.....	24
Gambar 2. Peta Administrasi Kecamatan Periuk	57
Gambar 3. Peta Kemiringan Lereng Kecamatan Periuk	60
Gambar 4. Peta Curah Hujan Kecamatan Periuk	62
Gambar 5. Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Periuk	64
Gambar 6. Peta Daerah Aliran Sungai Kecamatan Periuk	66
Gambar 7. Peta Sebaran Banjir Kecamatan Periuk	69
Gambar 8. Peta Topografi Kecamatan Periuk	76
Gambar 9. Peta Jarak dari Sungai Kecamatan Periuk	78
Gambar 10. Peta Kepadatan Bangunan Kecamatan Periuk	80
Gambar 11. Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Periuk	82
Gambar 12. Peta Tingkat Kerentanan Fisik Banjir Kecamatan Periuk	84
Gambar 13. Peta Tingkat Kerentanan Tinggi Banjir Kecamatan Periuk	87
Gambar 14. Peta Kapasitas Adaptif Kecamatan Periuk	92
Gambar 15. Peta Kapasitas Antisipatif Kecamatan Periuk	95
Gambar 16. Peta Kapasitas Absortif Kecamatan Periuk	98
Gambar 17. Peta Kapasitas Transformatif Kecamatan Periuk	101
Gambar 18. Peta Resiliensi Masyarakat Kecamatan Periuk	106

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Data Penghitungan Kerentanan Fisik	114
Lampiran 2. Data Penghitungan Kapasitas Adaptif	119
Lampiran 3. Data Penghitungan Kapasitas Antisipatif	125
Lampiran 4. Data Penghitungan Kapasitas Absortif	131
Lampiran 5. Data Penghitungan Kapasitas Transformatif	137
Lampiran 6. Data Nilai Kapasitas Masyarakat Berdasarkan Kelurahan	139
Lampiran 7. Kuesioner Penelitian	141





UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY – UNIVERSITAS TRISAKTI

KAMPUS A, Jl. Kyai Tapa No. 1 – Grogol – Jakarta Barat 11440 – Indonesia

Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755

Fax : +62-21-5602575

E-mail : faltl@trisakti.ac.id

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id>

BERITA ACARA

Sidang Skripsi II

Pada hari ini Selasa Enam Belas Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat di lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Wildan Agisna

NIM : 83002000037

Judul Tugas Akhir : Upaya Adaptasi Masyarakat Terhadap Risiko Bencana Tsunami di Kabupaten Pandeglang

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	
Pembimbing II	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir. Rahel Situmorang, Mplan	-
Anggota Penguji	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / ~~tidak lulus~~ sidang skripsi II*

*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota

Anindita Ramadhani ST., MT
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir

Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.
NIK.2360/Usakti

**UPAYA ADAPTASI MASYARAKAT TERHADAP RISIKO BENCANA
TSUNAMI PADA WILAYAH DENGAN KERAWANAN TINGGI DI
KABUPATEN PANDEGLANG**

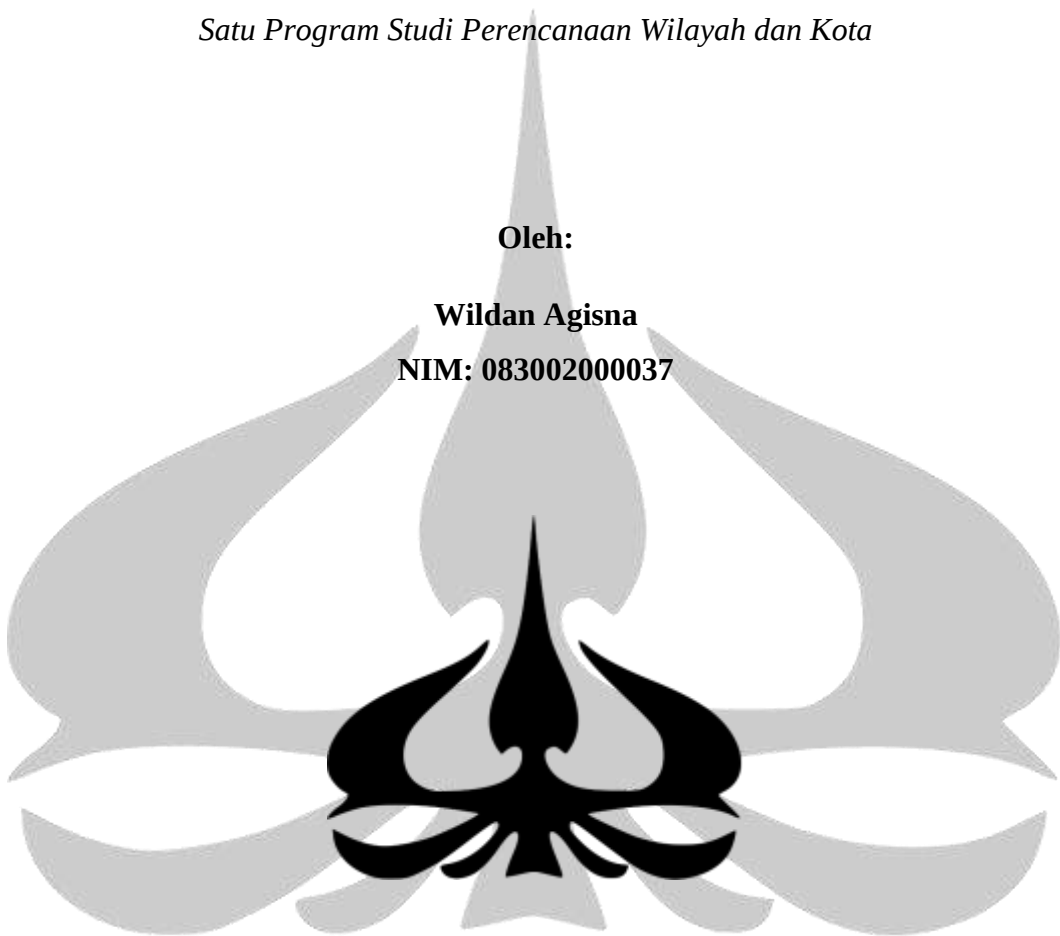
SKRIPSI

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Strata
Satu Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota*

Oleh:

Wildan Agisna

NIM: 083002000037



PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSEKAP DAN TEKNIK LINGKUNGAN

UNIVERSITAS TRISAKTI

2024

Upaya Adaptasi Masyarakat Terhadap Risiko Bencana Tsunami Pada Wilayah Dengan Kerawanan Tinggi Di
Kabupaten Pandeglang
Wildan Agisna, 2024

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh

Nama Mahasiswa : Wildan Agisna

NIM : 083002000037

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Skripsi : Upaya Adaptasi Masyarakat Terhadap Risiko Bencana Tsunami Pada Wilayah Dengan Kerawanan Tinggi Di Kabupaten Pandeglang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt., 0310016301

()

Pembimbing, NIDN : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K., 0309069601

()

Penguji : Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan

()

Penguji : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc

()

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 29 Juli 2024

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan benar

Nama : Wildan Agisna

NIM : 083002000037

Tanda Tangan



Tanggal : 29 Juli 2024

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Wildan Agisna
NIM : 083002000037
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Upaya Adaptasi Masyarakat Terhadap Risiko Bencana Tsunami Pada Wilayah
Dengan Kerawanan Tinggi Di Kabupaten Pandeglang”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif ini, Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada Tanggal : 29 Juli 2024

Yang Menyatakan



Wildan Agisna

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya yang telah memberikan penulis kemudahan sehingga dapat menyelesaikan laporan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu, sebab tanpa pertolongan-Nya penulis tidak dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Laporan skripsi yang berjudul “Upaya Adaptasi Masyarakat Terhadap Risiko Bencana Tsunami Pada Wilayah Dengan Kerawanan Tinggi Di Kabupaten Pandeglang” ini penulis susun untuk memenuhi tugas penulis sebagai mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Trisakti. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan dukungan serta bantuan selama penyusunan laporan skripsi ini, yaitu:

1. Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt selaku Dosen Pembimbing I dan Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan kesediaan waktunya untuk memberi bimbingan dan saran kepada penulis
2. Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan selaku Dosen Penguji I dan Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc selaku Dosen Penguji II yang telah memberikan kesediaan waktunya untuk memberi arahan dan saran kepada penulis.
3. Ibu, Ayah dan Kakak penulis yang telah mendukung serta membantu penulis baik dalam bentuk moral maupun moril
4. Warga pesisir Kabupaten Pandeglang yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini
5. Kawan ‘HUMAN’ yang telah memberikan bantuan dan dukungan kepada penulis
6. Dan teman-teman yang telah memberikan semangat kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dalam penyusunan laporan skripsi ini. Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun sebagai acuan bagi penulis untuk lebih baik lagi dan dapat bermanfaat tidak hanya bagi penulis tetapi juga bagi para pembaca.

ABSTRAK

Nama : Wildan Agisna
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul : Upaya Adaptasi Masyarakat Terhadap Risiko Bencana Tsunami
Pada Wilayah Dengan Kerawanan Tinggi Di Kabupaten Pandeglang
Pembimbing 1 : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt
Pembimbing 2 : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K

Berdasarkan RTRW Kabupaten Pandeglang Tahun 2011-2031, Kabupaten Pandeglang merupakan daerah rawan bencana tsunami. Pada tahun 2018, Kabupaten Pandeglang mengalami bencana tsunami dan kabupaten yang memilin dampak paling parah. Kerugian atau dampak yang terjadi dapat diminimalisir sebelumnya dengan adanya adaptasi. Pemahaman terhadap adaptasi yang dilakukan masyarakat menjadi penting untuk diketahui agar mengetahui upaya adaptasi masyarakat dalam menghadapi bencana tsunami dan mempertahankan tempat tinggalnya. Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk mengidentifikasi upaya adaptasi masyarakat Kabupaten Pandeglang yang berada di kawasan rawan bencana tsunami dengan kerawanan tinggi terhadap risiko bencana tsunami. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif yang dengan pengumpulan data penyebaran kuesioner terhadap masyarakat yang tetap tinggal di kawasan rawan bencana tsunami zona tinggi di Kabupaten Pandeglang dengan jumlah responden 100 orang. Hasil pengumpulan data diolah menggunakan metode *skoring* dan statistik deskriptif. Hasil dari penelitian ini memperoleh kesimpulan bahwa masyarakat pesisir Kabupaten Pandeglang sesuai dengan teori yang dikemukakan oleh Berry (1980). Untuk *adaptation by reaction* masyarakat lebih mengikuti kegiatan sosialisasi mengenai kebencanaan, dan untuk *adaptation by adjustment* masyarakat lebih mengikuti kegiatan penanaman Mangrove atau vegetasi lainnya.

Kata kunci: Adaptasi, Risiko Bencana Tsunami, Kerawanan Tinggi, Kabupaten Pandeglang

ABSTRACT

Name : Wildan Agisna
Study Program : Urban and Regional Planning
Title : Community Adaptation Efforts to Tsunami Disaster Risk in
High Vulnerability Areas in Pandeglang Regency
1st Supervisor : Dr. Endrawati Fatimah, MPSt
2nd Supervisor : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K

Based on the Regional Spatial Plan of Pandeglang Regency for 2011/2031, Pandeglang Regency is an area prone to tsunami disaster. In 2018, Pandeglang Regency experienced a tsunami disaster and was one of the regions most severely affected. The losses or impacts that occurred could have been minimized beforehand through adaptation. Understanding the adaptations made by the community is crucial to identify the efforts made by the community to adapt to tsunami disaster and maintain their residences. The purpose of this study is to identify the adaptation efforts of the community in Pandeglang Regency, which is located in a high-risk tsunami-prone area. This study uses a quantitative approach, collecting data through questionnaires distributed to the community living in high-risk tsunami-prone zones in Pandeglang Regency, with a total of 100 respondents. The collected data were processed using scoring methods and descriptive statistics. The result of this study concluded that the coastal community of Pandeglang Regency aligns with the theory proposed by Berry (1980). For “adaptation by reaction”, the community participates more in disaster socialization activities, and for “adaptation by adjustment”, the community engages more in activities such as planting Mangroves or other vegetation.

Keywords: Adaptation, Tsunami Disaster Risk, High Vulnerability, Pandeglang Regency

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	12
1.1 Latar Belakang	12
1.2 Rumusan Masalah	14
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian	16
1.3.1 Tujuan Penelitian	16
1.3.2 Sasaran Penelitian	16
1.4 Manfaat Penelitian	16
1.4.1 Manfaat Teoritis	16
1.4.2 Manfaat Praktis	16
1.5 Ruang Lingkup.....	17
1.5.1 Ruang Lingkup Substansial.....	17
1.5.2 Ruang Lingkup Teritorial	17
1.6 Kerangka Berpikir.....	19
1.7 Sistematika Penulisan	20
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	21
2.1 Bencana	21
2.2 Tsunami	22
2.3 Mitigasi Bencana	24
2.4 Adaptasi.....	26
2.4.1 Bentuk-Bentuk Adaptasi	27

2.4.2 Faktor Yang Mempengaruhi Adaptasi.....	29
2.5 Kerangka Konsep.....	31
BAB III METODE PENELITIAN	32
3.1 Pendekatan Penelitian	32
3.2 Variabel Penelitian	32
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	33
3.3.1 Teknik Pengumpulan Data	33
3.3.2 Populasi dan Sampel	34
3.4 Metode Analisa Data.....	35
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	37
4.1 Letak Geografis dan Luas Wilayah.....	37
4.2 Jumlah Penduduk.....	39
4.3 Status Pekerjaan	41
4.4 Kawasan Rawan Bencana Tsunami	42
4.5 Penggunaan Lahan pada Kawasan Rawan Bencana Tsunami Zona Tinggi..	55
4.6 Responden Berdasarkan Mata Pencapaian	70
4.7 Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir	71
4.8 Responden Berdasarkan Usia	71
4.9 Responden Berdasarkan Lama Tinggal	72
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	73
5.1 Identifikasi Upaya Adaptasi Masyarakat yang Tetap Tinggal di Kawasan Rawan Bencana Tsunami Zona Tinggi di Kabupaten Pandeglang	73
5.1.1 Karakteristik Faktor Pembentuk Adaptasi Masyarakat.....	73
5.1.2 Upaya Adaptasi Masyarakat yang Tetap Tinggal di Kawasan Rawan Bencana Tsunami Zona Tinggi di Kabupaten Pandeglang	84
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN	98
6.1 Simpulan	98
6.2 Saran	99
DAFTAR PUSTAKA	100
LAMPIRAN.....	106

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Bentuk Adaptasi Beserta Contoh Kegiatannya	28
Tabel 2. Variabel dan Indikator	32
Tabel 3. Skoring Variabel Pengetahuan	36
Tabel 4. Skoring Variabel Pengalaman	36
Tabel 5. Luas Wilayah Kecamatan di Kabupaten Pandeglang Tahun 2023	37
Tabel 6. Jumlah Penduduk di Kabupaten Pandeglang Tahun 2023	39
Tabel 7. Status Pekerjaan Kabupaten di Pandeglang Tahun 2023	41
Tabel 8. Hierarki KRB Tsunami di Kabupaten Pandeglang	42
Tabel 9. Desa dan Kecamatan Pada Zona Kerawanan Tinggi	43
Tabel 10. Desa dan Kecamatan Pada Zona Kerawanan Sedang	46
Tabel 11. Desa dan Kecamatan Pada Zona Kerawanan Rendah.....	49
Tabel 12. Jenis Penggunaan Lahan di Kawasan Rawan Bencana Tsunami Zona Tinggi di Kabupaten Pandeglang	55
Tabel 13. Responden Berdasarkan Mata Pencaharian	70
Tabel 14. Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir.....	71
Tabel 15. Responden Berdasarkan Usia.....	71
Tabel 16. Responden Berdasarkan Lama Tinggal.....	72
Tabel 17. Skoring Variabel Pengetahuan	74
Tabel 18. Pengetahuan Responden di Kawasan Rawan Bencana Tsunami Zona Tinggi di Kabupaten Pandeglang	74
Tabel 19. Skoring Variabel Pengalaman	79
Tabel 20. Pengalaman Responden di Kawasan Rawan Bencana Tsunami Zona Tinggi di Kabupaten Pandeglang	79
Tabel 21. Alasan Responden Tetap Tinggal di Kawasan Rawan Bencana Tsunami Zona Tinggi di Kabupaten Pandeglang.....	81
Tabel 22. Persebaran Lokasi Hunian Tetap di Kabupaten Pandeglang.....	83
Tabel 23. Upaya <i>Adaptation by Reaction</i> yang Dilakukan Responden	85
Tabel 24. Upaya <i>Adaptation by Adjustment</i> yang Dilakukan Responden.....	88

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Ruang Lingkup Teritorial	18
Gambar 2. Kerangka Berpikir	19
Gambar 3. Kerangka Konsep	36
Gambar 4. Peta Kawasan Rawan Bencana Tsunami Kabupaten Pandeglang.....	54
Gambar 5. Peta Penggunaan Lahan Pada Zona Tsunami Kerawanan Tinggi Kabupaten Pandeglang.....	57
Gambar 6. Peta Penggunaan Lahan Pada Zona Tsunami Kerawanan Tinggi Kecamatan Carita	62
Gambar 7. Peta Penggunaan Lahan Pada Zona Tsunami Kerawanan Tinggi Kecamatan Labuan.....	63
Gambar 8. Peta Penggunaan Lahan Pada Zona Tsunami Kerawanan Tinggi Kecamatan Pagelaran	64
Gambar 9. Peta Penggunaan Lahan Pada Zona Tsunami Kerawanan Tinggi Kecamatan Sukaresmi.....	65
Gambar 10. Peta Penggunaan Lahan Pada Zona Tsunami Kerawanan Tinggi Kecamatan Panimbang	66
Gambar 11. Peta Penggunaan Lahan Pada Zona Tsunami Kerawanan Tinggi Kecamatan Cigeulis.....	67
Gambar 12. Peta Penggunaan Lahan Pada Zona Tsunami Kerawanan Tinggi Kecamatan Cimanggu	68
Gambar 13. Peta Penggunaan Lahan Pada Zona Tsunami Kerawanan Tinggi Kecamatan Sumur	69
Gambar 14. Diagram Upaya <i>Adaptation by Reaction</i> yang Dilakukan Oleh Responden	86
Gambar 15. Diagram Upaya <i>Adaptation by Adjustment</i> yang Dilakukan Oleh Responden	89
Gambar 16. Kerusakan Tempat Tinggal Akibat Tsunami Selat Sunda	92
Gambar 17. Upaya Penanaman Pohon Mangrove yang Dilakukan Oleh YPP...	95