



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

Kampus A Gedung K Lantai 6 & 7, Jl. Kyai Tapa No. 1, Jakarta Barat 11440

Telp. 021-5602575, 5663232 ext. 8754-8755 | Fax. 021-5602575

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id> | E-mail : faltl@trisakti.ac.id

SURAT TUGAS

Nomor: 707/AK.1.03/FALTLV/2023

Menimbang : Dalam rangka pelaksanaan Mata Kuliah Tugas Akhir Semester Genap Tahun Akademik 2022/2023 di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Jurusan Teknik Planologi Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti dipandang perlu untuk mengeluarkan Surat Tugas bagi Pelaksana, Pembimbing serta Penguji mata kuliah tersebut.

Dasar : 1. Kalender Akademik Universitas Trisakti Tahun Akademik 2022/2023
2. Program Mata Kuliah Tahun Akademik 2022/2023

MENUGASKAN

Kepada Yth : Kepada Dosen Tetap yang namanya tercantum dalam Lampiran Surat Tugas ini Sebagai Pelaksana, Pembimbing, dan Penguji Mahasiswa peserta Mata Kuliah Tugas Akhir Semester Genap Tahun Akademik 2022/2023

Untuk : 1. Tim Pelaksana: melaksanakan kegiatan pelaksanaan Mata Kuliah Tugas Akhir dan mengkoordinasi para Pembimbing Mata Kuliah Tugas Akhir Jurusan Teknik Planologi, FALTL Usakti Semester Genap Tahun Akademik 2022/2023 ;
2. Pembimbing: membimbing mahasiswa Mata Kuliah Tugas Akhir yang dibimbing serta memberikan laporan kemajuan tugas bimbingan kepada Koordinator Pelaksana Mata Kuliah Tugas Akhir;
3. Penguji: memberikan evaluasi pada Sidang Akhir kepada Mahasiswa peserta Mata Kuliah Tugas Akhir Jurusan Teknik Planologi Tahun Akademik 2022/2023;
4. Melaksanakan tugas ini dengan sebaik-baiknya dan penuh tanggung jawab;
5. Memberikan laporan hasil kegiatan ini kepada Dekan Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti melalui Ketua Jurusan Teknik Planologi;

Diketahui di : Jakarta

Pada Tanggal : 8 Mei 2023



Dekan,

Dr. Melati Ferianita Fachrul, MS

NIK 1922/USAKTI

Tembusan Kepada Yth:

1. Wakil Dekan I;
2. Ketua Jurusan Teknik Planologi;
3. Kasubag Perkuliahan dan Ujian;
4. Disampaikan kepada nama-nama yang bersangkutan.



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

Kampus A Gedung K Lantai 6 & 7, Jl. Kyai Tapa No. 1, Jakarta Barat 11440

Telp. 021-5602575, 5663232 ext. 8754-8755 | Fax. 021-5602575

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id> | E-mail : faltl@trisakti.ac.id

Lampiran Surat Tugas Nomor : 707/AK.1.03/FALTLV/2023

Tanggal : 8 Mei 2023

I. Pelaksana

Penanggung Jawab : Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.S

Koordinator Tgas Akhir : Martina Cecilia Andriana, ST., M.Sc

Sekretaris : Miftah Hulzanah

II. Pembimbing

PEMBIMBING TUGAS AKHIR

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI

SEMETER GENAP TAHUN ANGKATAN 2022/2023

NO	NAMA	NIM	TOPIK TA	PEMBIMBING
1	Ammarlisa Shanty Utari	083001900007	Perilaku Perjalanan Lansia di Jakarta	1. Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan 2. Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
2	Lusiana Dewi	083001900040	Walkability pada di Alun-Alun Kota Bandung	1. Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan 2. Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
3	Malikaa Hamid Badyari	083001900042	Kinerja Pelayanan BisKita Transpakuan Bogor Rute Berdasarkan Persepsi Masyarakat	1. Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan 2. Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
4	Christopher Edho Sanjoyo	083001800040	POLA HARGA LAHAN DI EXIT TOLL BRIGIF	1. Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan 2. Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
5	Deneza Thahirah	083001900022	Pemilihan Moda Menuju Stasiun di Kota Tangerang Selatan	1. Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan 2. Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
6	Rivaldo Hermawan	083001900068	Jangkauan Pelayanan Rumah Pintar di Kota Bekasi	1. Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan 2. Herika, S.Si, M.Si, Ph.D
7	Muhammad Fawwaz Athallah Ramadhan	083001900074	Fungsi Hunian di Kawasan Sekitar Rumah sakit di Jakarta	1. Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan 2. Herika, S.Si, M.Si, Ph.D
8	Muhamad Wibi Rinaldhi	083001800017	Pengaruh proses studentifikasi di grogol	1. Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan 2. Herika, S.Si, M.Si, Ph.D
9	Namida Iffa Charisma	083001900055	Pemilihan moda transportasi Bekasi - Jakarta	1. Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan 2. Herika, S.Si, M.Si, Ph.D
10	Eggy Syahlan Anugrah	083001800042	Pelayanan Fasilitas Sosial bagi MBR pasca relokasi	1. Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan 2. Herika, S.Si, M.Si, Ph.D
11	Mikael Stanislav Sanda	083001900043	Faktor Penawaran Wisata di Pantai Yogyakarta	1. Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si 2. Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
12	Muhammad Rizky Firdaus	083001900051	Atraksi wisata perkotaan di DKI Jakarta	1. Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si 2. Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

Kampus A Gedung K Lantai 6 & 7, Jl. Kyai Tapa No. 1, Jakarta Barat 11440

Telp. 021-5602575, 5663232 ext. 8754-8755 | Fax. 021-5602575

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id> | E-mail : faltl@trisakti.ac.id

NO	NAMA	NIM	TOPIK TA	PEMBIMBING
13	Dealdo Dwirendragraha Bahat	083001500007	Potensi Pengembangan Pariwisata Alam di Kabupaten Kapuas	1. Marselinus Nirwan Luru, ST., M.Si 2. Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
14	Aldi Mangapul Sitorus	083001900004	Atribut Livability Rusunami di DKI Jakarta	1. Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T 2. Dr. Yayat Supriyatna, MSP
15	Esther Vanneza Adolpha Josephine	083001900026	Faktor yang Memengaruhi Keterjangkauan MBR di Jabodetabek	1. Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T 2. Dr. Yayat Supriyatna, MSP
16	Faiz Ahmad Alfarizi	083001900029	Karakteristik Ruang Publik berdasarkan Preferensi Penghuni Cluster dan Non Cluster di BSD City)	1. Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T 2. Dr. Yayat Supriyatna, MSP
17	Haden Adna Alyani	083001900032	Faktor Preferensi MBR atas Rusunawa Depok	1. Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T 2. Dr. Yayat Supriyatna, MSP
18	Ihsan Syahara	083001900034	Indikator Kepuasan Penghuni Atas Rusunawa di Jakarta	1. Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T 2. Dr. Yayat Supriyatna, MSP
19	Muhhamad Akbar Ramadhan	083001900052	Faktor Penyebab Densifikasi di Kawasan Sempadan Pantai di Manokwari	1. Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T 2. Dr. Yayat Supriyatna, MSP
20	Novita Sari	083001900056	Perbandingan Sense Of Place Penghuni Kampung Kota dan Rusunawa	1. Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T 2. Dr. Yayat Supriyatna, MSP
21	Putri Rahmanita	083001900061	Analisis Perbedaan Kohesi Sosial Penghuni Perumahan	1. Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T 2. Dr. Yayat Supriyatna, MSP
22	Putri Sulistia Utami	083001900062	Produktivitas Penghuni Permukiman Kumuh di Kota Bekasi	1. Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T 2. Dr. Yayat Supriyatna, MSP
23	Rafi Prasanna Rahadian	083001900063	Indikator Aksesibilitas Perumahan Menurut Lansia	1. Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T 2. Dr. Yayat Supriyatna, MSP
24	Angel Queen Juliana	083001900009	Faktor - Faktor yang Mempengaruhi Minat Wisatawan di Kota Ternate	1. Anindita Ramadhani, ST., M.T. 2. Dr. Yayat Supriyatna, MSP
25	Millia Chandra Mukti Puji Astuti	083001900044	Tingkat Kebertahanan Kampung di Kota	1. Marselinus Nirwan Luru, ST., M.Si 2. Anindita Ramadhani, ST., M.T.
26	Anzani Nikita Siti Hajar	083001900012	Kajian Perparkiran di Jalan H. Agus Salim, Menteng, Jakarta Pusat	1. Marselinus Nirwan Luru, ST., M.Si 2. Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
27	Galuh Larasati Estiningtyas	083001900031	Arahan Penataan Fasilitas Pendukung Jalur Pejalan Kaki di Jl. Kapten Tendean)	1. Marselinus Nirwan Luru, ST., M.Si 2. Herika, S.Si, M.Si, Ph.D
28	Dewi Saras Wati	083001800009	Penilaian Walkability di Kawasan Lebak Bulus	1. Anindita Ramadhani, ST., M.T. 2. Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

Kampus A Gedung K Lantai 6 & 7, Jl. Kyai Tapa No. 1, Jakarta Barat 11440

Telp. 021-5602575, 5663232 ext. 8754-8755 | Fax. 021-5602575

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id> | E-mail : faltl@trisakti.ac.id

NO	NAMA	NIM	TOPIK TA	PEMBIMBING
29	Anggita Islamayanti	083001900010	Analisis Wisata Sungai Musi di Kota Palembang	1. Anindita Ramadhani, ST., M.T. 2. Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K
30	Bagus Reehan Awaludin	083001900019	Pemilihan Lokasi Destinasi Wisata di Kabupaten Serang Provinsi Banten	1. Anindita Ramadhani, ST., M.T. 2. Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K
31	Mirza Gandhi Zamarkhasy	083001900046	Kajian Kualitas Bermukim pada Rusun Tambora	1. Anindita Ramadhani, ST., M.T. 2. Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K
32	Lia Yuli Anti	083001900039	Analisis Keberhasilan Relokasi Rusunawa di Jakarta Utara	1. Anindita Ramadhani, ST., M.T. 2. Herika, S.Si, M.Si, Ph.D
33	Hafidha Aulia Setyanida	083001700016	Aksesibilitas Kawasan TOD di Jakarta	1. Anindita Ramadhani, ST., M.T. 2. Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
34	Audia Zikra	083001900016	Pengaruh Keberadaan Jalur Layang Bus Transjakarta Terhadap Harga Lahan	1. Anindita Ramadhani, ST., M.T. 2. Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
35	Bregas Jiwandono Aji	083001900021	Indeks Walkability di Kawasan Kota Tua Jakarta	1. Anindita Ramadhani, ST., M.T. 2. Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
36	Muhammad Legyardo Pangestu	083001700025	Analisis Kinerja Pelayanan Bus Pengumpan di DKI Jakarta	1. Anindita Ramadhani, ST., M.T. 2. Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
37	Aulia Nufiputri Syah	083001900017	Identifikasi Lokasi Evakuasi rawan bencana di Kota Ternate	1. Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si 2. Ir. Benny Benyamin Suharto, M.Si
38	Lamiya Sheikh Masyhur	083001900038	Faktor yang Mempengaruhi Tingkat Kunjungan Taman kota	1. Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si 2. Ir. Benny Benyamin Suharto, M.Si
39	Muhammad Ryan Putra	083001900050	Faktor - Faktor Kualitas Ruang Terbuka Publik pada taman di Jakarta	1. Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si 2. Ir. Benny Benyamin Suharto, M.Si
40	Nadia Rachmayanti Yamin	083001900053	Faktor yang Mempengaruhi Efektivitas Pemanfaatan Fasilitas Sosial di Kabupaten Tangerang	1. Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si 2. Ir. Benny Benyamin Suharto, M.Si
41	Alfitra Agustin	083001900005	Kajiam Perubahan Fungsi Bangunan di Kabupaten Bogor	1. Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt 2. Ir. Benny Benyamin Suharto, M.Si
42	Annisyatun Nadhiroh	083001900011	Kajian Kebertahanan Masyarakat Pesisir terkaut Banjir Rob	1. Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt 2. Ir. Benny Benyamin Suharto, M.Si
43	Rizka Yolandani	083001900069	Identifikasi Potensi Pengembangan Konsep Aerotropolis di Sumatera Utara	1. Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt 2. Ir. Benny Benyamin Suharto, M.Si



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

Kampus A Gedung K Lantai 6 & 7, Jl. Kyai Tapa No. 1, Jakarta Barat 11440

Telp. 021-5602575, 5663232 ext. 8754-8755 | Fax. 021-5602575

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id> | E-mail : faltl@trisakti.ac.id

NO	NAMA	NIM	TOPIK TA	PEMBIMBING
44	Pijar Antakusuma	083001700029	Analisis Daya Dukung Lingkungan Kepulauan Seribu	1. Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt 2. Ir. Benny Benyamin Suharto, M.Si
45	Clara Irawan	083001800007	Preferensi Masyarakat Terhadap Minat Pembelian Rusunami di Jakarta Barat	1. Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si 2. Dr. Yayat Supriyatna, MSP
46	Salsa Nendrakianti Adotin	083001800026	Potensi Pengembangan Desa Tertinggal di Kalimantan Timur	1. Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si 2. Herika, S.Si, M.Si, Ph.D
47	Rahmat Hidayat	083001900064	ANALISIS KESESUAIAN LAHAN di Jonggol	1. Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si 2. Herika, S.Si, M.Si, Ph.D
48	Muhammad Dafa Nugraha	083001800018	Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan Pangan Berkelanjutan di Kota Bandung	1. Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si 2. Herika, S.Si, M.Si, Ph.D
49	Dhiya Athaya Khairi	083001900024	Analisis Persepsi Pejalan Kaki pada Kawasan Berorientasi Transit Stasiun MRT	1. Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si 2. Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
50	Yulia Ananda	083001900073	Partisipasi Masyarakat Dalam Program Peremajaan Lingkungan Kumuh di Kota Tangerang)	1. Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si 2. Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
51	Bayu Adinugroho	083001900020	Analisis Ketahanan Pangan Di Kabupaten Tangerang	1. Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si 2. Ir. Benny Benyamin Suharto, M.Si
52	Prasetyo Adi Wibowo	083001900060	Analisis Perubahan Penggunaan Lahan , di Kabupaten Tangerang	1. Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si 2. Ir. Benny Benyamin Suharto, M.Si
53	Ricky Hermawan	083001900065	Faktor Faktor yang Mempengaruhi Penyimpangan Lahan di Kabupaten Bandung	1. Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si 2. Ir. Benny Benyamin Suharto, M.Si
54	Annisaa Bunga Fajar February	083001700004	Mobilitas Perjalanan Masyarakat Terhadap Jembatan Suramadu	1. Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt 2. Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
55	Hafizh Ariiq Agam	083001700017	Penilaian Kualitas Permukiman di Jakarta Timur	1. Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt 2. Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
56	Aldyth Dzaki Nugraha	083001800002	Pengaruh Keberadaan Jalan Tol Pekanbaru-Dumai Terhadap Penggunaan lahan	1. Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt 2. Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
57	Talita Islami	083001600030	Kapasitas adaptasi masyarakat pesisir	1. Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt 2. Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

Kampus A Gedung K Lantai 6 & 7, Jl. Kyai Tapa No. 1, Jakarta Barat 11440

Telp. 021-5602575, 5663232 ext. 8754-8755 | Fax. 021-5602575

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id> | E-mail : faltl@trisakti.ac.id

NO	NAMA	NIM	TOPIK TA	PEMBIMBING
58	Pradita Ramadhanty	083001600049	Pola Pergerakan Masyarakat di BSD City	1. Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt 2. Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
59	Atila Caprilia	083001500009	Kajian Kualitas Sarana Permukiman di Kota Sofifi	1. Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt 2. Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.

III. PENGUJI :

A. KETUA PENGUJI

1. Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si
2. Dr. Ir. Rahel Situmorang, Mplan
3. Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt
4. Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, MT
5. Marselinus Nirwan Luru, ST., M.Si
6. Anindita Ramadhani, ST., MT

B. ANGGOTA PENGUJI

1. Ir. Benny B. Suharto, M.Si
2. Dr. Yayat Supriatna, MSP
3. Martina Cecilia Andriana, ST., M.Sc
4. Herika, S.Si, M.Si, Ph.D
5. Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
6. Anindita Ramadhani, ST., MT



Dekan,

Dr. Melati Ferianita Fachrul, M.S

NIK: 1922/USAKTI

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:		
Nama	:	Atila Caprilia Larasuci Irwan
NIM	:	083002210001
Program Studi	:	Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi	:	Kajian Ketersediaan Sarana dan Prasarana Kota Sofifi Pasca Pemindahan Ibu Kota Provinsi Maluku Utara

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap Dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

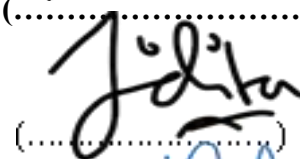
Pembimbing : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt


(.....)

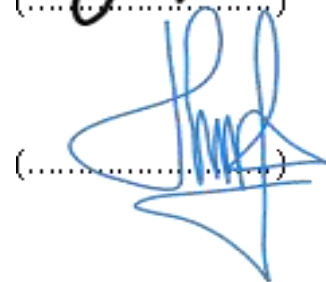
Pembimbing : Wisely Yahya, S.T, M. PWK


(.....)

Penguji : Anindita Ramadhani, S.T., M.T


(.....)

Penguji : Herika, S.Si., M.Si., Ph D


(.....)

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 7 Agustus 2023

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip dan dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Atila Caprilia Larasuci Irwan

NIM : 0830022100001

Tanda Tangan

:



Tanggal

: 7 Agustus 2023

**HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Atila Caprilia Larasuci Irwan
NIM : 083002210001
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan
Judul Karya : Karya

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (Non-Exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Kajian Ketersediaan Sarana dan Prasarana Kota Sofifi Pasca Pemindahan Ibu Kota
Provinsi Maluku Utara”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada Tanggal : 7 Agustus 2023

Yang Menyatakan



Atila Caprilia Larasuci Irwan



UNIVERSITAS TRISAKTI

**KAJIAN KETERSEDIAAN SARANA PRASARANA PERMUKIMAN
KOTA SOFIFI PASCA PEMINDAHAN IBUKOTA PROVINSI MALUKU UTARA**

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar S.PWK



Atila Caprilia Larasuci Irwan

083002210001

**FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
UNIVERSITAS TRISAKTI
TAHUN 2023**

ABSTRAK

Pembangunan Kota Sofifi sebagai ibu kota provinsi dilakukan oleh pemerintah pusat sehingga menjadi salah satu program prioritas. Kota Baru Sofifi di Provinsi Maluku Utara masih terus dikembangkan secara cepat oleh Pusat Pengembangan Infrastruktur PUPR Wilayah III. Tujuan penelitian ini ialah untuk mengidentifikasi kualitas Sarana permukiman Kota Sofifi pasca pemindahan Ibukota Provinsi Maluku Utara serta untuk mengkaji perkembangan Sarana dan Prasarana permukiman kota Sofifi pasca pemindahan Ibukota Provinsi Maluku Utara. Metode penelitian yang digunakan yaitu metode penelitian kuantitatif dengan pendekatan deskriptif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pada aspek ketersediaan sarana dan prasarana permukiman yang meliputi sarana Pendidikan, sarana Kesehatan, sarana peribadatan perlu dilakukan penambahan unit. Adapun untuk sarana yang sudah terpenuhi ketersediaannya yaitu sarana perdagangan dan niaga, dan sarana ruang terbuka hijau. Prasarana permukiman yang sudah memadai meliputi jaringan jalan, jaringan listrik, jaringan drainase, dan jaringan air bersih. Adapun untuk jaringan persampahan, jaringan telekomunikasi, dan jaringan transportasi lokal perlu ditambah ketersediaannya. Secara keseluruhan responden menilai agak setuju dengan ketersediaan sarana permukiman yang ada. Kualitas prasarana jaringan listrik, dan jaringan air bersih di Kota Sofifi rata-rata masih dalam kondisi sedang. Adapun untuk jaringan air limbah, jaringan persampahan, jaringan telekomunikasi, dan mitigasi bencana dalam kategori baik. Terdapat 49 responden yang berminat untuk pindah ke Kota Sofifi dimana 25 responden diantaranya dengan alasan ketika sarana prasarana sudah memenuhi lebih banyak. Kualitas Sarana dan Prasarana permukiman yang ada di Kota Sofifi sangat berpengaruh terhadap minat berpindahnya ASN untuk tinggal menetap di Kota Sofifi.

Kata Kunci: Ketersediaan, Kualitas, Sarana dan Prasaran

ABSTRACT

The development of Sofifi City as the provincial capital is carried out by the central government so that it becomes one of the priority programs. Sofifi New Town in North Maluku Province is still being developed rapidly by the PUPR Region III Infrastructure Development Center. This Study aims to identify the quality of Sofifi City settlement facilities after the relocation of the North Maluku Provincial Capital and to examine the development of Sofifi City settlement facilities and infrastructure after the relocation of the North Maluku Provincial Capital. The research method used is a quantitative research method with a descriptive approach. The results showed that in the aspect of the availability of settlement facilities and infrastructure which includes educational facilities, health facilities, worship facilities, additional units need to be added. As for facilities that have been fulfilled, the availability is trade and commercial facilities, and green open space facilities. Adequate settlement infrastructure includes road networks, electricity networks, drainage networks, and clean water networks. As for waste networks, telecommunication networks, and local transportation networks, availability needs to be added. Overall, respondents somewhat agreed with the availability of existing settlement facilities. The quality of electricity network infrastructure, and clean water networks in Sofifi City are still in moderate condition on average. As for wastewater networks, waste networks, telecommunication networks, and disaster mitigation in the good category. There were 49 respondents who were interested in moving to Sofifi City, of which 25 respondents were for reasons when infrastructure facilities had met more. The quality of settlement facilities and infrastructure in Sofifi City is very influential on the interest in moving civil servants to live permanently in Sofifi City.

Keywords: Availability, Quality, Facilities and Infrastructure

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis mampu menyelesaikan laporan penelitian tugas akhir dengan judul “Kajian Ketersediaan Sarana dan Prasarana Kota Sofifi Pasca Pemindahan Ibu Kota Provinsi Maluku Utara”. Penulisan laporan ini merupakan prasyarat untuk memperoleh gelar sarjana (S1) Perencanaan Wilayah dan Kota di Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Dalam proses penyelesaian laporan ini, penulis menyadari bahwa tidak terlepas dari bantuan serta dukungan dari berbagai pihak, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan ini tepat pada waktu yang telah ditentukan. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT, yang telah memberikan kesehatan, kekuatan dan kelancaran sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini;
2. Keluarga tercinta, orang tua penulis Meiske Ibrahim, Irwan Raden Ali Arsyad, dan Ibrahim Jaba, serta Tante, dan Om penulis Indra Ayu Raden Ali Arsyad, Iksan Raden Ali Arsyad, serta adik penulis Anastasya Belladiva, Fanny Namira Kurnia, Intan Ibrahim. yang telah mendoakan dan memberikan kontribusi yang luar biasa dalam hidup penulis
3. Ibu Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt. selaku Dosen Pembimbing Utama dan Ibu Wisely Yahya, S.T, M.PWK. selaku Dosen Pembimbing Kedua yang telah berkenan membagi waktunya untuk membimbing dan memberikan arahan serta masukan pada penulis;
5. Ibu Anindita Ramadhani, S.T, M.T selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Arsitektur Lanskap Dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti Dan Serta Jajarannya.
6. Ibu Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.si selaku dosen wali terbaik dan segenap dosen / staff Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, FALTL, Universitas Trisakti yang telah membekali penulis dengan ilmu pengetahuan dan arahan akademis dalam masa Perkuliahan.

4. Orang-orang terdekat penulis terkhusus Lyonie, Nurbaiti, Ijul, Crilly, Harry, Fidi, Bunga yang senantiasa menjadi sumber penulis berbagi tawa, cerita serta keluh kesah;
5. Teman-teman Teknik Planologi yang telah berjuang bersama dan memberikan semangat serta dukungan selama masa perkuliahan dan penyelesaian laporan tugas akhir ini;
6. Teman-teman Himpunan Mahasiswa Jurusan Teknik Planologi (HMJ-PL) Universitas Trisakti, sebagai tempat penulis bernaung dan berorganisasi;
7. Yoon Jeonghan, seluruh anggota SEVENTEEN, Hamada Asahi, seluruh anggota TREASURE

Seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Penulis menyadari masih terdapat banyak kekurangan dalam penulisan laporan penelitian ini, sehingga kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan. Semoga segala kebaikan dan bantuan yang telah diberikan senantiasa mendapat balasan dari Tuhan dan laporan ini dapat bermanfaat bagi semua pembaca.

Jakarta, 07 Agustus 2023

Penulis



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi

KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Sasaran	5
1.3.1 Tujuan	5
1.3.2 Sasaran	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	6
1.6 Sistematika Penulisan	9
1.7 Kerangka Berpikir	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Pengertian Ibukota Provinsi	11
2.1.1 Faktor-Faktor Pemilihan Lokasi Ibukota dan Pusat Pemerintahan .	12
2.1.2 Pemindahan Ibukota dan Pusat Pemerintahan sebagai Kebijakan Perkotaan	14
2.2 Permukiman.....	15
2.3 Sarana Permukiman.....	16
2.3.1 Sarana Pemerintahan dan Pelayanan Umum.....	17
2.3.2 Sarana Pendidikan dan Pembelajaran	19
2.3.3 Sarana Kesehatan	20
2.3.4 Sarana Peribadatan	21
2.3.5 Sarana Perdagangan dan Niaga	21
2.3.6 Sarana Ruang Terbuka Hijau	22
2.4 Prasarana Permukiman	23
2.4.1 Jaringan Jalan	25
2.4.2 Jaringan Drainase	26
2.4.3 Jaringan Air Bersih	27
2.4.4 Jaringan Air Limbah	28
2.4.5 Jaringan Persampahan	28
2.4.6 Jaringan Telekomunikasi	29

2.5	Kepadatan Penduduk	30
2.6	Pertumbuhan Penduduk	31
2.7	Penyediaan Sarana dan Prasarana Permukiman	31
2.8	Persepsi Masyarakat terhadap Sarana dan Prasarana	33
2.9	Penelitian Terdahulu	35
2.10	Variabel dan Sub Variabel	42
BAB III METODE PENELITIAN		43
3.1	Pendekatan Penelitian	43
3.2	Jenis Penelitian	43
3.3	Variabel Penelitian	44
3.4	Sumber Data	47
3.5	Teknik Pengumpulan Data	48
3.5.1	Metode Observasi	48
3.5.2	Metode Wawancara	48
3.6	Populasi dan Sampel	48
3.7	Teknik Analisis Data	49
3.7.1	Analisis Ketersediaan Sarana Prasarana	49
3.7.2	Analisis Kualitas Sarana dan Prasarana	50
BAB IV GAMBARAN UMUM		51
4.1	Gambaran Umum	51
4.1.1	Kondisi Geografis dan Administrasi	51
4.1.2	Kondisi Topografi dan Kemiringan Lereng	54
4.1.3	Kependudukan	55
4.2	Sarana Kota Sofifi	56
4.2.1	Sarana Pendidikan	56
4.2.2	Sarana Peribadatan	59
4.2.3	Sarana Kesehatan	61
4.2.4	Sarana Pemerintahan dan Pelayanan Umum	62
4.2.5	Sarana Perdagangan dan Jasa	63
4.2.6	Sarana Ruang Terbuka Hijau dan Taman	64
4.3	Identitas Responden	64
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHAN		72
5.1	Ketersediaan Sarana dan Prasarana Permukiman	72
5.1.1	Sarana Permukiman	72

5.1.2	Prasarana Permukiman.....	99
5.2	Kualitas Sarana dan Prasarana Permukiman	113
5.2.1	Kualitas Sarana Permukiman	113
5.2.2	Kualitas Prasarana Permukiman	114
5.3	Minat Responden Menetap di Kota Sofifi.....	116
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN.....		119
6.1	Simpulan.....	119
6.2	Saran	119
DAFTAR PUSTAKA		121
LAMPIRAN.....		124



DAFTAR TABEL

Tabel 1	Standar Kebutuhan Prasarana Lingkungan	25
Tabel 2	Penelian Terdahulu	35
Tabel 3	Variabel dan SubVariabel Penelitian	42
Tabel 4	Variabel Penelitian	45
Tabel 5	Kebutuhan Data.....	47
Tabel 6	Matriks Standar Ketersediaan Sarana	49

Tabel 7 Luas wilayah Kota Sofifi diperinci Berdasarkan Desa dan Kelurahan Tahun 2023	52
Tabel 8 Jumlah Penduduk di Kota Sofifi Tahun 2022.....	55
Tabel 9 Ketersediaan Sarana PAUD/TK di Kota Sofifi.....	56
Tabel 10 Ketersediaan Sarana Sekolah Dasar (SD) di Kota Sofifi.....	57
Tabel 11 Ketersediaan Sekolah Menengah Pertama (SMP) di Kota Sofifi	58
Tabel 12 Ketersediaan Sekolah Menengah Atas (SMA) di Kota Sofifi	58
Tabel 13 Ketersediaan Masjid di Kota Sofifi.....	59
Tabel 14 Ketersediaan Mushola/Langgar di Kota Sofifi	60
Tabel 15 Ketersediaan Gereja di Kota Sofifi	61
Tabel 16 Ketersediaan Sarana Kesehatan di Kota Sofifi	61
Tabel 17 Ketersediaan Kantor Camat dan Lurah di Kota Sofifi	62
Tabel 18 Ketersediaan Toko Warung di Kota Sofifi	63
Tabel 19 Ketersediaan Pertokoan di Kota Sofifi.....	64
Tabel 20 Ketersediaan Ruang Terbuka Hijau di Kota Sofifi	64
Tabel 21 Penyebaran Kuisisioner Penelitian	64
Tabel 22 Unit Sarana Pendidikan Eksisting, Kebutuhan, dan Jangkauan.....	73
Tabel 23 Unit Sarana Kesehatan Eksisting, Kebutuhan, dan Jangkauan	79
Tabel 24 Unit Sarana Peribadatan Eksisting, Kebutuhan, dan Jangkauan.....	85
Tabel 25 Unit Sarana Perdagangan & Niaga Eksisting, Kebutuhan, dan Jangkauan sesuai SNI 03-1733-2004.....	90
Tabel 26 Unit Sarana Ruang Terbuka Hijau Eksisting, Kebutuhan, dan Jangkauan sesuai SNI 03-1733-2004.....	94
Tabel 27 Unit Prasarana Jaringan Jalan di Kota Sofifi.	99
Tabel 28 Ketersediaan Jaringan Drainase berdasarkan Jenis.....	103
Tabel 29 Jenis Pipa dan Panjang Layanan	105
Tabel 30 Jumlah Menara dan Operator Layanan Komunikasi.....	109
Tabel 31 Transportasi Antar Desa di Kota Sofifi.....	111
Tabel 32 Hasil Penentuan Rentang Skor.....	113
Tabel 33 Hasil Nilai Skoring Sarana Permukiman Kota Sofifi	114
Tabel 34 Hasil Skoring Rata-Rata Sarana Permukiman di Kota Sofifi	114
Tabel 35 Hasil Penentuan Rentang Skor Kualitas Prasarana.....	115

Tabel 36 Hasil Nilai Skoring Prasarana Permukiman di Kota Sofifi.....	115
Tabel 37 Hasil Uji Skoring Rata-Rata Prasarana di Kota Sofifi.....	115
Tabel 38 Minat Responden untuk Menetap di Kota Sofifi	116



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Peta Administrasi Provinsi Maluku Utara.....	7
Gambar 2 Peta Administrasi Kota Sofifi	8
Gambar 3 Bagan Kerangka Berpikir Penelitian.....	10
Gambar 4 Peta Administrasi Kota Sofifi	53
Gambar 5 Peta Ketinggian Kota Sofifi	54
Gambar 6 Peta Kemiringan Lereng Kota Sofifi.....	54

Gambar 7 TK/PAUD di Kota Sofifi	57
Gambar 8 SD di Kota Sofifi.....	57
Gambar 9 SMP di Kota Sofifi.....	58
Gambar 10 SMA di Kota Sofifi	59
Gambar 11 Masjid di Kota Sofifi.....	60
Gambar 12 Gereja di Kota Sofifi	61
Gambar 13 Sarana Kesehatan di Kota Sofifi	62
Gambar 14 Kantor Camat & Lurah di Kota Sofifi.....	63
Gambar 15 Persentase Jumlah Jenis Kelamin Responden	65
Gambar 16 Persentase Jumlah Usia Responden	66
Gambar 17 Persentase Jumlah Golongan Pangkat Responden	66
Gambar 18 Persentase Jumlah Perjalanan Pulang Pergi Ternate - Sofifi	67
Gambar 19 Persentase angka Moda Transportasi yang Digunakan.....	68
Gambar 20 Persentase Moda Transportasi dari atau ke Pelabuhan - Tempat Kerja	69
Gambar 21 Pendapatan Perbulan	69
Gambar 22 Persentase Jumlah Akomodasi Responden	70
Gambar 23 Persentase Jumlah Makan dan Minum Responden	70
Gambar 24 Persentase Jumlah Transportasi Responden.....	71
Gambar 25 Persentase Jumlah Rekreasi Responden.....	71
Gambar 26 Persentase Jumlah Kesehatan Responden	71
Gambar 27 Peta Ketersediaan & Jangkauan Sarana TK di Kota Sofifi.....	75
Gambar 28 Peta Ketersediaan & Jangkauan Sarana SD di Kota Sofifi	76
Gambar 29 Peta Ketersediaan & Jangkauan Sarana SMP di Kota Sofifi	77
Gambar 30 Peta Ketersediaan & Jangkauan Sarana SMA di Kota Sofifi.....	78
Gambar 31 Peta Ketersediaan & Jangkauan Sarana Posyandu di Kota Sofifi.....	81
Gambar 32 Peta Ketersediaan & Jangkauan Sarana Puskesmas di Kota Sofifi....	82
Gambar 33 Peta Ketersediaan & Jangkauan Sarana Rumah Sakit di Kota Sofifi	83
Gambar 34 Peta Ketersediaan & Jangkauan Sarana Tempat Praktik Dokter di Kota Sofifi.....	84
Gambar 35 Ketersediaan dan Jangkauan Masjid di Kota Sofifi	87
Gambar 36 Ketersediaan dan Jangkauan Mushola di Kota Sofifi	88

Gambar 37 Peta Ketersediaan dan Jangkauan Gereja di Kota Sofifi.....	89
Gambar 38 Peta Ketersediaan dan Jangkauan Toko & Warung di Kota Sofifi	92
Gambar 39 Peta Ketersediaan dan Jangkauan Pertokoan di Kota Sofifi	93
Gambar 40 Peta Ketersediaan Taman Kota di Kota Sofifi	96
Gambar 41 Peta Ketersediaan Taman & Lapangan Olahraga di Kota Sofifi	97
Gambar 42 Peta Ketersediaan Sarana Pemakaman di Kota Sofifi.....	98
Gambar 43 Peta Ketersediaan Jaringan Jalan di Kota Sofifi	100
Gambar 44 Peta Ketersediaan Jaringan Listrik di Kota Sofifi.....	102
Gambar 45 Peta Ketersediaan Jaringan Drainase di Kota Sofifi	104
Gambar 46 Peta Ketersediaan Jaringan Air Bersih di Kota Sofifi.....	106
Gambar 47 Ketersediaan Jaringan Persampahan Kota Sofifi	108
Gambar 48 Peta Ketersediaan Jaringan Telekomunikasi Kota Sofifi	110
Gambar 49 Ketersediaan Jaringan Transportasi Lokal di Kota Sofifi	112





UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

Kampus A Gedung K Lantai 6 & 7, Jl. Kyai Tapa No. 1, Jakarta Barat 11440

Telp. 021-5602575, 5663232 ext. 8754-8755 | Fax. 021-5602575

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id> | E-mail : faltl@trisakti.ac.id

BERITA ACARA

Sidang Tugas Akhir II

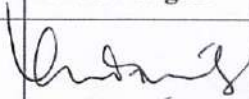
Pada hari ini Kamis Dua Puluh Tujuh Belas Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga di Ruang Satu lantai Lima telah dilaksanakan Sidang Tugas Akhir II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

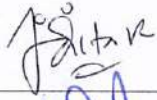
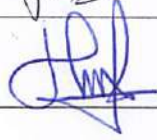
Mahasiswa yang diuji:

Nama : Atila Caprilia Larasuci Irwan

NIM : 083002210001

Judul Tugas Akhir : KAJIAN KETERSEDIAAN SARANA PRASARANA PERMUKIMAN KOTA SOFIFI PASCA PEMINDAHAN IBUKOTA PROVINSI MALUKU UTARA

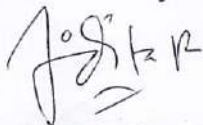
Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Dr. Ir. Endrawati Fatimah MPSt	
Pembimbing II	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.	
Pembimbing III		

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Anindita Ramadhani, ST., M.T	
Anggota Penguji	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D	
Anggota Penguji		

Hasil Keputusan Sidang:

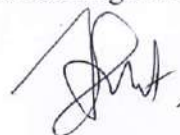
Demikian berita acara Sidang Tugas Akhir II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Anindita Ramadhani ST., MT
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir



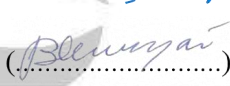
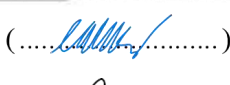
Martina Cecilia Adriana, ST., M.Sc
NIK.3731/Usakti

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :
Nama : Alfitra Agustin
NIM : 083001900005
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul : Kajian Perubahan Fungsi Bangunan Pada Perumnas
Sentraland Sektor 3 Parung Panjang, Kabupaten Bogor

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt (.....)
Pembimbing : Ir. Benny B. Suharto, M. Si (.....)
Penguji : Dr. Ir. Rahel Situmorang, Mplan (.....)
Penguji : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.sc. (.....)

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 6 Agustus 2022

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Skripsi Ini Adalah Hasil Karya Saya Sendiri, Dan Semua Sumber Baik Yang
Dikutip Maupun Dirujuk Telah Saya Nyatakan Dengan Benar**

Nama : Alfitra Agustin

NIM : 083001900053

Tanda Tangan


: C9F71AJX979582028

Tanggal

: 7 Agustus 2023



**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Alfitra Agustin
NIM : 083001900005
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalti-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Kajian Perubahan Fungsi Bangunan Pada Perumnas Sentraland Sektor 3
Parung Panjang, Kabupaten Bogor.”**

Beserta perangkat yang ada (jika dibutuhkan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalihmedia / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada Tanggal : 7 Agustus 2022

Yang Menyatakan



Alfitra Agustin

Kajian Perubahan Fungsi Bangunan
Pada Perumnas Sentraland Sektor 3 Parung Panjang, Bogor
Alfitra Agustin



HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI JURNAL

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt

NIK : 2230

Adalah pembimbing dari mahasiswa S1:

Nama : Alfitra Agustin

NIM : 08300190005

Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

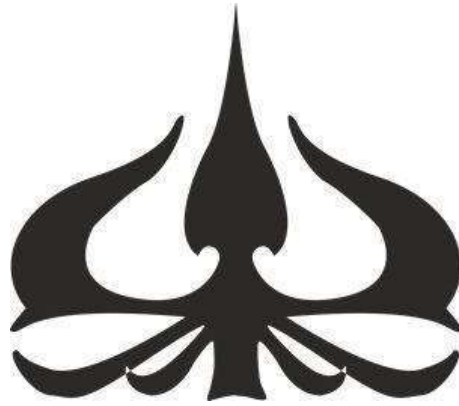
Judul Jurnal : Faktor Penyebab Perubahan Fungsi Bangunan Hunian
Perumahan Sektor 3, Perumnas Parung Panjang

Menyatakan bahwa jurnal ini telah diperiksa dan disetujui untuk (pilih salah satu dengan memberi tanda silang):

- ☐ Dapat diakses di www.library.trisakti.ac.id
- ☒ Tidak dapat diakses di www.library.trisakti.ac.id karena:
 - ☐ Data yang digunakan untuk penulisan berasal dari instansi tertentu yang bersifat konfidensial
 - ☐ Akan ditunda publikasinya mengingat akan atau sedang dalam proses pengajuan Hak Paten/Hak Cipta
 - ☐ Akan dipresentasikan sebagai makalah pada Seminar Nasional/ Internasional
 - ☒ Akan diterbitkan pada Jurnal Program Studi/Nasional/Internasional yaitu:
Jurnal Penelitian Karya Ilmiah Lembaga Penelitian Universitas Trisakti
Yang diprediksi akan dipublikasikan pada bulan Januari 2024

Jakarta, 7 Agustus 2023

Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt



UNIVERSITAS TRISAKTI

SKRIPSI

**KAJIAN PERUBAHAN FUNGSI BANGUNAN PADA PERUMNAS
SENTRALAND SEKTOR 3 PARUNG PANJANG, BOGOR**

Disusun Oleh:

**Alfitra Agustin
(083001900005)**

**FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
UNIVERSITAS TRISAKTI**

2023

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada kehadiran Allah SWT yang telah memberi rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini yang berjudul “Kajian Perubahan Fungsi Bangunan Dan Faktornya Pada Perumahan Perumnas Sentraland Sektor 3 Parung Panjang, Bogor”. Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat dari rangkaian kelulusan untuk memperoleh gelar sarjana Teknik Strata-1 Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Jurusan Teknik Planologi.

Pada kesempatan ini tak lupa kami ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu kami dalam mengumpulkan data dan menyusun laporannya sehingga dalam menghadapi berbagai tantangan dan masalah penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini. Atas berbagai dukungan dan bantuan tersebut, maka dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sebesar besarnya kepada:

1. Kepada orang tua tercinta, Ibu Arisyah Nurwahyuni dan Bapak Agustamam yang selalu menjadi penguat, pelengkap dan pendorong semangat penulis dalam segala hal yang dilalui dalam hidup baik berupa materil maupun emosional, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Kepada kakak tersayang, Firda Riza Agustin yang menjadi *support system* saya dalam menjalani penyelesaian tugas akhir dan selalu menemani disaat penulis mengumpulkan data data yang dibutuhkan untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
3. Kepada Ibu Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt, selaku dosen pembimbing I dan dosen wali penulis yang selalu memberikan arahan, keyakinan, motivasi,

tenaga, saran serta meluangkan waktu untuk membantu saya menyelesaikan tugas akhir ini.

4. Kepada Bapak Ir. Benny B. Suharto, M.Si, selaku dosen pembimbing II yang selalu memberikan koreksi, saran, serta masukan masukan untuk membantu penulis dalam menyelesaikan tugas akhir.
5. Kepada pihak instansi instansi terkait yang sudah membantu penulis dalam pengumpulan data dan informasi untuk menyelesaikan skripsi ini.
6. Kepada Annisyatun, Rizka Yolandani, Kak Atila, Kak Bunga dan Bang Aldyth selaku teman bimbingan dan seperjuangan Ruang TA lantai 7, yang selalu menemani serta memberikan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
7. Kepada Esther, Anzani, Deneza, Audia, Ammarlisa, Haden dan Aldy selaku teman seperjuangan skripsi yang selalu mendengarkan keluh kesah penulis dan memberikan support untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
8. Kepada Puji, Ayu, Ami, Sifa Firda, Reni, Avika dan Putri Ayu selaku sahabat dekat penulis yang selalu menemani penulis disaat sedang mengalami kesulitan dan kesedihan dalam proses pengerjaan skripsi ini serta memberikan afeksi kepada penulis.
9. Kepada Seo Johnny selaku orang terkasih yang selalu menghibur serta memberikan refleksi kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
10. Kepada teman teman angkatan 2019 Jurusan Teknik Planologi, Universitas Trisakti yang memberikan dukungan serta doa untuk penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.

Jakarta,

Penulis

ABSTRAK

Pemerintah melalui Perum Perumnas berusaha membangun perumahan inti untuk masyarakat menengah ke bawah. Salah satu contohnya adalah Sektor 3, Parung Panjang, Kabupaten Bogor. Namun, jalan utama di kawasan perumahan ini menyebabkan frekuensi lalu lintas yang tinggi. Seiring waktu, perumahan ini mengalami perubahan fungsi bangunan, seperti menjadi restoran, toko pakaian, dan toko kelontong. Penelitian ini bertujuan untuk mempelajari perubahan tersebut dan faktor-faktor yang menyebabkannya. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis spasial dengan teknik overlay dan buffer, serta pengolahan data menggunakan ACRGIS. Hasil analisis menunjukkan bahwa pemilik rumah tinggal mengubah fungsi bangunan menjadi perdagangan komersial tanpa izin yang sesuai. Perubahan ini terutama terjadi pada unit hunian di sepanjang jalan utama, mencapai 61%. Perubahan ini bisa terjadi karena minimnya fasilitas perdagangan, lokasi yang strategis, dan pengendalian yang lemah karena tidak adanya izin yang sesuai.

Kata Kunci: Perubahan Fungsi Bangunan, Perumahan, Faktor Perubahan

ABSTRACT

The government through Perum Perumnas is trying to build core housing for the lower middle class. One example is Sector 3, Parung Panjang, Bogor Regency. However, the main road in this residential area causes high traffic frequency. Over time, this housing estate has experienced changes in building functions, such as becoming restaurants, clothing stores, and grocery stores. This research aims to study these changes and the factors that cause them. The method used in this research is spatial analysis with overlay and buffer techniques, and data processing using ACRGIS. The results of the analysis show that residential house owners change the function of the building to commercial trade without the appropriate permit. This change mainly occurs in residential units along the main road, reaching 61%. The change in function can occur because it is influenced by factors such as the lack of availability of trade facilities, strategic location and access, and weak control because the change does not have an appropriate permit.

Keywords: Building Function Change, Housing, Change Factors

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI JURNAL.....	V
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1. 1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan	8
1.3 Tujuan	10
1.4 Sasaran	10
1.5 Ruang Lingkup	10
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	10
1.5.2 Ruang Lingkup Substansial	11
1.6 Manfaat Penelitian	11
1.6.1 Manfaat praktis:	11

x

1.6.2 Manfaat Teoritis	11
1.7 Kerangka Berpikir	12
1.8 Sistematika Penulisan	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
2.1 Pengertian Perumahan	14
2.1.1 Pengembang Penyelenggaraan Perumahan	15
2.1.2 Tipe Perumahan	17
2.2 Pemanfaatan Lahan	21
2.2.1 Definisi Lahan	21
2.2.2 Pemanfaatan lahan perumahan	22
2.2.3 Fungsi Bangunan Rumah	22
2.2.4 Perubahan Fungsi hunian	24
2.3 Perubahan pemanfaatan Fungsi hunian menjadi Perdagangan dan Komersial	25
2.3.1 Pengaruh Faktor Aksesibilitas Terhadap Perubahan Fungsi Hunian	29
2.3.2. Pengaruh Faktor Ketersediaan Fasilitas Sarana Perdagangan Terhadap Perubahan Fungsi Hunian	31
2.3.3 Pengaruh Faktor Arah Pengendalian	35
2.4 Penelitian Terdahulu	38
2.5 Kerangka Konseptual	55
BAB III METODE PENELITIAN	56
3.1 Pendekatan Penelitian	56
3.2 Variabel Penelitian	57
3.3 Data Yang Diutuhkan	59
3.4 Metode Analisa Data	61

BAB IV GAMBARAN UMUM	67
4.1 Gambaran Umum Wilayah Penelitian	67
4.1.1 Kondisi Geografis	67
4.1.2 Kondisi Administratif	70
4.1.3 Klasifikasi Ketentuan Kegiatan dan Penggunaan Lahan (ITBX) berdasarkan RDTR Perkotaan Parung Panjang Tahun 2021 - 2041	72
4.2 Gambaran Umum Perumahan Perumnas Sentraland Sektor 3 Parung Panjang	81
4.2.1 Kondisi Fisik Perumahan Perumnas Sentraland Sektor 3 Parung Panjang	81
4.2.2 Kondisi Penggunaan/Pemanfaatan Lahan Perumahan Perumnas Sentraland Sektor 3 Parung Panjang	83
4.2.3 Kriteria Jenis Perubahan Fungsi Bangunan	86
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN	90
5.1 Perubahan Pemanfaatan Ruang	90
5.1.1 Perubahan Fungsi Bangunan	90
5.1.2 Pola Perubahan Pemanfaatan Ruang	95
5.2 Faktor Penyebab Perubahan Fungsi Bangunan Pada Perumahan	125
5.2.1 Ketersediaan Sarana Perdagangan	125
5.2.2 Aksesibilitas	132
5.2.3 Upaya Pengendalian Pemanfaatan Ruang	137
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN	143
6.1 Simpulan	143
6.2 Saran	144
DAFTAR PUSTAKA	145
LAMPIRAN	149

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Penelitian Terdahulu.....	37
Tabel 2. Variabel dan Indikator Penelitian.....	61
Tabel 3. Kebutuhan Data.....	63
Tabel 4. Administrasi Kecamatan Parung Panjang.....	72
Tabel 5. Luas Wilayah Kecamatan Parung Panjang.....	74
Tabel 6. Kegiatan dan Penggunaan Lahan (ITBX) berdasarkan RDTR Perkotaan Parung Panjang Tahun 2021 – 2041.....	76
Tabel 7 Peruntukan Lahan Perumnas Sentraland Sektor 3 Parung Panjang.....	88
Tabel 8. Kriteria Jenis Perubahan Fungsi Bangunan.....	89
Tabel 9. Tipe Perubahan Kegiatan Fungsi Hunian.....	103
Tabel 10. Perubahan Jenis Kegiatan Dijalan Utama.....	109
Tabel 11. Perubahan Jenis Kegiatan Bukan Dijalan Utama.....	112
Tabel 12. Tabulasi Perubahan Fungsi Bangunan dan Perizinan.....	113
Tabel 13. Ketentuan Peralihan Pemanfaatan Ruang.....	117
Tabel 14. kegiatan yang diperbolehkan untuk kawasan Perumahan dengan kepadatan tinggi.....	119

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Berpikir.....	13
Gambar 2. Pola Perumahan Linear	20
Gambar 3. Kerangka Konseptual.....	58
Gambar 4. Peta Administrasi Kecamatan Parung Panjang.....	71
Gambar 5. <i>SitePlan</i> Perumahan Perumnas Sentraland Sektor 3 Parung Panjang.....	85
Gambar 6. <i>Master Plan</i> Perumahan Perumnas Sentraland Sektor 3 Parung Panjang.....	87
Gambar 7 Peta Perbandingan Perubahan Fungsi Bangunan Perumahan Sentraland 3 Sektor 3 Perumnas Parung Panjang.....	95
Gambar 8. Peta Perubahan Fungsi Hunian di Lokasi Jalan Utama Perumahan Perumnas Sentraland Sektor 3, Parung Panjang.....	100
Gambar 9. Peta Persebaran Pola Kegiatan Perdagangan Perumahan Perumnas Sentraland 3, Parung Panjang.....	107
Gambar 10. Peta Jangkauan jarak lokasi eksisting sarana perdagangan perumahan Perumahan Sentraland 3 Sektor 3 Perumnas Parung Panjang.....	128
Gambar 11. Peta letak Sarana Perdagangan Perumahan Sentraland Sektor 3 Parung Panjang.....	132
Gambar 12. Peta lokasi jalan.....	135
Gambar 13. Peta Akses Kawasan Perumahan Perumnas Sektor 3 Parung Panjang.....	136
Gambar 14. Peta Rencana Pola Ruang Perkotaan Parung Panjang.....	141



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

Kampus A Gedung K Lantai 6 & 7, Jl. Kyai Tapa No. 1, Jakarta Barat 11440

Telp. 021-5602575, 5663232 ext. 8754-8755 | Fax. 021-5602575

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id> | E-mail : faltl@trisakti.ac.id

BERITA ACARA

Sidang Tugas Akhir II

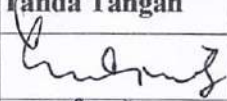
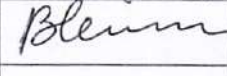
Pada hari ini: Kamis Dua Puluh Tujuh Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga di Ruang Satu lantai Lima telah dilaksanakan Sidang Tugas Akhir II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Alfitra Agustin

NIM : 083001900005

Judul Tugas Akhir : KAJIAN PERUBAHAN FUNGSI BANGUNAN PADA PERUMNAS
SENTRALAND SEKTOR 3 PARUNG PANJANG, BOGOR

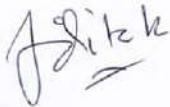
Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Dr. Ir. Endrawati Fatimah MPSt	
Pembimbing II	Ir. Benny Benyamin Suharto, M.Si	
Pembimbing III		

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan	
Anggota Penguji	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.	
Anggota Penguji		

Hasil Keputusan Sidang:

Demikian berita acara Sidang Tugas Akhir II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Anindita Ramadhani ST., MT
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir



Martina Cecilia Adriana ST., M.Sc
NIK.3731/Usakti

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Annisyatun Nadhiroh

NIM 083001900011

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Skripsi : Kajian Kebertahanan Masyarakat dalam Menghadapi Banjir Rob
(Studi Kasus : Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, M.PSt (.....)

Pembimbing : Ir. Benny Benyamin Suharto, M.Si (.....)

Penguji : Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si (.....)

Penguji : Herika, S.Si., M.Si., Ph.D (.....)

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 06 Agustus 2023

SURAT ORISINALITAS

**Skripsi/Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Annisyatun Nadhiroh
NIM : 083001900011
Tanda Tangan : 
Tanggal : 07 Agustus 2023

**Kajian Kebertahanan Masyarakat dalam Menghadapi Bencana Banjir Rob
(Studi Kasus : Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara)
Annisyatun Nadhiroh, 2023**

LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Annisyatun Nadhiroh
NIM : 083001900011
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Kajian Kebertahanan Masyarakat dalam Menghadapi Bencana Banjir Rob
(Studi Kasus : Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara)”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

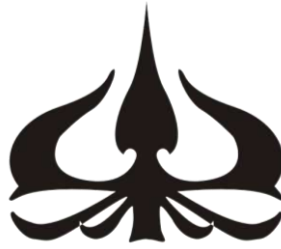
Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 07 Agustus 2023

Yang Menyatakan



Annisyatun Nadhiroh



UNIVERSITAS TRISAKTI

**KAJIAN KEBERTAHANAN MASYARAKAT DALAM MENGHADAPI
BENCANA BANJIR ROB**

(Studi Kasus : Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara)

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar S.PWK

ANNISYATUN NADHIROH

083001900011

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI
LINGKUNGAN**

UNIVERSITAS TRISAKTI

JAKARTA

2023

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan penelitian tugas akhir dengan judul “Kajian Kebertahanan Masyarakat dalam Menghadapi Bencana Banjir Rob Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara”. Penyusunan laporan penelitian ini dilakukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar sarjana Perencana Wilayah dan Kota.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan laporan penelitian tugas akhir ini terdapat dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu dengan kerendahan hati, penulis dalam kesempatan ini akan mengucapkan terimakasih kepada :

1. Kedua orang tua penulis, Ibu Khuswatun Khasanah dan Bapak Subur Subagyo yang telah mendidik, menyayangi serta memberikan banyak dukungan dan kontribusi luar biasa dalam hidup penulis.
2. Adik penulis Andika Hafiz yang telah memberikan banyak semangat dan hiburan di hari-hari berat penulis.
3. Ibu Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPST dan Bapak Ir. Benny Benyamin Suharto, M.Si selaku dosen pembimbing I dan II atas segala bentuk arahan, kritik, masukan, saran, ilmu, bantuan, serta waktu yang telah diberikan kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir.
4. Para dosen Teknik Planologi FALTL yang telah memberikan ilmu dan bimbingan selama perkuliahan.
5. Pegawai Badan Penanggulangan Bencana Daerah DKI Jakarta yang membantu memberikan data dalam menunjang penyelesaian penelitian ini.
6. Bapak/Ibu RW, RT dan seluruh Responden yang berada di Kecamatan Penjaringan yang telah berkontribusi membantu penulis dalam melengkapi data kuisisioner dan wawancara.
7. Diri sendiri yang telah semangat berjuang dan tidak menyerah untuk menyusun tugas akhir ini secara mandiri mulai dari nol hingga selesai.
8. Fahriza Nur'aini dan Nada Kamilah yang selalu menemani pada hari-hari yang tidak mudah, memberikan banyak semangat, pendengar yang baik dari segala bentuk keluh kesah.

9. Alfitra Agustin, Rizka Yolandani, dan Audia Zikra yang telah banyak sekali membantu, menemani, bertukar pikiran, memberikan semangat yang tiada hentinya, berjuang bersama sejak awal perkuliahan hingga akhir perkuliahan.
10. Seluruh teman-teman Teknik Planologi 2019 khususnya Ammarlisa, Anzani, Esther, Deneza, Aldi, dan Haden yang juga telah banyak membantu dan berjuang bersama penulis selama masa perkuliahan.
11. Teman-teman lainnya khususnya Kania, Caca, Wulan, Farah, Reza, dan Suryo atas segala bentuk hiburan dan kehadirannya.
12. Berkha, Aldi, dan Haden yang telah menemani dan membantu penulis dalam proses penyebaran kuesioner dan observasi lapangan.

Penulis menyadari bahwa masih terdapat beberapa kekurangan dalam penyelesaian laporan tugas akhir ini baik secara penulisan maupun substansi. Maka dari itu, Penulis mengharapkan segala bentuk masukan dan saran sebagai bahan evaluasi untuk hasil penelitian yang lebih baik. Semoga penelitian ini dapat diterima dan bermanfaat bagi para pembaca.

Jakarta, 30 Juni 2023

Annisyatun Nadhiroh

ABSTRAK

Nama : Annisyatun Nadhiroh
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul : Kajian Kebertahanan Masyarakat Dalam Menghadapi Bencana
Banjir Rob (Studi Kasus : Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara)

Kecamatan Penjaringan merupakan salah satu wilayah di pesisir yang hingga kini masih menghadapi fenomena rob. Rentannya permukiman pesisir akibat rob memaksa masyarakat yang tinggal untuk memiliki ketahanan. Kebertahanan dilakukan agar mereka dapat bertahan terhadap kondisi lingkungannya sehingga kebertahanan menjadi penting dimiliki oleh masyarakat pada wilayah dengan tingkat kerentanan tinggi. Maka dari itu, penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi tingkat kerentanan fisik wilayah dan upaya kebertahanan yang dilakukan masyarakat terhadap rob di Kecamatan Penjaringan. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif dengan Teknik analisis meliputi spasial SIG dan skoring. Variabel tingkat kerentanan fisik wilayah diukur dari; Ketinggian tanah, Jarak dari garis pantai, Jarak dari garis sungai, dan Kepadatan bangunan. Variabel upaya kebertahanan masyarakat didasarkan pada Karakteristik masyarakat dan Karakteristik permukiman yang dilihat dari tipologi ketinggian banjir, dan akses masyarakat terhadap lokasi kegiatan sehari-hari. Hasil penelitian menunjukkan adanya tiga tingkat kerentanan fisik wilayah di Kecamatan Penjaringan, yaitu tingkat kerentanan tinggi seluas 37% mendominasi di Kelurahan Pluit, Tingkat kerentanan sedang seluas 36% mendominasi di Kelurahan Kamal Muara, dan Tingkat kerentanan rendah seluas 34% mendominasi di Kelurahan Kapuk Muara. Sedangkan, upaya kebertahanan masyarakat dipengaruhi oleh Tingkat Pendidikan, Jenis Pekerjaan, Tingkat Pendapatan, dan Lama tinggal. Selama rob terjadi akses masyarakat menuju lokasi kegiatan mengalami kesulitan karena tidak adanya transportasi tambahan yang dapat digunakan saat terjadinya genangan. Kebertahanan yang dilakukan oleh masyarakat pada wilayah dengan tingkat kerentanan tinggi antara lain dengan melakukan peninggian bangunan rumah dan membuat tanggul penahan banjir di teras rumah. Pada wilayah dengan tingkat kerentanan fisik tinggi, upaya mitigasi adalah dengan penguatan kebijakan penataan kawasan pesisir terkait upaya pengendalian banjir pada wilayah yang rentan terhadap banjir rob.

Kata Kunci : Kebertahanan masyarakat, Tingkat kerentanan, Banjir rob

ABSTRACT

Name : Annisyatun Nadhiroh
Study Name : Urban and Regional Planning
Title : *Study of Community Resilience in Facing Disasters Tidal
Floods (Case Study : Penjaringan Sub-district, North Jakarta)*

Penjaringan Sub-district is one of the areas on the coast that is still facing the tidal phenomenon. The vulnerability of coastal settlements due to tidal forces people who live there to have resilience. Resilience is done so that they can survive the conditions of their environment so that resilience becomes important for people in areas with high levels of vulnerability. Therefore, this research aims to identify the level of physical vulnerability of the area and the resilience efforts made by the community against tidal floods in Penjaringan Subdistrict. This research uses a quantitative descriptive method with analysis techniques including spatial GIS and scoring. The variable level of physical vulnerability of the area is measured from; Land elevation, Distance from the coastline, Distance from the river line, and Building density. The variable of community resilience efforts is based on community characteristics and settlement characteristics seen from the typology of flood heights, and community access to the location of daily activities. The results showed that there are three levels of physical vulnerability in Penjaringan Subdistrict, namely high vulnerability level of 37% dominating in Pluit Village, medium vulnerability level of 36% dominating in Kamal Muara Village, and low vulnerability level of 34% dominating in Kapuk Muara Village. Meanwhile, community resilience efforts are influenced by education level, type of work, income level, and length of stay. During tidal floods, the community's access to the activity location is difficult due to the absence of additional transportation that can be used during inundation. Resilience carried out by the community in areas with a high level of vulnerability includes elevating house buildings and building flood retaining walls on the terrace of the house. In areas with a high level of physical vulnerability, mitigation efforts are to strengthen coastal area planning policies related to flood control efforts in areas vulnerable to tidal flooding.

Keywords: *Community resilience, Level of vulnerability, Tidal floods*

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan dan Sasaran	5
1.3.1 Tujuan.....	5
1.3.2 Sasaran.....	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.4.1 Manfaat Akademik.....	6
1.4.2 Manfaat Praktis	6
1.5 Ruang Lingkup	6
1.5.1 Ruang Lingkup Teritorial.....	6
1.5.2 Ruang Lingkup Substansi.....	8
1.6 Kerangka Berpikir	8
1.7 Sistematika Penulisan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Bencana Banjir Rob	10
2.1.1 Pengertian Banjir Rob.....	10
2.1.2 Karakteristik Banjir Rob	12

2.2	Permukiman Pesisir	14
2.2.1	Pengertian Permukiman Pesisir	14
2.2.2	Karakteristik Permukiman Pesisir.....	14
2.3	Kerentanan.....	17
2.3.1	Kerentanan Fisik Wilayah	18
2.3.2	Tingkat Kerentanan Fisik Wilayah.....	19
2.4	Kebertahanan	23
2.4.1	Kebertahanan Masyarakat	24
2.4.2	Upaya Kebertahanan Masyarakat	27
2.5	Hubungan Kerentanan Fisik Wilayah dan Kebertahanan Masyarakat	28
2.6	Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	30
2.7	Sintesa Pustaka	42
2.8	Kerangka Konseptual	43
BAB III METODE PENELITIAN		44
3.1	Pendekatan Penelitian.....	44
3.2	Metode Penelitian	44
3.3	Data Yang Dibutuhkan	44
3.4	Metode Analisis Data	45
3.4.1	Metode Pengumpulan Data Primer.....	45
3.4.3	Populasi dan Sampel.....	46
3.4.4	Teknik Analisis Data.....	48
3.5	Penentuan Bobot Mengukur Tingkat Kerentanan	52
BAB IV GAMBARAN UMUM.....		57
4.1	Gambaran Umum Kecamatan Penjaringan.....	57
4.1.1	Penduduk Kecamatan Penjaringan	58
4.1.2	Penggunaan Lahan Kecamatan Penjaringan.....	59
4.1.3	Kepadatan Bangunan Kecamatan Penjaringan.....	60
4.1.4	Kondisi Fisik Kecamatan Penjaringan	61
4.2	Karakteristik Banjir Rob di Kecamatan Penjaringan.....	64
4.3	Karakteristik Responden.....	66

4.3.1	Karakteristik Usia Responden	66
4.3.2	Karakteristik Tingkat Pendidikan Responden	67
4.3.3	Karakteristik Jenis Pekerjaan Responden	68
4.3.4	Karakteristik Pendapatan Responden	69
4.3.5	Karakteristik Status Kepemilikan Rumah Responden	70
4.3.6	Karakteristik Jenis Rumah Responden	71
4.3.7	Karakteristik Lama Tinggal Responden	72
4.3.8	Karakteristik Jumlah Anggota Keluarga Responden	73
4.3.9	Karakteristik Alasan Menghuni Responden	74
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....		75
5.1	Analisis Tingkat Kerentanan Fisik	75
5.1.1	Analisis Ketinggian tanah	75
5.1.2	Analisis Jarak dari Garis Pantai	78
5.1.3	Analisis Jarak dari Sungai	81
5.1.4	Analisis Kepadatan Bangunan.....	84
5.1.5	Tingkat Kerentanan Fisik Terhadap Banjir Rob	87
5.2	Analisis Kebertahanan Masyarakat	95
5.2.1	Karakteristik Masyarakat berdasarkan Tingkat Kerentanan ..	96
5.2.2.	Kebertahanan Masyarakat berdasarkan Tingkat Kerentanan	107
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN		145
6.1	Simpulan.....	145
6.2	Saran.....	146
DAFTAR PUSTAKA		147
LAMPIRAN.....		152

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Kriteria Karakteristik Banjir.....	13
Tabel 2. Sintesa Tinjauan Teori Tingkat Kerentanan.....	22
Tabel 3. Penelitian Terdahulu.....	31
Tabel 4. Sintesa Tinjauan Pustaka.....	42
Tabel 5. Kebutuhan Data.....	45
Tabel 6. Indikator Kerentanan Fisik.....	50
Tabel 7. Tingkat Kerentanan Fisik	51
Tabel 8. Nilai dan Bobot Ketinggian Tanah.....	53
Tabel 9. Nilai dan Bobot Jarak dari pantai	53
Tabel 10. Nilai dan Bobot Jarak dari sungai	54
Tabel 11. Nilai dan Bobot Kepadatan Bangunan	54
Tabel 12. Skoring Parameter Kerentanan Fisik.....	56
Tabel 13. Luas Wilayah Kelurahan di Kecamatan Penjaringan.....	57
Tabel 14. Jumlah Penduduk dan Kepala Keluarga di Kecamatan Penjaringan	58
Tabel 15. Luas Penggunaan Lahan Kecamatan Penjaringan.....	59
Tabel 16. Jumlah Bangunan di Kecamatan Penjaringan berdasarkan kelurahan	60
Tabel 17. Kondisi Curah Hujan, 2022.....	62
Tabel 18. Kondisi suhu/temperatur	63
Tabel 19. Kondisi Kelembaban	64
Tabel 20. Rekap Kejadian Banjir Rob di Kecamatan Penjaringan Tahun 2018-2022	65
Tabel 21. Jumlah Responden berdasarkan Usia	67
Tabel 22. Jumlah Responden berdasarkan Tingkat Pendidikan.....	68
Tabel 23. Jumlah Responden berdasarkan Jenis Pekerjaan.....	69
Tabel 24. Jumlah Responden berdasarkan Pendapatan.....	70
Tabel 25. Jumlah Responden berdasarkan Status Kepemilikan Rumah	71
Tabel 26. Jumlah Responden berdasarkan Jenis Rumah.....	71
Tabel 27. Jumlah Responden berdasarkan Lama Tinggal.....	72

Tabel 28. Jumlah Responden berdasarkan Jumlah Anggota Keluarga	73
Tabel 29. Jumlah Responden berdasarkan Alasan Menghuni.....	74
Tabel 30. Ketinggian Tanah Kecamatan Penjaringan	75
Tabel 31. Ketinggian Tanah menurut kelurahan	78
Tabel 32. Jarak dari garis pantai Kecamatan Penjaringan.....	79
Tabel 33. Jarak dari Garis Pantai menurut Kelurahan.....	81
Tabel 34. Jarak dari sungai Kecamatan Penjaringan.....	82
Tabel 35. Jarak dari Sungai menurut Kelurahan	84
Tabel 36. Kepadatan bangunan berdasarkan kelurahan di Kecamatan Penjaringan	85
Tabel 37. Luasan Kepadatan Bangunan menurut Kelurahan	87
Tabel 38. Klasifikasi Tingkat Kerentanan Fisik.....	89
Tabel 39. Luasan Tingkat Kerentanan Fisik Wilayah Kecamatan Penjaringan	91
Tabel 40. Luasan Tingkat Kerentanan Fisik Berdasarkan Kelurahan di Kecamatan Penjaringan.....	92
Tabel 41. Persentase luasan total wilayah kerentanan berdasarkan kelurahan	93
Tabel 42. Proporsi Penduduk berdasarkan Tingkat Kerentanan	96
Tabel 43. Karakteristik Tingkat Pendidikan berdasarkan Tingkat Kerentanan	97
Tabel 44. Karakteristik Jenis Pekerjaan Masyarakat berdasarkan Tingkat Kerentanan	99
Tabel 45. Karakteristik Tingkat Pendapatan Masyarakat berdasarkan Tingkat Kerentanan	101
Tabel 46. Karakteristik Status Kepemilikan Rumah Masyarakat berdasarkan Tingkat Kerentanan.....	103
Tabel 47. Karakteristik Jenis Rumah Masyarakat berdasarkan Tingkat Kerentanan	104
Tabel 48. Karakteristik Lama Tinggal Masyarakat berdasarkan Tingkat Kerentanan	105

Tabel 49. Alasan Menghuni Masyarakat berdasarkan Tingkat Kerentanan....	107
Tabel 50. Lokasi kegiatan masyarakat pada wilayah tingkat kerentanan rendah	108
Tabel 51. Lokasi kegiatan masyarakat pada wilayah tingkat kerentanan sedang	110
Tabel 52. Hubungan Tingkat Pendidikan dengan Upaya Kebertahanan.....	112
Tabel 53. Hubungan Jenis Pekerjaan dengan Upaya Kebertahanan	113
Tabel 54. Hubungan Tingkat Pendapatan dengan Upaya Kebertahanan	114
Tabel 55. Hubungan Lama Tinggal dengan Upaya Kebertahanan	115
Tabel 56. Wilayah terdampak banjir rob	120
Tabel 53. Aktivitas yang terganggu RW 04 Kelurahan Kamal Muara berdasarkan tipologi ketinggian banjir	123
Tabel 54. Aktivitas yang terganggu RW 22 berdasarkan tipologi ketinggian banjir	127
Tabel 55. Aktivitas masyarakat yang terganggu RW 03 dan RW 17 berdasarkan Tipologi Ketinggian Banjir	135
Tabel 56. Rekapitulasi Aktivitas yang terganggu berdasarkan tipologi ketinggian banjir	139
Tabel 57. Rekapitulasi Kondisi Jaringan Jalan pada Masing-masing RW.....	140
Tabel 58. Frekuensi perbaikan rumah yang dilakukan akibat banjir rob	141

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Ruang Lingkup Penelitian	7
Gambar 2. Kerangka Berpikir	8
Gambar 3. Kerangka Konsep.....	43
Gambar 4. Peta Ketinggian Tanah Kecamatan Penjaringan.....	77
Gambar 5. Peta Jarak dari Garis Pantai Kecamatan Penjaringan	80
Gambar 6. Peta Jarak dari Sungai Kecamatan Penjaringan	83
Gambar 7. Peta Kepadatan Bangunan Kecamatan Penjaringan	86
Gambar 8. Peta Tingkat Kerentanan Fisik Wilayah Kecamatan Penjaringan	90
Gambar 9. Peta Wilayah Ketinggian Rob di Kecamatan Penjaringan	119
Gambar 10. Peta Persebaran Lokasi Kegiatan Masyarakat RW 04, Kelurahan Kamal Muara.....	121
Gambar 11. Kondisi jalan lingkungan pada RW 04.....	124
Gambar 12. Kondisi jalan paling dekat dengan laut.....	124
Gambar 13. Jarak Permukiman RW 22 dengan Batas Sempadan di Kelurahan Pluit, Kecamatan Penjaringan	125
Gambar 14. Peta Persebaran Lokasi Kegiatan Masyarakat RW 22, Kelurahan Pluit	126
Gambar 15. Ilustrasi kendaraan yang digunakan warga RW 22 untuk mobilitas ketika banjir rob terjadi	129
Gambar 16. Kondisi Jalan Lingkungan Wilayah RW 22	131
Gambar 17. Kondisi Jalan Setapak Wilayah RW 22.....	131
Gambar 18. Peta Persebaran Lokasi Kegiatan Masyarakat RW 17, Kelurahan Penjaringan.....	133
Gambar 19. Peta Persebaran Lokasi Kegiatan Masyarakat RW 03, Kelurahan Penjaringan.....	134
Gambar 20. Kondisi Jalan Lokal RW 17, Kelurahan Penjaringan	137
Gambar 21. Kondisi jalan lingkungan RW 03, Kelurahan Penjaringan.....	138
Gambar 22. Kondisi jalan setapak RW 03, Kelurahan Penjaringan.....	138
Gambar 23. Persentase Upaya Kebertahanan yang dilakukan Masyarakat....	142

Gambar 24. Upaya antisipasi yang dilakukan masyarakat terhadap banjir rob
..... 143





UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

Kampus A Gedung K Lantai 6 & 7, Jl. Kyai Tapa No. 1, Jakarta Barat 11440

Telp. 021-5602575, 5663232 ext. 8754-8755 | Fax. 021-5602575

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id> | E-mail : faltl@trisakti.ac.id

BERITA ACARA

Sidang Tugas Akhir II

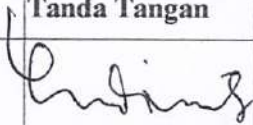
Pada hari ini: Kamis Dua Puluh Tujuh Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga di Ruang Satu lantai Lima telah dilaksanakan Sidang Tugas Akhir II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti

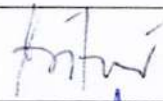
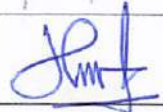
Mahasiswa yang diuji:

Nama : Annisyatun Nadhiroh

NIM : 083001900011

Judul Tugas Akhir : KAJIAN KEBERTAHANAN MASYARAKAT DALAM MENGHADAPI
BENCANA BANJIR ROB (Studi Kasus : Kecamatan Penjaringan, Jakarta
Utara)

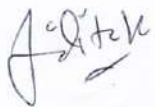
Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Dr. Ir. Endrawati Fatimah MPSt	
Pembimbing II	Ir. Benny Benyamin Suharto, M.Si	
Pembimbing III		

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si	
Anggota Penguji	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D	
Anggota Penguji		

Hasil Keputusan Sidang:

Demikian berita acara Sidang Tugas Akhir II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Anindita Ramadhani ST., MT
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir



Martina Cecilia Adriana ST., M.Sc
NIK.3731/Usakti

HALAMAN PENGESAHAN

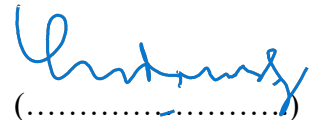
Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Rizka Yolandani
Nim : 083001900069
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Pola Perkembangan Kawasan Perkotaan Mebidang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap Dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

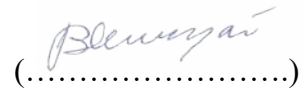
DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt



(.....)

Pembimbing : Ir. Benny Benyamin Suharto, M.Si



(.....)

Penguji : Dr. Ir. Rahel Situmorang, Mplan



(.....)

Penguji : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.



(.....)

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 4 Agustus

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar**

Nama : Rizka Yolandani

NIM : 083001900069

Tanda Tangan

:



Tanggal

: 7 Agustus 2023

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rizka Yolandani

NIM : 083001900069

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Fakultas : Arsitektur Lansekap dan Teknologi Lingkungan

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Pola Perkembangan Kawasan Perkotaan Mebidang”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya

Dibuat di : Jakarta

Pada Tanggal : 7 Agustus 2023

Yang Menyatakan



Rizka Yolandani



UNIVERSITAS TRISAKTI

POLA PERKEMBANGAN KAWASAN PERKOTAAN MEBIDANG

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar S.PWK



Rizka Yolandani

083001900069

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

UNIVERSITAS TRISAKTI

JAKARTA

2023

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir dengan judul “Pola Perkembangan Kawasan Perkotaan Mebidang” dapat terselesaikan dengan lancar dan tanpa adanya halangan yang berarti. Tugas Akhir ini dikerjakan sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata-1 (S1) Perencanaan Wilayah dan Kota, Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Trisakti. Penulis berharap bahwa penelitian ini dapat menjadi bahan informatif, bermakna dan manfaat yang positif untuk pembelajaran selanjutnya di masa mendatang. Pada pengerjaannya penulis tidak terlepas dari segala dukungan, saran, kritik dan motivasi yang penulis terima dari berbagai pihak. Penulis menyadari hal tersebut sangat membantu dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah berpartisipasi dalam penyusunan tugas akhir, khususnya kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan kesehatan dan kelancaran dalam melaksanakan proses perkuliahan dengan baik hingga menyelesaikan laporan Tugas Akhir.
2. Terutama yang tercinta yaitu Papa Ridwan dan Mama Tati Usni yang telah membesarkan, mendidik, menyayangi dengan segenap jiwa dan raga serta yang selalu berkontribusi dalam memberikan doa, semangat, dan dorongan kepada saya sehingga dapat menjalankan studi sampai pada tahap penyelesaian.
3. Ibu Dr. Ir. Endrawati Fatimah, M.PSt selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Ir. Benny Benyamin Suharto, M.Si selaku Dosen Pembimbing II yang senantiasa membimbing, memberikan arahan dan motivasi untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
4. Seluruh dosen yang telah memberikan ilmu, pengalaman, motivasi, dan kesan yang baik dan bermanfaat sehingga penulis dapat menyelesaikan proses belajar pada masa perkuliahan.

5. Sahabat tersayang yang selalu berkontribusi kepada penulis dalam membantu, memberikan dukungan, semangat serta motivasi kepada penulis Sarkia Adelia Lukman dan Jihan Jawahir Nasution.
6. Teman – teman tersayang yaitu Annisyatun Nadhiroh, Alfitra Agustin, Audia Zikra, Aldi Mangapul Sitorus, dan Haden Adna Alyani yang selalu memberikan kesediaan waktunya dalam menemani dan memberikan semangat dan motivasi.
7. Seluruh teman – teman planologi angkatan 2019 yang sudah bersama dari awal masa perkuliahan hingga akhir, terima kasih sudah bertahan dan berproses hingga akhir.
8. Keluarga Himpunan Mahasiswa Jurusan Teknik Planologi yang sudah memberikan kesempatan dalam mendukung dan mendoakan penulis selama masa penyusunan tugas akhir.

Masih banyak pihak – pihak penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Besar harapan penulis untuk menerima segala bentuk kritik dan saran yang membangun dari pembaca sangat diharapkan bagi penulis sebagai evaluasi untuk berkarya dengan hasil yang lebih baik. Akhir kata semoga penulisan dalam Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi para pembaca.

Jakarta, 7 Agustus 2023

Rizka Yolandani

ABSTRAK

Nama : Rizka Yolandani
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul : Pola Perkembangan Kawasan Perkotaan Mebidang

Kawasan perkotaan merupakan wilayah dengan fungsi sebagai pusat pertumbuhan yang mempunyai peran dalam mendorong pertumbuhan kawasan yang ada di sekitarnya. Penetapan daerah menjadi kawasan strategis nasional pada kawasan perkotaan metropolitan Mebidang membuat munculnya potensi pertumbuhan pada lahan terbangun, peningkatan penduduk dan pertumbuhan kegiatan kota khususnya pada kawasan inti. Pendekatan penelitian yang akan dilakukan pada penelitian ini adalah menggunakan pendekatan kuantitatif dengan jenis metode deskriptif dengan teknik analisis spasial, scoring podes, dan analisis ekonomi. Hasil penelitian menunjukkan perkembangan penduduk pada perkotaan Mebidang pada tahun 2010 - 2022 memiliki laju perkembangan penduduk tertinggi pada wilayah Kota Binjai sebesar 5.73%, Kabupaten Deli Serdang 2.41% dan Kota Medan sebesar 1.01%. Lahan terbangun pada perkotaan Mebidang mengalami perkembangan mengikuti pola jalur - jalur transportasi serta pengaruh dari inti kota menuju wilayah bawahnya, perkembangan ekonomi pada perkotaan Mebidang cenderung stabil dan sektor unggul pada perkotaan Mebidang sudah berada pada sektor kawasan perkotaan yaitu sektor yaitu Sektor Jasa. Hasil Klassen pada wilayah Mebidang dengan sudut kepentingan ekonomi menunjukkan masih belum tercapai dikarenakan masih adanya wilayah relatif tertinggal yaitu Kota Binjai dan Kabupaten Deli Serdang.

Keyword: Pola, Perkembangan Wilayah, Kawasan Perkotaan Metropolitan

ABSTRACT

Nama : Rizka Yolandani
Program Studi : *Urban and Regional Planning*
Judul : *Development Pattern of Mebidang Urban Area*

Urban areas are areas with functions as growth centers that have a role in encouraging the growth of surrounding areas. The designation of the area as a national strategic area in the Mebidang metropolitan urban area makes the emergence of potential built-up land growth, population growth and urban activity growth, especially in the core area. The research approach that will be carried out in this study is to use a quantitative approach with a type of descriptive method with spatial analysis techniques, podes scoring, and economic analysis. The results showed that population development in the Mebidang urban area in 2010-2022 had the highest population development rate in Binjai City at 5.73%, Deli Serdang Regency at 2.41% and Medan City at 1.01%. Built-up land in urban Mebidang develops following the pattern of transportation routes and the influence of the city core on the lower region, economic development in urban Mebidang tends to be stable with the leading sector in urban Mebidang already in the urban area sector, namely the services sector. Klassen's results in the Mebidang region with the angle of economic importance show that it has not been achieved because there are still areas that are relatively left behind, namely Binjai City and Deli Serdang Regency.

Keyword: Patterns, Regional Development, Metropolitan Urban Areas

DAFTAR ISI

COVER.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Sasaran Penelitian.....	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1.6 Ruang Lingkup Wilayah.....	6
1.6.1 Ruang Lingkup Wilayah	6
1.6.2 Ruang Lingkup Substansi	6
1.6 Kerangka Berpikir	8
1.7 Sistematika Pembahasan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Perkembangan Wilayah.....	11

2.1.1 Kawasan Perkotaan.....	12
2.1.2 Faktor Perkembangan Wilayah.....	15
2.1.3 Pola Perkembangan Wilayah	17
2.2 Pertumbuhan Ekonomi dan Infrastruktur Wilayah.....	20
2.2.1 Konsep Pertumbuhan Ekonomi Wilayah.....	20
2.2.2 Infrastruktur dan Pertumbuhan Ekonomi	21
2.3 Penelitian Terdahulu.....	24
2.4 Variabel Penelitian	32
2.5 Kerangka Konsep	33
BAB III METODE PENELITIAN	34
3.1 Pendekatan Penelitian.....	34
3.2 Metode Pengumpulan Data	34
3.3. Metode Analisa Data	37
3.3.1 Analisis Spasial.....	37
3.3.2 Analisis Ekonomi.....	43
3.3.3 Analisis Skoring Perkembangan Kota	45
BAB IV GAMBARAN UMUM	47
4.1 Gambaran Umum Admisitrasi dan Kependudukan.....	47
4.1.1 Batas Administrasi Wilayah.....	47
4.1.2 Kependudukan	52
4.2 Perekonomian Wilayah	53
4.2.1 Produk Domestik Regional Bruto Mebidang	53
4.2.2 Laju Pertumbuhan Produk Domestik Regional Bruto Mebidang.....	56
4.2.3 PDRB Perkapita.....	57
4.3 Tutupan Lahan.....	58

4.4 Perkembangan Perdesaan Perkotaan Mebidang.....	64
4.5 Infrastruktur Wilayah	67
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN	71
5.1 Perkembangan Penduduk Perkotaan Mebidang	71
5.2 Perkembangan Fisik Perkotaan Mebidang	83
5.2.1 Perkembangan Kawasan Terbangun Perkotaan Mebidang.....	83
5.2.2 Perkembangan Perkotaan Mebidang	97
5.3 Perkembangan Ekonomi Perkotaan Mebidang	100
5.3.1 Sektor Unggulan	102
5.3.2 Perkembangan Kawasan Industri.....	106
5.3.3 Analisis Tipologi Klassen	110
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN	113
6.1 Simpulan.....	113
6.2 Saran.....	114
DAFTAR PUSTAKA.....	115
LAMPIRAN.....	123

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Tinjauan Penelitian Terdahulu	24
Tabel 2 Sintesa Penelitian Terdahulu.....	32
Tabel 3 Kebutuhan Data	35
Tabel 4 Teknik Analisis	36
Tabel 5 Sample Klasifikasi Analisis Tutupan Lahan	40
Tabel 6 Eror Matrix Klasifikasi Jenis Tutupan Lahan	42
Tabel 7 Matriks Tipologi Klassen	44
Tabel 8 Kriteria dan Keberadaan Atau Akses Pada Fasilitas Perkotaan	46
Tabel 9 Jumlah Kecamatan Mebidangro	49
Tabel 10 Luas Wilayah Kecamatan Kota Medan	49
Tabel 11 Luas Wilayah Kecamatan Kota Binjai.....	50
Tabel 12 Luas Wilayah Kecamatan Kabupaten Deli Serdang.....	51
Tabel 13 Jumlah Penduduk 2010 - 2022	52
Tabel 14 Laju Pertumbuhan Ekonomi 2010 - 2022.....	56
Tabel 15 PDRB Perkapita Tahun 2010 - 2022.....	57
Tabel 16 Uji Akurasi Tahun 2010.....	59
Tabel 17 Luas Tutupan Lahan Terbangun 2010	60
Tabel 18 Tutupan Lahan Tahun 2022	60
Tabel 19 Tutupan Lahan Tahun 2022	61
Tabel 20 Jumlah Desa dan Kota Mebidang	64
Tabel 21 Tipe Jalan Mebidang.....	67
Tabel 22 Daftar Ruas Jalan Tol Mebidang	68
Tabel 23 Sarana Perhubungan Mebidang	69
Tabel 24 Perkembangan Jumlah Penduduk Mebidang Tahun 2010 - 2022	73
Tabel 25 Kepadatan Penduduk Mebidang Tahun 2010 - 2022	79
Tabel 26 Perkembangan Lahan Terbangun Mebidang Tahun 2010 - 2022	85
Tabel 27 Perkembangan Lahan Terbangun Kota Medan Tahun 2010 - 2022	88
Tabel 28 Perkembangan Lahan Terbangun Kota Binjai Tahun 2010 - 2022.....	91

Tabel 29 Perkembangan Lahan Terbangun Kabupaten Deli Serdang Tahun 2010 - 2022	94
Tabel 30 Perubahan Desa - Kota Wilayah Perkotaan Mebidang Tahun 2011 - 2021.....	97
Tabel 31 Perubahan Fasilitas Perkotaan Mebidang Tahun 2011 - 2021	98
Tabel 32 Laju Pertumbuhan PDRB ADHK Perkotaan Mebidang Tahun 2010 - 2022.....	101
Tabel 33 Nilai Analisis Location Quotient Kota Medan	103
Tabel 34 Nilai Analisis Location Quotient Kota Binjai.....	104
Tabel 35 Nilai Analisis Location Quotient Kabupaten Deli Serdang	105
Tabel 36 Jumlah Industri dan Tenaga Kerja Industri Tahun 2010 - 2020	107
Tabel 37 Luas Kawasan Industri Mebidang Tahun 2010 – 2022	108
Tabel 38 Tipologi Klassen Mebidang Tahun 2010 - 2022.....	111



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Peta Ruang Lingkup Wilayah Studi.....	7
Gambar 2 Kerangka Berpikir	8
Gambar 3 Pola Perkembangan Perkotaan	18
Gambar 4 Kerangka Konsep.....	33
Gambar 5 Bagan Alir Tahapan Pengolahan Citra	38
Gambar 6 Titik Sample Klasifikasi	39
Gambar 7 Peta Wilayah Administrasi Mebidang	48
Gambar 8 Grafik Perkembangan PDRB Kota Medan.....	54
Gambar 9 Grafik Perkembangan PDRB Kota Binjai 2010 - 2022.....	54
Gambar 10 Grafik Perkembangan PDRB Kabupaten Deli Serdang 2010 - 2022.....	55
Gambar 11 Peta Tutupan Lahan Tahun 2010.....	62
Gambar 12 Peta Tutupan Lahan Tahun 2022	63
Gambar 13 Peta Kawasan Desa Kota Tahun 2011.....	65
Gambar 14 Peta Kawasan Desa Kota Tahun 2021.....	66
Gambar 15 Peta Jaringan Jalan Mebidang	70
Gambar 16 Grafik Pertumbuhan Penduduk Mebidang 2010 - 2022.....	72
Gambar 17 Perkembangan Penduduk Kota Medan Tahun 2010 - 2022.....	76
Gambar 18 Perkembangan Penduduk Deli Serdang Tahun 2010 - 2022.....	77
Gambar 19 Perkembangan Penduduk Kota Binjai 2010 - 2022.....	78
Gambar 20 Peta Kepadatan Penduduk Tahun 2010	81
Gambar 21 Peta Kepadatan Penduduk Tahun 2022	82
Gambar 22 Luas Perkembangan Lahan Terbangun Mebidang Tahun 2010 - 2022	84
Gambar 23 Grafik Perkembangan Lahan Terbangun Kota Medan Tahun 2010 - 2022.....	87
Gambar 24 Peta Kawasan Terbangun Kota Medan Tahun 2010 - 2022.....	89
Gambar 25 Grafik Perkembangan Lahan Terbangun Kota Binjai Tahun 2010 - 2022.....	90
Gambar 26 Peta Kawasan Terbangun Kota Binjai Tahun 2010 - 2022	92

Gambar 27 Grafik Perkembangan Lahan Terbangun Kabupaten Deli Serdang Tahun 2010 - 2022	93
Gambar 28 Peta Kawasan Terbangun Kabupaten Deli Serdang Tahun 2010 - 2022.....	95
Gambar 29 Peta Perkembangan Lahan Terbangun Mebidang Tahun 2010 – 2022	96
Gambar 30 Peta Perubahan Desa - Kota Mebidang Tahun 2010 - 2021.....	99
Gambar 31 Grafik Pertumbuhan PDRB ADHK Perkotaan Mebidang Tahun 2010 - 2022	100
Gambar 32 Grafik Laju Pertumbuhan Ekonomi Perkotaan Mebidang 2010 - 2019	102
Gambar 33 Peta Perkembangan Kawasan Industri Mebidang 2010 -2022	109





UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
Kampus A Gedung K Lantai 6 & 7, Jl. Kyai Tapa No. 1, Jakarta Barat 11440
Telp. 021-5602575, 5663232 ext. 8754-8755 | Fax. 021-5602575
Website : <https://faltl.trisakti.ac.id> | E-mail : faltl@trisakti.ac.id

BERITA ACARA **Sidang Tugas Akhir II**

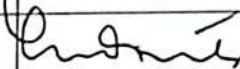
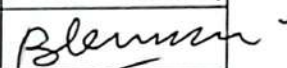
Pada hari ini: Kamis Dua Puluh Tujuh Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga di Ruang Satu lantai Lima telah dilaksanakan Sidang Tugas Akhir II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Rizka Yolandani

NIM : 083001900069

Judul Tugas Akhir : POLA PERKEMBANGAN KAWASAN PERKOTAAN MEBIDANGRO

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Dr. Ir. Endrawati Fatimah MPSt	
Pembimbing II	Ir. Benny Benyamin Suharto, M.Si	
Pembimbing III		

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan	
Anggota Penguji	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.	
Anggota Penguji		

Hasil Keputusan Sidang:

Demikian berita acara Sidang Tugas Akhir II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Anindita Ramadhani ST., MT
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir



Martina Cecilia Adriana ST., M.Sc
NIK.3731/Usakti

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :
Nama : Aldyth Dzaki Nugraha
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Dampak Keberadaan Gerbang Tol Duri Selatan Terhadap Keberlangsungan Suaka Margasatwa Balairaja dan Suaka Margasatwa Pusat Latihan Gajah Sebang, Kabupaten Bengkalis

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskapdan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing	: Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	()
Pembimbing	: Wisely Yahya, S.T, M.P.W.K	()
Penguji	: Anindita Ramadhani, S.T, M.T	()
Penguji	: Herika, S.Si, M.Si, Ph.D	()

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 5 Agustus 2023

SURAT PERNYATAAN REVISI TERAKHIR

Yang bertandatangan di bawah ini:

Dosen Pembimbing I

Nama : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt

NIDN : 2230/ USAKTI

Adalah pembimbing Tugas Akhir dari Mahasiswa:

Nama : Aldyth Dzaki Nugraha

NIM 083001800002

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

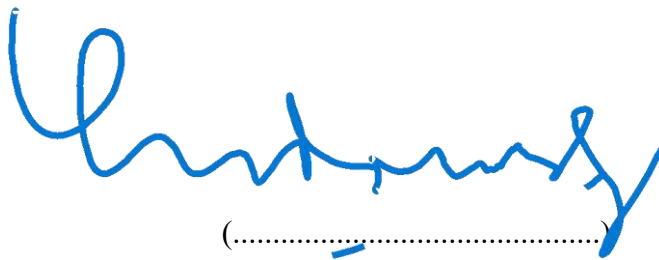
Judul Tugas Akhir : Dampak Keberadaan Gerbang Tol Duri Selatan Terhadap Keberlangsungan Suaka Margasatwa Balairaja dan Suaka Margasatwa Pusat Latihan Gajah Sebang, Kabupaten Bengkalis

Dengan ini menyatakan bahwa berkas Tugas Akhir dalam bentuk softcopy terlampir adalah benar versi terakhir yang telah melewati proses revisi dan siap untuk di unggahdalam repository Universitas Trisakti.

Demikian surat pernyataan ini kami buat, untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 6, Agustus, 2023

Dosen Pembimbing Tugas Akhir



(.....)
Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip dan dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Aldyth Dzaki Nugraha
NIM : 083001800002



Tanda Tangan : (.....)

Tanggal : 5 Agustus 2023

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI JURNAL

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt

NIK : 2230/USAKTI

adalah pembimbing dari mahasiswa S1:

Nama : Aldyth Dzaki Nugraha

NIM 083001800002

Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi

Lingkungan Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Artikel : Dampak Pembangunan Gerbang Tol Duri Selatan
terhadap Perubahan Penggunaan lahan, di Kecamatan Pinggir

Menyatakan bahwa artikel ini telah diperiksa dan disetujui untuk:

☐ Dapat diakses di (www.library.trisakti.ac.id).

☒ Tidak dapat diakses di (www.library.trisakti.ac.id) karena:

☐ Data yang digunakan untuk penulisan berasal dari instansi tertentu yang bersifat konfidensial.

☐ Akan ditunda publikasinya mengingat akan atau sedang dalam proses pengajuan Hak Paten/Hak Cipta.

☐ Akan dipresentasikan sebagai makalah pada Seminar Nasional/Internasional yaitu:

.....

...Yang diprediksi akan dipublikasikan pada bulan tahun....

☐ Akan diterbitkan pada Jurnal Nasional yaitu:

x

Yang diprediksi akan dipublikasikan pada bulan tahun

Jakarta, 5 Agustus 2023

Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt

**HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawahini:

Nama : Aldyth Dzaki Nugraha
NIM : 083001800002
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan
Judul Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (*Non-Exclusive Royalty- Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

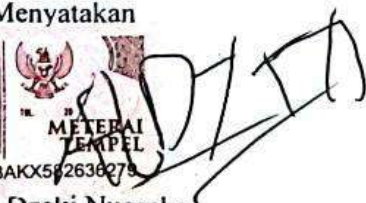
**“Dampak Keberadaan Gerbang Tol Duri Selatan Terhadap Keberlangsungan
Suaka Margasatwa Balairaja dan Suaka Margasatwa Pusat Latihan Gajah
Sebanga, Kabupaten Bengkalis”**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

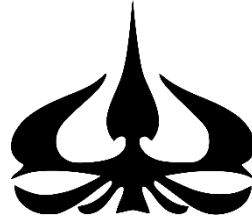
Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta
Pada Tanggal 5 Agustus 2023

Yang Menyatakan



Aldyth Dzaki Nugraha



UNIVERSITAS TRISAKTI

**DAMPAK KEBERADAAN GERBANG TOL DURI SELATAN TERHADAP
KEBERLANGSUNGAN SUAKA MARGASATWA BALAIRAJA DAN SUAKA
MARGASATWA PUSAT LATIHAN GAJAH SEBANGA, KABUPATEN BENGKALIS**

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar S.PWK

Disusun Oleh:

Aldyth Dzaki Nugraha

(083001800002)

**FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

UNIVERSITAS TRISAKTI

JAKARTA

2023

ABSTRAK

Nama: Aldyth Dzaki Nugraha

Program Studi: Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul: Dampak Keberadaan Gerbang Tol Duri Selatan Terhadap Keberlangsungan Suaka Margasatwa Balairaja dan Suaka Margasatwa Pusat Latihan Gajah Sebangka Kabupaten Bengkalis

Kegiatan transportasi bertujuan menciptakan manfaat untuk memenuhi kebutuhan manusia. Transportasi juga dapat meningkatkan pelayanan mobilitas penduduk dan sumberdaya lainnya yang dapat membuka peluang kegiatan perdagangan, Namun demikian Keberadaan Transportasi dapat menyebabkan Ahli Fungsi lahan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi Dampak Gerbang Tol Duri Selatan terhadap Keberlangsungan Suaka Margasatwa, Kabupaten Bengkalis. Penelitian ini menggunakan metode Analisis spasial (pemetaan dan overlay) dan Analisis statistik deskriptif. Penelitian ini memiliki hasil yaitu berdasarkan Sebelum beroperasinya gerbang tol Duri Selatan Jalan Tol Pekanbaru-Dumai pada tahun 2012 dan 2017 yaitu hutan, perkebunan, pertanian lahan kosong, lahan terbangun mengalami perubahan luas. Kelestarian flora dan fauna suatu Suaka Margasatwa merupakan hal yang sangat penting berkaitan dengan fungsi suaka margasatwa itu sendiri. Lokasi pintu gerbang tol Duri Selatan terletak sekitar 3 km dari Suaka Margasatwa Balairaja dan Suaka Margasatwa Pusat Latihan Gajah sebangka. Adanya akses jalan tol yang diperkirakan akan meningkatkan kegiatan di Kawasan ini yang akan mengganggu kelestarian suaka margasatwa, seperti kerusakan ekologi/ habitat alamiah, pencemaran (udara, air, tanah), berkurangnya sumber daya alam (biodiversitas), dan lainnya.

Kata Kunci: Dampak Gerbang Tol, Suaka Margasatwa, Penggunaan lahan.

ABSTRACT

Name: Aldyth Dzaki Nugraha

Study Program: Urban And Regional Planning

Title: The Impact of the Existence of the South Duri Toll Gate on the Sustainability of the Balairaja Wildlife Reserve and the Sebang Elephant Training Center Wildlife Refuge, Bengkalis Regency

Transportation activities aim to create benefits to meet human needs. Transportation can also improve population mobility services and other resources that can open opportunities for trading activities. However, the existence of transportation can cause land function experts. The purpose of this study is to identify the Impact of the South Duri Toll Gate on the Sustainability of the Wildlife Sanctuary, Bengkalis Regency. This study uses the method of spatial analysis (mapping and overlay) and descriptive statistical analysis. This research has results that are based on before the operation of the South Duri toll gate of the Pekanbaru-Dumai Toll Road in 2012 and 2017, namely forests, plantations, agricultural vacant land, built-up land has experienced changes in area. The preservation of the flora and fauna of a Wildlife Sanctuary is very important in relation to the function of the sanctuary itself. The location of the South Duri toll gate is located about 3 km from the Balairaja Wildlife Sanctuary and the Sebang Elephant Training Center Sanctuary. The existence of toll road access is expected to increase activities in this area which will disrupt the preservation of wildlife, such as destruction of the ecology/natural habitat, pollution (air, water, soil), reduction of natural resources (biodiversity), and others.

Keywords: Impact of Tollgates, Wildlife Reserves, Land use.

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Ruang Lingkup	6
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	6
1.5.2 Ruang Lingkup Materi.....	6
1.6 Sistematika Penulisan	7
1.7 Kerangka Pemikiran	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1. Infrastruktur Transportasi	9
2.1.1 Definisi Jalan	9
2.1.2 Definisi Jalan Tol.....	10
2.1.3 Definisi Gerbang Tol	12
2.2. Definisi Guna Lahan.....	15
2.2.1 Klasifikasi Penggunaan Lahan Berdasarkan Teori.....	16
2.2.2 Klasifikasi Penggunaan Lahan Pada Perencanaan Tata Ruang.....	17
2.2.3 Perubahan Guna Lahan.....	22
2.2.4 Kesesuaian Pemanfaatan Ruang	25
2.3. Transportasi Terhadap Guna Lahan.....	26
2.3.1 Pemahaman Tentang Guna Lahan (<i>Land Use</i>).....	27
2.4. Suaka Margasatwa	27
2.5. Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	28
2.6. Kerangka Konsep.....	42
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	43
3.1 Pendekatan Penelitian.....	43

3.2	Metode Pengumpulan Data	43
3.3	Metode Analisis Data	46
BAB IV GAMBARAN UMUM.....		50
4.1	Gambar Umum	50
4.1.1	Kondisi Geografis	50
4.1.2	Jalan Tol Pekanbaru-Dumai.....	53
4.1.3	Suaka Margasatwa Balairaja	54
4.1.4	Suaka Margasatwa Pusat Latihan Gajah	54
4.2	Keanekaragaman Hayati Suaka Margasatwa.....	55
4.2.1.	Suaka Margasatwa Balairaja.....	55
4.2.2.	Suaka Margasatwa PLG Sebang.....	55
4.3	Persepsi Responden Mengenai Dampak Pembangunan Tol Dan Gerbang Tol Duri Selatan.....	56
4.3.1.	Persepsi Responden Mengenai Pengaruh Beroperasinya Gerbang Tol Terhadap Penurunan Populasi Fauna.....	56
4.3.2.	Persepsi Responden Mengenai Pengaruh Beroperasinya Gerbang Tol Terhadap Penurunan Populasi Flora.....	56
4.3.3.	Persepsi Responden Mengenai Pembangunan Tol Dan Gerbang Tol Duri Selatan Telah Di Lengkapi Rekayasa Infrastruktur Untuk Mempertahankan Habitat Suakamargasatwa.....	57
4.3.4.	Persepsi Responden Mengenai Pembangunan Gerbang Tol Duri Selatan Mempercepat Kawasan Perkembangan Untuk Permukiman Baru.....	58
4.3.5.	Persepsi Responden Mengenai Pembangunan Gerbang Tol Duri Selatan Menambah Perbukaaan Lahan Untuk Perkebunan Baru.....	58
4.3.6.	Persepsi Responden Mengenai Pembangunan Gerbang Tol Duri Selatan Menambah Pembukaan Lahan Untuk Kegiatan Komersial, Perdagangan Dan Jasa	59
4.3.7.	Beroperasinya Gerbang Tol Duri Selatan Meningkatkan Kunjungan Wisatawan Ke Suaka Margasatwa	59
4.3.8.	Beroperasinya Gerbang Tol Duri Selatan Mempercepat Perkembangan Kawasan Pariwisata	60
4.3.9.	Beroperasinya Gerbang Tol Duri Selatan Mempengaruhi Perilaku Maupun Pola Migrasi Fauna Yang Dilindungi Di Suaka Margasatwa.....	60
4.3.10.	Pembangunan Tol Dan Gerbang Tol Duri Selatan Belum Atau Kurang Memperhitungkan Dampak Bagi Perlindungan Kehidupan Liar, Flora Dan Fauna.....	61
4.3.11.	Flora dan Fauna Tumbuhan yang dilindungi Suaka Margasatwa Pusat	

Latihan Gajah Sebangka	62
4.3.12. Fauna Atau Hewan Apa Saja Yang Dilindungi Suaka Margasatwa Pusat Latihan Gajah Sebangka	62
4.3.13. Fauna Atau Hewan Apa Saja Yang Dilindungi Suaka Margasatwa Balairaja.....	63
4.3.14. Fauna Atau Hewan Apa Saja Yang Dilindungi Suaka Margasatwa Balairaja.....	64
4.3.15. Penyebab Utama Kerusakan Atau Penurunan Kualitas Suaka Margasatwa Balairaja/ dan atau Pusat Latihan Gajah Sebangka 10 Tahun Terakhir	64
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	66
5.1 Kesesuaian Penggunaan Lahan Eksisting Terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bengkalis	66
5.2 Teridentifikasi Dampak Pembangunan Gerbang Tol Duri Selatan Terhadap Penggunaan Lahan.....	67
5.2.1 Teridentifikasi Perubahan Penggunaan Lahan Sebelum Pembangunan Gerbang Tol Duri Selatan (Tahun 2012 – 2017)	67
5.2.2 Teridentifikasi Perubahan Penggunaan Lahan Sesudah Beroperasi Gerbang Tol Duri Selatan (Tahun 2017 – 2022).....	71
5.2.3 Perubahan Penggunaan Lahan Sebelum & Sesudah Beroperasinya Gerbang Tol Duri Selatan.....	75
5.2.4 Dampak Terhadap Guna Lahan	77
5.2.5 Perbandingan Peta Penggunaan Lahan Tahun 2012&2017.....	80
5.2.6 Perbandingan Peta Penggunaan Lahan Tahun 2017&2022.....	82
5.2.7 Perbandingan Peta Penggunaan Lahan Tahun 2012&2022	85
5.3 Identifikasi Dampak Beroperasinya Gerbang Tol Duri Selatan	87
5.3.1 Dampak Terhadap Kelestarian Flora Dan Fauna.....	87
5.3.2 Dampak Terhadap Pariwisata	92
5.3.3 Sudah Dilengkapi Dengan Rekayasa Infrastruktur Untuk Memperhatikan Habitat Suaka Margasatwa	93
BAB VI KESIMPULAN	96
6.1 Simpulan.....	96
6.2 Saran	98
DAFTAR PUSTAKA	101
LAMPIRAN.....	107

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Klasifikasi Kawasan Lindung	17
Tabel 2 Jenis Penggunaan Lahan Kawasan Budidaya.....	20
Tabel 3 Tinjauan Penelitian Terdahulu	29
Tabel 4 Sintesa Penelitian Terdahulu	40
Tabel 5 Variabel Penelitian	46
Tabel 6 Metode Analisis Penelitian.....	47
Tabel 7 Administrasi dan Jumlah Penduduk Kecamatan Pinggir, Kabupaten Bengkalis.	52
Tabel 8 Penggunaan Lahan Berdasarkan RTRW Kabupaten Bengkalis tahun 2022-2042	66
Tabel 9 Perubahan Penggunaan Lahan Periode 2012-2017	68
Tabel 10 Penggunaan Lahan Kawasan Terbangun 2012-2017	70
Tabel 11 Perubahan Penggunaan Lahan 2017-2022 Setelah Dibangun Gerbang Tol Duri Selatan	71
Tabel 12 Penggunaan Lahan Kawasan Terbangun 2017-2022	73
Tabel 13 Perubahan Penggunaan Lahan 2012, 2017 dan 2022.....	76
Tabel 14 Skor Rata rata dan Persepsi Dampak Terhadap Guna Lahan	77
Tabel 15 Hasil Skoring Persepsi Dampak Terhadap Guna Lahan	78
Tabel 16 Skoring Dampak Terhadap Kelestarian Flora dan Fauna.....	91
Tabel 17 Hasil Skoring Dampak Terhadap Kelestarian Flora dan Fauna	92
Tabel 18 Skoring Dampak Terhadap Pariwisata.....	92
Tabel 19 Hasil Skoring Dampak Terhadap Pariwisata	93
Tabel 20 Skoring Sudah Dilengkapi dengan Rekayasa Infrastruktur Untuk Memperhatikan Habitat Suakamargasatwa	94
Tabel 21 Hasil Skoring Sudah Dilengkapi dengan Rekayasa Infrastruktur Untuk Memperhatikan Habitat Suakamargasatwa	94

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Peta Ruang Lingkup Wilayah Studi.....	6
Gambar 2 Kerangka Pemikiran	8
Gambar 3 Kerangka Konsep Penelitian.....	42
Gambar 4 Profil Responden	45
Gambar 5 Peta RTRW Kabupaten Bengkalis 2022-2042.....	51
Gambar 6 Peta Administrasi Wilayah Penelitian	53
Gambar 7 Peta Gambaran Umum Jl. Tol Pekanbaru-Dumai.....	54
Gambar 8 Diagram Pengaruh Beroperasinya Gerbang Tol Terhadap Penurunan Populasi Fauna.....	56
Gambar 9 Diagram Pengaruh Beroperasinya Gerbang Tol Terhadap Penurunan Populasi Flora	56
Gambar 10 Diagram Rekayasa Infrastruktur Dilakukan Untuk Mempertahankan Suakamargasatwa	57
Gambar 11 Diagram Mempercepat Perkembangan Permukiman	58

Gambar 12 Diagram Pembukaan Lahan Perkebunan Baru.....	58
Gambar 13 Diagram Pembukaan Untuk Komersial Perdagangan	59
Gambar 14 Diagram Meningkatkan Kunjungan Wisatawan.....	59
Gambar 15 Diagram Perkembangan Kawasan Pariwisata	60
Gambar 16 Diagram Perilaku dan Pola Migrasi Fauna.....	60
Gambar 17 Diagram Pembangunan Belum/Kurang Mempertimbangkan Dampak	61
Gambar 18 Diagram Flora atau Tumbuhan di lindungi Suaka Margasatwa Pusat latihan gajah sebanga	62
Gambar 19 Fauna atau Hewan lindungi Suaka Margasatwa Pusat latihan Gajah Sebanga	62
Gambar 20 Flora Atau Tumbuhan yang di lindungi suaka margasatwa balairaja.....	63
Gambar 21 Fauna Atau Hewan yang lindungi Suaka margasatwa balairaja.....	64
Gambar 22 Penyebab Utama Kerusakan Atau Penurunan Kualitas Suaka Margasatwa Balairaja/ dan atau Pusat Latihan Gajah Sebanga 10 Tahun Terakhir	64
Gambar 23 Peta Penggunaan Lahan Kesesuaian RTRW	67
Gambar 24 Peta Penggunaan Lahan 2012.....	69
Gambar 25 Peta Penggunaan Lahan 2017.....	70
Gambar 26 Peta Penggunaan Lahan 2017 Sesudah Gerbang Tol Duri Beroperasi.....	72
Gambar 27 Peta Penggunaan Lahan 2022 Sesudah Gerbang Tol Beroperasi.....	73
Gambar 28 Luas Penggunaan lahan Tahun 2012,2017,2022 Berdasarkan Penggunaan lahan Eksisting.....	74
Gambar 29 Peta Perbandingan Penggunaan Lahan 2012.....	80
Gambar 30 Peta Perbandingan Penggunaan Lahan 2017.....	80
Gambar 31 Peta Perbandingan Penggunaan Lahan 2017.....	82
Gambar 32 Peta Perbandingan Penggunaan Lahan 2022.....	83
Gambar 33 Peta Perbandingan Penggunaan Lahan 2012.....	85
Gambar 34 Peta Perbandingan Penggunaan Lahan 2022.....	85
Gambar 35 Jenis Flora yang Populasinya Menurun di Suaka Margasatwa Pusat Latihan Gajah Sebanga dalam Kurun Waktu 10 Tahun Terakhir	88
Gambar 36 Populasi Fauna yang Mengalami Penurunan dalam Kurun Waktu 10 Tahun Terakhir di Suaka Margasatwa Pusat Latihan Gajah.....	89
Gambar 37 Flora yang Populasinya Menurun di Suaka Margasatwa Balairaja dalam Kurun Waktu 10 Tahun Terakhir	89

Gambar 38 Fauna Populasinya Menurun Di Suaka Margasatwa Balairaja Dalam Kurun Waktu 10 Tahun Terakhir	90
---	----

DAFTAR LAMPIRAN

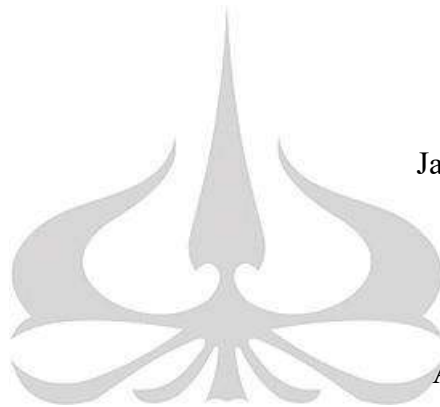
Lampiran 1 Kuesioner Penelitian.....	107
--------------------------------------	-----

KATA PENGANTAR

Puji Tuhan penulis sampaikan, karena berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, yang merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan pengetahuan yang dimiliki penulis. Meskipun demikian, penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan benar. Pada kesempatan ini, penulis dengan tulus mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Tuhan Yang Maha Kuasa, karena hanya berkat-Nya penulis dapat dengan lancar menyelesaikan skripsi ini.
2. Kepada Orang Tua saya dan Serta Abang saya yang telah memberikan semangat, dukungan baik berupa materil dan emosional dan Nasehat sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Kepada Ibu Endrawati Fatimah, MPSt selaku dosen pembimbing I Dan Kepada Ibu Wisely Yahya, S.T, M.P.W.K selaku dosen pembimbing II yang Selalu Sabar dalam Membimbing Dalam Bentuk Penulisan Tugas Akhir ini dan memberikan arahan, saran Masukan, Membimbing, Memeriksa, Serta Memberikan Petunjuk Dalam Menyelesaikan Tugas Akhir Ini.
4. Ibu Dr. Melati Ferianita Fachrul, MS. selaku dekan Fakultas Arsitektur Lanskap Dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.
5. Ibu Anindita Ramadhani, S.T, M.T selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Arsitektur Lanskap Dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakt Dan Serta Jajarannya.

6. Abang Marselinus Nirwan Luru, S.T, M.Si selaku dosen wali terbaik dan segenap dosen / staff Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, FALTL, Universitas Trisakti yang telah membekali penulis dengan ilmu pengetahuan dan arahan akademis dalam masa Perkuliahan.
7. Teman-teman Teknik Planologi Angkatan 2018 yang Selalu memberikan Support dan menemani dari Awal Perkuliahan Sampai Akhir Perkuliahan.
8. Keluarga Badan Pengurus Himpunan Mahasiswa Jurusan Teknik Planologi Trisakti yang Sudah Memberikan Kesempatan Untuk Mengisi Wadah yang Luar Biasa Ini.



Jakarta, 2 Agustus 2023

Aldyth Dzaki Nugraha



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

Kampus A Gedung K Lantai 6 & 7, Jl. Kyai Tapa No. 1, Jakarta Barat 11440

Telp. 021-5602575, 5663232 ext. 8754-8755 | Fax. 021-5602575

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id> | E-mail : faltl@trisakti.ac.id

BERITA ACARA

Sidang Tugas Akhir II

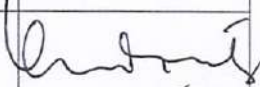
Pada hari ini Kamis Dua Puluh Tujuh Belas Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga di Ruang Satu lantai Lima telah dilaksanakan Sidang Tugas Akhir II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

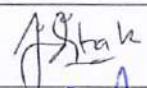
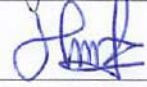
Mahasiswa yang diuji:

Nama : Aldyth Dzaki Nugraha

NIM : 083001800002

Judul Tugas Akhir : DAMPAK KEBERADAAN GERBANG TOL DURI SELATAN TERHADAP KEBERLANGSUNGAN SUAKA MARGASATWA BALAIRAJA DAN SUAKA MARGASATWA PUSAT LATIHAN GAJAH SEBANGA, KABUPATEN BENGKALIS

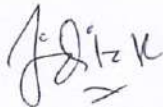
Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Dr. Ir. Endrawati Fatimah MPSt	
Pembimbing II	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K	
Pembimbing III		

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Anindita Ramadhani, ST., M.T	
Anggota Penguji	Herika, S.Si., M.Si., Ph.D	
Anggota Penguji		

Hasil Keputusan Sidang:

Demikian berita acara Sidang Tugas Akhir II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Anindita Ramadhani ST., MT
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir



Martina Cecilia Adriana ST., M.Sc
NIK.3731/Usakti

Rapat Verifikasi / Yudisium Mahasiswa Tingkat Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Semester Genap Tahun Akademik 2022/2023
Pada hari/Tanggal: Selasa, 08 Agustus 2023

NO	NPM	NAMA	MATA KULIAH WAJIB UMUM	MATA KULIAH PENGENDALI MUTU	JML SKS	NILAI TA	IPK	TUNGGAKAN KEUANGAN	PINJAMAN BUKU PERPUSTAKAAN	PINJAMAN ALAT LABORAT/STUDI	LAPORAN SKRIPSI & CD	TURNITIN SKRIPSI 30%	NILAI TOEFL	PUBLIKASI	PREDIKAT KELULUSAN	DOSEN WALI
1	083002210001	Atila Caprilia Larasuci Irwan	ok	ok	138	B	2.88	Lunas	ok	ok	ok	21%	520	Jurnal Lemlit	M	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
2	083001900004	Aldi Mangapul Sitorus	ok	ok	138	B	3.34	Lunas	ok	ok	ok	14%	533	Jurnal Bhuwana	SM	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
3	083001900005	Alfitra Agustin	ok	ok	138	A	3.50	Lunas	ok	ok	ok	15%	563	Jurnal Lemlit	SM	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
4	083001900007	Ammarlisa Shanty Utari	ok	ok	138	A	3.67	Lunas	ok	ok	ok	15%	467	Jurnal Pembangunan Wilayah dan Kota, Undip	CL	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
5	083001900009	Angel Queen J Panjaitan	ok	ok	138	A	3.55	Lunas	ok	ok	ok	17%	570	Jurnal Lemlit	CL	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
6	083001900010	Anggita Islamayanti	ok	ok	138	A	3.47	Lunas	ok	ok	ok	13%	543	Jurnal Destinasi Pariwisata, Universitas Udayana	SM	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
7	083001900011	Annisyatun Nadhiroh	ok	ok	138	A	3.64	Lunas/KIP	ok	ok	ok	18%	547	Jurnal Lemlit	CL	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
8	083001900012	Anzani Nikita Siti Hajar	ok	ok	138	A	3.68	Lunas	ok	ok	ok	21%	560	Jurnal Lemlit	CL	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
9	083001900016	Audia Zikra	ok	ok	138	A	3.67	Lunas	ok	ok	ok	17%	570	Jurnal Lemlit	CL	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
10	083001900017	Aulia Nufiputri Syah	ok	ok	138	A	3.37	Lunas	ok	ok	ok	17%	463.33	Jurnal Lemlit	SM	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
11	083001900019	Bagus Reehan Awaludin	ok	ok	138	B+	3.15	Lunas	ok	ok	ok	17%	607	Jurnal Kepariwisataaan Indonesia, Kemennparekraf	SM	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
12	083001900021	Bregas Jiwandono Aji	ok	ok	138	A	3.59	Lunas	ok	ok	ok	14%	553	Jurnal Lemlit	CL	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
13	083001900022	Deneza Thahirah	ok	ok	138	A	3.74	Lunas/OSC	ok	ok	ok	17%	513.33	Jurnal Pembangunan Wilayah dan Kota, Undip	CL	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
14	083001900026	Esther Vanneza Adolpha Josephine	ok	ok	138	A-	3.67	Lunas	ok	ok	ok	11%	567	Jurnal Bhuwana	CL	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
15	083001900029	Faiz Ahmad Alfarizi	ok	ok	138	A	3.46	Lunas	ok	ok	ok	9%	466.67	ISOsUD (IOP)	SM	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
16	083001900031	Galuh Larasati Estiningtyas	ok	ok	138	B	3.39	Lunas	ok	ok	ok	21%	450	Jurnal Lemlit	SM	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
17	083001900032	Haden Adna Alyani	ok	ok	138	A	3.40	Lunas	ok	ok	ok	17%	547	Jurnal Ruang Space, Universitas Udayana	SM	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
18	083001900034	Ihsan Syahara	ok	ok	138	B+	3.62	Lunas	ok	ok	ok	21%	480	Jurnal Desa-Kota, Universitas Sebelas Maret	CL	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
19	083001900038	Lamiya Sheikh Masyhur	ok	ok	138	A	3.45	Lunas	ok	ok	ok	18%	530	Jurnal Lemlit	SM	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
20	083001900039	Lia Yulianti	ok	ok	138	A	3.29	Lunas	ok	ok	ok	18%	627	Jurnal Lemlit	SM	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
21	083001900040	Lusiana Dewi	ok	ok	138	A	3.64	Lunas	ok	ok	ok	20%	597	ISOsUD (IOP)	CL	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
22	083001900042	Malikaa Hamid Badyari	ok	ok	138	A	3.51	Lunas	ok	ok	ok	18%	466.67	Jurnal Pembangunan Wilayah dan Kota, Undip	CL	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
23	083001900044	Millia Chandra Mukti Puji Astuti	ok	ok	138	A	3.56	Lunas	ok	ok	ok	18%	466.67	Journal of Architecture & Environment, ITS	CL	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.

24	083001900050	Muhammad Ryan Putra Raflyanto	ok	ok	138	A-	3.37	Lunas	ok	ok	ok	24%	490	Spasial, Unsrat	SM	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
25	083001900052	Muhhamad Akbar Ramadhan	ok	ok	138	A-	3.25	Lunas	ok	ok	ok	14%	433.33	Jurnal REGION, Universitas Sebelas Maret	SM	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
26	083001900053	Nadia Rachmayanti Yamin	ok	ok	138	A-	3.66	Lunas	ok	ok	ok	24%	476.67	Jurnal Lemlit	CL	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
27	083001900056	Novita Sari	ok	ok	138	B+	3.43	Lunas	ok	ok	ok	14%	396.67	Jurnal Lemlit	SM	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
28	083001900061	Putri Rahmanita	ok	ok	138	A-	3.66	Lunas	ok	ok	ok	12%	493.33	ISOsUD (IOP)	CL	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
29	083001900062	Putri Sulistia Utami	ok	ok	138	B+	3.38	Lunas/KIP	ok	ok	ok	16%	460	Jurnal Planologi, Univ Sultan Agung	SM	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
30	083001900063	Rafi Prasanna Rahadian	ok	ok	138	B	3.41	Lunas	ok	ok	ok	18%	500	Jurnal Plano Madani	SM	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
31	083001900064	Rahmat Hidayat	ok	ok	138	A-	3.22	Lunas	ok	ok	ok	22%	483	Spasial, Unsrat	SM	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
32	083001900068	Rivaldo Hermawan	ok	ok	138	A	3.56	Lunas	ok	ok	ok	17%	440	ISOsUD (IOP)	CL	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
33	083001900069	Rizka Yolandani	ok	ok	138	B	3.52	Lunas	ok	ok	ok	16%	547	Jurnal Lemlit	CL	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
34	083001900074	Muhammad Fawwaz Athallah Ramadhan	ok	ok	138	B	3.22	Rp. 2.449.810	ok	ok	ok	20%	503	Jurnal Bhuwana	SM	Dr.Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.
35	083001800002	Aldyth Dzaki Nugraha	ok	ok	138	B	3.05	Lunas	ok	ok	ok	20%	493	Jurnal Lemlit	SM	Marselinus Nirwan Luru, S.T, M.Si.
36	083001800017	Muhamad Wibi Rinaldhi	ok	ok	138	B	3.03	Lunas	ok	ok	ok	18%	487	Jurnal Bhuwana	SM	Marselinus Nirwan Luru, S.T, M.Si.
37	083001800040	Christopher Edho Sanjoyo	ok	ok	138	A	3.28	Lunas	ok	ok	ok	16%	493	Jurnal Pembangunan Wilayah dan Kota. Undip	SM	Marselinus Nirwan Luru, S.T, M.Si.
38	083001800042	Eggy Syahlan Anugrah	ok	ok	136	B	3.13	Lunas	ok	ok	ok	25%	490	Jurnal Bhuwana	SM	Anindita Ramandhani, S.T, M.T.
39	083001700025	Muhammad Legyardo Pangestu	ok	ok	136	A-	2.88	Lunas	ok	ok	ok	15%	453	Jurnal Lemlit	M	Anindita Ramandhani, S.T, M.T.
																Dr.Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T.

IPK Rata-rata: 0,00

Jakarta, 08 Agustus 2023



Keterangan: IPK 2.00-2.75 (Tanpa Predikat) ; IPK 2.76 - 3,00 Memuaskan (M); IPK 3.01-3.50 Sangat Memuaskan (SM); IPK 3.51-4.00: Dengan pujian/Cum Laude (CL).

Predikat Kelulusan : (Tanpa Predikat) : mhs; M: - mhs; SM: - mhs; CL: - mhs.

Ketua Jurusan

Teknik Planologi FALTL Usakti

Mhs Terbaik /IPK.

NPM:

Pembaca Janji

NPM:

NPM:

Anindita Ramandhani, S.T, M.t.

NIK.: 3493/USAKTI

Undangan VIP

NPM:

Orang Tua

NPM:

Struktural Pendamping

Undangan Dosen

Pendamping